



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 725 DEL 04/09/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" – REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA DI INFANZIA E PRIMARIA IN VIA CURTATONE DI GALLARATE 1° E 2° LOTTO ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" SERVIZI TECNICI RELATIVI AD ATTIVITA' PROFESSIONALI DI SUPPORTO AL RUP , RELATIVI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E COORDINAMENTO ALLA DIREZIONE LAVORI – AFFIDAMENTO DIRETTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 120, COMMI 1 LETT.B) e 2 DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. INGLIMA MODICA FABIO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI EURO €. 24.477,68 - CUP: E31B21006030002 - CIG: B2C927BB96



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 120, commi 1, lett. b) e 2 del D.Lgs 31/03/2023, n.36;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- la determinazione dirigenziale 20/06/2024, n. 417, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di

""Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - edificio principale - parte architettonica e strutturale e parte impiantistica" nei confronti della Ditta IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL con sede legale in Via Resistenza n° 34 - 24035 - Curno (BG)- CF/P.IVA 00989900162 con un ribasso percentuale del 11,671 % sull' importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.778.392,70, oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale 25/06/2024, n. 423, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di ""Realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - spazi pertinenziali e urbanizzazioni ed opere esterne - finiture specialistiche, nei confronti della Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) tra impresa RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C, con sede legale in Via Trieste , 107 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 05074220962 - Capogruppo - Mandataria e impresa CO.RA Global Service srl con sede legale in Via 8 marzo 160 - Limbiate (MB) - CF/P.IVA 08233900961 - Mandante - con un ribasso percentuale del 17,710% sull' importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 1.001.827,13, oltre IVA;
- l'atto dirigenziale 30/11/2021, n. 1819, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "GROW29 - GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex d.g.r. 4151/2020) - CUP MASTER E31B21006030002 - nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate - nomina nucleo per lo svolgimento di funzioni tecniche ";
- la determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 531, efficace ai sensi di legge ad oggetto: "GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA DI INFANZIA E PRIMARIA IN VIA CURTATONE DI GALLARATE 1° E 2° LOTTO ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)" Servizi tecnici relativi ad attivita' professionali di supporto al RUP , relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento alla direzione lavori - Affidamento diretto all'operatore economico Arch. INGLIMA MODICA FABIO per l'importo netto di euro 132.905,00 - CUP: E31B21006030002 - CIG: B2C927BB96;
- il Contratto Comune di Gallarate- SETT.LL.PP. - di cui alla determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 531;
- il Disciplinare di incarico sottoscritto digitalmente dalle parti, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, in data 04/09/2024;
- l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, denominato "Atto di modifica contrattuale", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 02/09/2026 recante il numero 4105, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 531, con riguardo all'intervento denominato: "GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA DI INFANZIA E PRIMARIA IN VIA CURTATONE DI GALLARATE 1° E 2° LOTTO ("NUOVO POLO SCOLASTICO - SCUOLA MATERNA E SCUOLA PRIMARIA DI CAJELLO CASCINETTA)", si è proceduto, mediante il sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.

50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, dei servizi tecnico - professionali relativi ad attività di supporto al RUP , relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento alla direzione lavori all'operatore economico Arch. INGLIMA MODICA FABIO con studio in VIA MONTI 14, 20068 PESCHIERA BORROMEO – PIVA 03888720962 per l'importo netto di euro 132.905,00 - CUP: E31B21006030002 - CIG: B2C927BB96;

