



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 676 DEL 11/08/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE RIONALE (3° LOTTO PRESTAZIONALE) - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPALTO - DECISIONE A CONTRATTARE - ATTI CONSEGUENZIALI - CUP E35B22000480004 - CIG: BB9E5B88E2 - RETTIFICA DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 636 DEL 23/07/2026 E N. 655 DEL 29/07/2026.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267; gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, comma 1, 18, 48, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. d), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici* e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio;
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- I Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;

- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- l'atto dirigenziale 03/03/2023, n. 390, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE - NOMINA NUCLEO PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI TECNICHE";
- la deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN COMUNE DI GALLARATE (VA) - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUPE35B22000480004";
- la determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE (1° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE ARCHITETTONICA (2° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 130.000,72, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 - corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 - strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti"* - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 - strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- i relativi verbali di consegna dei lavori, sottoscritti tra le parti, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023, con i quali si è dato inizio all'esecuzione delle opere in oggetto;
- la determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori *de quibus*, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo a tasso zero;
- la determinazione n. 655 del 29/07/2026, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma

telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, che approva altresì lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

- il *quadro economico di progetto*, allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, modificato a seguito di aggiornamenti economici apportati dai progettisti, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo e dell'indizione della procedura di appalto, che sostituisce quello approvato con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636;
- la *lettera d'invito alla procedura negoziata e il disciplinare di gara*, finalizzati alla presentazione dell'offerta, modificati a seguito degli aggiornamenti economici apportati dai progettisti, come sopra indicato, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B) e C) che sostituiscono quelli approvati con determinazione dirigenziale n. 655 del 29/07/2026;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 10.08.2026 recante il numero 3831, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare, sul territorio comunale, un'adeguata struttura sportiva atta a garantire, migliorare e incrementare l'offerta sul territorio comunale di impianti per la pratica di discipline sportive da parte, in particolare, delle società e associazioni sportive territoriali;
- tale struttura, negli intendimenti di questa Amministrazione Comunale, dovrebbe essere costituita da un nuovo impianto sportivo polifunzionale coperto con capienza di circa 1.000 posti, destinato ad attività sportive e manifestazioni di pubblico spettacolo e intrattenimento;
- con atto dirigenziale in data 03/03/2023, n. 390, sono stati individuati i componenti del "Team" per l'attuazione delle attività riguardanti l'affidamento esterno delle prestazioni professionali relative al piano di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per lo svolgimento delle procedure di affidamento, l'esecuzione e sorveglianza inerenti ai lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale 12/04/2023, n. 246, venivano affidati i servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica riguardante la realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034 Cisano Bergamasco;
- con deliberazione di Giunta Comunale 20/09/2023, n.153, il Comune di Gallarate ha approvato la documentazione relativa al livello progettuale ex art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, (ora art. 41, comma 6 del D.Lgs n. 36/2023) relativa alla fattibilità tecnica ed economica riferita alla realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate;
- con determinazione dirigenziale 28/02/2024, n. 143, efficace ai sensi di legge, venivano affidati i servizi tecnici per la "PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE TECNICO - IMPIANTISTICA E STRUTTURALE (1° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico United Consulting Srl - Via Genova Thaon di Revel, 21, 20159 Milano - P. IVA / Cod. Istat: 09083780966 per un importo contrattuale di Euro 131.258,03, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;
- con determinazione dirigenziale 27/02/2024, n. 137, efficace ai sensi di legge, venivano affidati i servizi tecnici per la "PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARZIALE - PARTE ARCHITETTONICA (2° LOTTO PRESTAZIONALE) E DI SUPPORTO AL RUP RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE" all'operatore economico D+BM ARCHITETTI ASSOCIATI - Via Giuseppe Mazzini, 46B, 24034

Cisano Bergamasco - P. IVA / Cod. Istat: 03415090160 per un importo contrattuale di Euro 130.000,72, oltre IVA e oneri cassa previdenziale;

- con determinazione dirigenziale 13/02/2025, n.111, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 – corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- con determinazione dirigenziale 03/04/2025, n. 234, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.1 - costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, è stata assunta la determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 – strutture *prefabbricate relative alla copertura della struttura*), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e da quello telematico della piattaforma regionale di Sintel/ARIA spa, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti" - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%; con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636, efficace ai sensi di legge, è stata approvata la documentazione riguardante il livello progettuale ex art.41, commi 5 e 8 del D.lgs n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, relativa al progetto esecutivo, riferito ai lavori relativi alle **opere di urbanizzazione e di potenziamento infrastrutture rionali (3°lotto funzionale)**, approvazione finalizzata anche alla richiesta di un finanziamento, mediante contratto di mutuo a tasso zero per un importo complessivo di quadro economico di progetto pari ad **Euro 1.465.879,87**;

