



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 726 DEL 04/09/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: GROW29 - "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) - PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA A GALLARATE - CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 121, COMMA 8 DEL D.LGS N. 36/2023 - CUP: E31B20000680002 - CIG B2BF285A94



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 121, comma 8 del D.Lgs 31/03/2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026-2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- la deliberazione di G.C. 17/03/2021, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027, bandita da Regione Lombardia, approvando il documento redatto dalla Società Trade Lab Srl denominato "GROW29 Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth", appositamente predisposto e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;

- Il Decreto Regionale n. 10496 del 29/07/2021 con il quale sono state selezionate le iniziative ritenute finanziabili mediante i fondi infrastrutturali e di investimento europeo per il periodo 2021 – 2027, di cui alla DGR n. 4151/2020, tra le quali quella proposta dal Comune di Gallarate denominata "GROW 29" (*"GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH"*), che include anche l'opera oggetto del presente atto;
- la deliberazione di G.C. 25/08/2021, n. 98, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di *"Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile"*, trasmesso dalla Regione Lombardia, la cui finalità è quella di sviluppare, attraverso un percorso di coprogrammazione strategica, i contenuti della strategia preliminare di sviluppo urbano sostenibile integrato, da finanziare con i fondi dei Programmi Operativi Regionali POR FESR e POR FSE+ per il periodo di programmazione europeo 2021-2027, in coerenza con le disposizioni regolamentari della Commissione Europea, l'Accordo di Partenariato dello Stato italiano e le indicazioni di Regione Lombardia, Protocollo di Intesa successivamente sottoscritto tra le parti in data 27/09/2021;
- la DGR n. XI/6987 del 19/09/2022, con cui Regione Lombardia, tra l'altro, ha approvato lo schema di *"Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile"*, parte integrante e sostanziale della stessa delibera, da siglare con i Comuni lombardi selezionati, le cui Strategie Definitive sono state validate dal Nucleo di Valutazione interdirezionale di Regione Lombardia;
- Il Decreto 16768 del 22/11/2022 della Regione Lombardia con il quale è stata approvata la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Gallarate denominata *"GROW29 – Gallarate Redevelopment for Opportunity and urban Wealth"*;
- la deliberazione di G.C. 07/12/2022, n. 145, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "GROW29 – "GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH" - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (D.G.R.4151/2020) – CUP E31B21006030002 - approvazione schema di convenzione e suoi allegati di corredo";
- la determinazione dirigenziale 18/07/2024 n.485, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto ad approvare gli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo, ai sensi dell' art. 23, comma 8 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, presentati in data 29/05/2024 con Prot.n. 38692 in forma aggiornata e revisionata e redatti dallo STUDIO ASSOCIATO MAZZUCHELLI POZZI MAZZUCHELLI, incaricato con la determinazione dirigenziale 03/03/2022, n. 140, il cui costo complessivo ammonta ad Euro 2,000,000.00 di cui Euro 1,406,248.46 quale importo totale dei lavori ed Euro 593,751.54 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la determinazione dirigenziale 14/08/2024, n. 530, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale 28/10/2024, n. 675, efficace ai sensi di legge, con la quale mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, venivano aggiudicati i lavori all'operatore SCARLATTI UMBERTO S.A.S., avente sede a Vigliano Biellese (BI) in Via Dante Alighieri n° 35, Codice fiscale e Partita IVA ("Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio"), per un importo contrattuale di €. 1.378.944,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad euro 286.196,47 ed euro 41.040,83, oltre ad IVA al 10% (in quanto opere di urbanizzazione);
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 08/01/2025, dal quale decorrono i giorni 420 (quattrocentoventi) naturali e consecutivi stabiliti dall'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto per dare i lavori ultimati;

- il contratto d'appalto delle opere di cui all'oggetto sottoscritto dalle parti in data 26/11/2024 e registrato in data 27/11/2024 con prot. n. 8775;
- la comunicazione in data prot. n.51003 in data 17/07/2026, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), con la quale l'impresa appaltatrice suindicata ha richiesto una proroga del termine di ultimazione dei lavori oggetto di appalto;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 03/09/2026 recante il numero 4119, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 28/10/2024, n. 675, efficace ai sensi di legge, a seguito di gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa, venivano aggiudicati i lavori all'operatore SCARLATTI UMBERTO S.A.S., avente sede a Vigliano Biellese (BI) in Via Dante Alighieri n° 35, Codice fiscale e Partita IVA ("Dati conservati nel fascicolo c/o ufficio"), per un importo contrattuale di €. 1.378.944,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad euro 286.196,47 ed euro 41.040,83, oltre ad IVA al 10% (in quanto opere di urbanizzazione);
- per l'esecuzione di tali opere la documentazione contrattuale prevedeva un tempo di ultimazione pari a giorni 420 (*quattrocentoventi*) naturali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi;

Considerato che:

- con nota prot. n.51003 in data 17/07/2026, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), la ditta SCARLATTI UMBERTO S.A.S., esecutrice dei lavori di cui in premessa, ha richiesto una proroga del termine di tali lavori, alla data del 28/02/2027, a causa di ritardi derivanti dai tempi di rilascio delle relative autorizzazioni da parte R.F.I. e Autostrade per l'Italia, da una serie di perdite d'acqua e dall'Ordinanza di Regione Lombardia n° 484 del 09/06/2026 di esecuzione delle operatività in condizioni di esposizione diretta e prolungata al sole, oltre all'esecuzione della pavimentazione in condizioni meteorologiche più favorevoli e temperature miti;
- il RUP Ing. Cristiano Tenti, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha chiesto il parere della DL sulle motivazioni della richiesta di proroga;
- in riscontro a quanto sopra la DL ha espresso che non sussistono "*motivi ostativi nel negare la proroga dei lavori con quanto richiesto dall'Impresa Scarlatti Umberto S.a.s., pertanto si conferma la tempistica richiesta e il termine di esecuzione dei lavori*";
- come sopra riepilogato, per ragioni non dipendenti dall'attività dell'Amministrazione pubblica committente, né da manchevolezze od omissioni da parte della Ditta esecutrice dei lavori, ma causate da circostanze sopravvenute, imprevedibili, dovute all'attività di un Ente esterno al rapporto contrattuale diretto tra le parti, al fine di assicurare il completamento delle operatività di cui trattasi, si rende pertanto necessaria con una ridefinizione delle tempistiche preventivate per completare l'esecuzione dei lavori in argomento;
- tale nuova tempistica è stata ipotizzata dalle parti in un periodo di tempo ulteriore rispetto al termine programmato, individuato nella data del 28/02/2027;
- al fine di cui sopra, si ritiene, pertanto necessario, ai sensi dell'art. 121, comma 8 del D.Lgs. 31/03/2023, n.36, procedere alla concessione di una proroga del termine contrattuale necessaria per il completamento a regola d'arte dell'intervento di cui trattasi computata come sopra;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come

modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);

- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di prendere atto della comunicazione ricevuta in data 17/07/2026 e acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 51003, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), con la quale l'operatore SCARLATTI UMBERTO S.A.S., esecutrice dei lavori di cui in premessa, ha richiesto una proroga del termine dei lavori *de quibus*, alla data del 28/02/2027, a causa di ritardi derivanti dai tempi di rilascio delle relative autorizzazioni da parte R.F.I. e Autostrade per l'Italia, da una serie di perdite d'acqua e dall'Ordinanza di Regione Lombardia n° 484 del 09/06/2026 di esecuzione delle operatività in condizioni di esposizione diretta e prolungata al sole, oltre all'esecuzione della pavimentazione in condizioni meteorologiche più favorevoli e temperature miti;
- sentito preventivamente il parere della DL, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di considerare valide le motivazioni addotte dall'appaltatore e in premessa riportate, concedendo la proroga richiesta con nuova scadenza di ultimazione dei lavori fissata al 28/02/2027;
- di dare atto che detto maggior termine di esecuzione non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
- di trasmettere copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione ed all'impresa esecutrice, per quanto di rispettiva competenza;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di prendere atto** della comunicazione in data 17/07/2026 e acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 51003, allegata parte integrante alla presente determinazione sub. A), con la quale l'operatore SCARLATTI UMBERTO S.A.S., esecutrice dei lavori di cui in premessa, ha richiesto una proroga del termine dei lavori *de quibus*, alla data del 28/02/2027, a causa di ritardi derivanti dai tempi di rilascio delle relative autorizzazioni da parte R.F.I. e Autostrade per l'Italia, da una serie di

perdite d'acqua e dall'Ordinanza di Regione Lombardia n° 484 del 09/06/2026 di esecuzione delle operatività in condizioni di esposizione diretta e prolungata al sole, oltre all'esecuzione della pavimentazione in condizioni metereologiche più favorevoli e temperature miti;

2. **di considerare**, sentito preventivamente il parere della DL, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., valide le motivazioni addotte dall'appaltatore e in premessa riportate, concedendo la proroga richiesta con nuova scadenza di ultimazione dei lavori fissata al 28/02/2027 valide le motivazioni addotte dall'appaltatore e in premessa riportate, concedendo la proroga richiesta con nuova scadenza di ultimazione dei lavori fissata al 28/02/2027;
3. **di prendere atto** che detto maggior termine di esecuzione non comporta alcuna modifica e/o variazione dell'importo contrattuale;
4. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed al Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione ed all'impresa esecutrice, per quanto di rispettiva competenza.

Allegati :

A) – Comunicazione della ditta SCARLATTA UMBERTO S.A.S. in data 17/07/2026 con prot. n. 51003.

CT/AV/GB_anello ciclopeditonale – proroga termine

Gallarate, 04/09/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)