- tra le parti è stato sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, in data 04/09/2024 il relativo contratto - Disciplinare di incarico;
- i lavori in oggetto, sopra richiamati, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- a seguito delle maggiori lavorazioni sopraggiunte in fase esecutiva ed a ulteriori interferenze scaturite dall'avvicinarsi dei cantieri adiacenti alla realizzazione di quanto in oggetto, (realizzazione del sottopasso e pista ciclabile e coordinamento tra l'impresa del Lotto 1 e Lotto 2 dei lavori di realizzazione di una nuova scuola di infanzia e primaria in via Curtatone di Gallarate 1° e 2° lotto) è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari che hanno comportato, a carico del professionista incaricato, Arch. INGLIMA MODICA FABIO, un maggiore impegno delle prestazioni professionali relativamente allo svolgimento delle funzioni assegnate relative al coordinamento della sicurezza e ad altre prestazioni comprese in detto incarico;
- nello specifico, con riferimento all'incarico del CSE e altre prestazioni, si è verificato un aumento del 13,5% dell'importo delle opere che, rapportato all'incarico originario determinato su l'importo di complessivi Euro 139.900,00, oltre IVA e oneri accessori, da cui è stato applicato uno sconto del 5%, ha determinato una maggiorazione di **€ 20.662,58**, oltre IVA e oneri accessori rispetto al corrispettivo pattuito in origine;
- con riferimento alle maggiori interferenze, che hanno necessitato uno *specifico coordinamento con l'adeguamento del piano di sicurezza mediante un documento che definisse le procedure complementari e di dettaglio – eliminazione fasi interferenti*, il professionista ha computato, come differenza tra il compenso per la realizzazione del PSC con importo compreso di variante. detratto quanto già compensato per la realizzazione del PSC, determinato con importo dei lavori a base di gara, il seguente calcolo in maggiorazione:
 - *Compenso PSC determinato su Importo progettuale: 36.392,15 €*
 - *Compenso PSC determinato su Importo compreso di variante: 40.408,05 €*
 - *Sconto 5%*che comporta un necessario adeguamento dell'onorario pari ad **€ 3.815,10**, oltre IVA e oneri accessori;
- tali prestazioni supplementari, come indicato in precedenza, sono strettamente connesse agli interventi in corso di esecuzione e non sono separabili dal contratto iniziale e si sono rese necessarie a seguito delle specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- pertanto, con riguardo alla corretta esecuzione dei lavori in oggetto, aggiudicati con determinazioni dirigenziali n. 20/06/2024, n. 417 e 25/06/2024, n. 423, occorre procedere all'affidamento di alcune prestazioni professionali supplementari ed integrative rispetto a quelle assegnate con determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 531;
- sulla base di valutazioni tecniche (*medesimo professionista incaricato, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, conoscenza d'ambito dei lavori e dell'iniziativa, oggetto di finanziamento, nel suo complesso*), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto di tali prestazioni integrative, avvalendosi del medesimo soggetto affidatario delle prestazioni professionali originarie, mediante l'allegato *atto di modifica contrattuale*, redatto ai sensi dell' art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie di modifica contrattuale, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa i requisiti di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta nell'elaborato, allegato parte integrante alla presente determinazione, sub. A) e costituito dall'*"Atto di modifica*

contrattuale"; l'importo delle stesse risulta pari a complessivi netti **€. 24.477,68** (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%):

- il suindicato operatore economico Arch. INGLIMA MODICA FABIO, affidatario delle prestazioni professionali in oggetto, ha accettato con la sottoscrizione dell'atto sopra richiamato, l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti di affidamento dell'incarico originario;
- l'affidatario è in possesso delle qualifiche professionali necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025, fatte salve le situazioni non più in corso di validità che verranno comunque verificate nuovamente;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Dirigente sottoscrittore cui essa afferisce, e inserita da personale del proprio servizio nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 7/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione delle prestazioni professionali supplementari, originariamente non previste, denominato "*Atto di modifica contrattuale*", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, per l'importo di complessivi € 24.477,68, (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%);
- di affidare direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 120, 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, all'operatore economico Arch. INGLIMA MODICA FABIO con studio in VIA MONTI 14, 20068 PESCHIERA BORROMEO – PIVA 03888720962, di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 31.057,28**, compresi oneri cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;

- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** di approvare l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione delle prestazioni professionali supplementari, originariamente non previste, denominato " *Atto di modifica contrattuale*", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, per l'importo di complessivi €. 24.477,68, (+ oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%);
2. **di affidare** direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, all'operatore economico Arch. INGLIMA MODICA FABIO con studio in VIA MONTI 14, 20068 PESCHIERA BORROMEO – PIVA 03888720962, di cui alla determinazione dirigenziale n. 91 del 05/02/2025;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 31.057,28**, compresi oneri cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 202;
4. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, comma 2, ultimo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP.

Allegati:

- A) - Atto di modifica contrattuale prestazioni professionali supplementari, originariamente non previste.

CT/LP/GB_GROW29 – ARCH. INGLIMA – nuovo polo scolastico

Gallarate, 04/09/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)