- con determinazione dirigenziale n. 655 del 29/07/2026 è stata assunta, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, la prevista determinazione a contrattare propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, approvando altresì lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- a seguito di aggiornamenti economici apportati dai progettisti, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo e dell'indizione della procedura di appalto, di cui alle richiamate determinazioni dirigenziali 23/07/2026, n. 636 e n. 655 del 29/07/2026, occorre procedere alla riapprovazione del quadro economico del progetto e della documentazione di gara (*lettera d'invito alla procedura negoziata e disciplinare di gara*) finalizzata alla presentazione dell'offerta, modificati a seguito degli aggiornamenti economici apportati dai progettisti, come sopra indicato, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A), B) e C) che sostituiscono quelli approvati con determinazioni dirigenziale n. 636/2026 e n. 655/2026;
- si rende pertanto necessario approvare il nuovo quadro economico di progetto, ammontante ad un importo di complessivi **Euro 1.487.426,22**, articolato nelle voci di spesa, come da allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione che quindi sostituisce quello approvato con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636;
- a seguito dell'aggiornamento economico di cui sopra, risulta che l'importo netto dei lavori a *corpo* in oggetto, comprensivo di tutte le lavorazioni, ha un valore complessivo pari **ad Euro 1.191.698,63**, di cui **Euro 1.180.439,59** per lavori a base d'appalto, **Euro 202.402,18**, per costo della manodopera computato dalla stazione appaltante ed **Euro 11.259,04** per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- in conseguenza di ciò, occorre procedere alla approvazione della lettera d'invito alla procedura negoziata e del disciplinare di *gara*, finalizzati alla presentazione dell'offerta, modificati a seguito degli aggiornamenti economici apportati dai progettisti, come sopra indicati, documenti di gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B) e C) che sostituiscono quelli approvati con determinazione dirigenziale n. 655 del 29/07/2026;
- con il presente atto di aggiornamento economico dell'appalto in oggetto, si intendono recepite anche le modifiche agli elaborati tecnici e amministrativi di progetto (*relazioni tecniche, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, computi metrici, prezziari, etc.*) conseguenti a tale aggiornamento, elaborati che, con il presente atto, si intendono approvati, benchè non allegati materialmente ad esso, per motivazioni di mero carico informatico;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il

Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare, per le motivazioni indicate in preambolo, il nuovo quadro economico di progetto, ammontante ad un importo di complessivi Euro 1.487.426,22, articolato nelle voci di spesa, come da allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione che quindi sostituisce quello approvato con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636;
- di approvare altresì, in conseguenza di quanto indicato al punto precedente, la lettera d'invito alla procedura negoziata e il disciplinare di gara, finalizzati alla presentazione dell'offerta, modificati a seguito degli aggiornamenti economici apportati dai progettisti, come sopra indicato, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B) e C) che sostituiscono quelli approvati con determinazione dirigenziale n. 655 del 29/07/2026;
- di recepire ed approvare con il presente atto di aggiornamento economico dell'appalto in oggetto, anche le modifiche agli elaborati tecnici e amministrativi di progetto (relazioni tecniche, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, computi metrici, prezziari, etc.) conseguenti a tale aggiornamento, elaborati che, con il presente atto, si intendono approvati, benché non allegati materialmente ad esso, per motivazioni di mero carico informatico;
- di assumere ai sensi dell'art.183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa pari ad €. 21.546,35, quale differenza tra i quadri economici, di cui ai punti precedenti, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026
 - P.E.G.: capitolo 202 (finanziato con mutuo); resta inteso che il quale quadro economico definitivo, anche con riguardo al mutuo richiesto con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636, verrà rideterminato, a seguito del ribasso offerto e delle economie sulle aliquote iva dei lavori, da parte del concorrente che risulterà aggiudicatario della procedura di gara;
- di dare atto che il presente provvedimento, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 18 del D.lgs 31/12/2024, n.209, con riguardo a tale circostanza, verrà pubblicato, da parte di questa Stazione appaltante, specifico avviso pubblico di rettifica di quello già pubblicato in data 07/08/2026 sul sito comunale, relativo all'avvio della consultazione di cui sopra;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare**, per le motivazioni indicate in preambolo, il nuovo quadro economico di progetto, ammontante ad un importo di complessivi **Euro 1.487.426,22**, articolato nelle voci di spesa, come da allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione che quindi sostituisce quello approvato con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636;
2. **di approvare** altresì, in conseguenza di quanto indicato al punto precedente, la lettera d'invito alla procedura negoziata e il disciplinare di gara, finalizzati alla presentazione

dell'offerta, modificati a seguito degli aggiornamenti economici apportati dai progettisti, come sopra indicato, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B) e C) che sostituiscono quelli approvati con determinazione dirigenziale n. 655 del 29/07/2026;

3. **di recepire** ed approvare con il presente atto di aggiornamento economico dell'appalto in oggetto, anche le modifiche agli elaborati tecnici e amministrativi di progetto (*relazioni tecniche, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, computi metrici, prezziari, etc.*) conseguenti a tale aggiornamento, elaborati che, con il presente atto, si intendono approvati, benché non allegati materialmente ad esso, per motivazioni di mero carico informatico;
4. **di assumere** di assumere ai sensi dell'art.183, comma 1 del d.lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa pari ad **€. 21.546,35**, quale differenza tra i quadri economici, di cui ai punti precedenti, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026
 - P.E.G.: capitolo 202 (finanziato con mutuo); resta inteso che il quale quadro economico definitivo, anche con riguardo al mutuo richiesto con determinazione dirigenziale 23/07/2026, n. 636, verrà rideterminato, a seguito del ribasso offerto e delle economie sulle aliquote iva dei lavori, da parte del concorrente che risulterà aggiudicatario della procedura di gara;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento, costituisce avvio di una consultazione tra più operatori economici, e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'art. 18 del D.lgs 31/12/2024, n.209, con riguardo a tale circostanza, verrà pubblicato, da parte di questa Stazione appaltante, specifico avviso pubblico di rettifica di quello già pubblicato in data 07/08/2026 sul sito comunale, relativo all'avvio della consultazione di cui sopra;
6. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A. - Quadro economico di progetto aggiornato;
- B. - lettera d'invito alla procedura negoziata aggiornato";
- C. - Disciplinare di gara aggiornato.

CT/LP/GB PALAZZETTO SPORT-urbanizzazione 3 lotto-RETTIFICA

Gallarate, 11/08/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)