



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 724 DEL 04/09/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - 2° LOTTO - STRUTTURE PREFABBRICATE - CUP: E35B22000480004 - CIG: B71E61A874 - APPROVAZIONE CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt. 107 comma 3, lett. b) e 109 comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 183 e 191 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art.12 del D.M. 07/03/2018 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- l'art.1 comma 32 della Legge 06/11/2012 n. 190 e s.m.i.;
- l'art.1, comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e l'art.10, comma 1, lett. a) del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale 1/02/2017;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n.169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n.49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026 - 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo agli anni 2026 - 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n.55, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2021 -2026";
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 - strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura),;
- la determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto in oggetto;

- la determinazione dirigenziale n. 637 del 23/07/2026, efficace ai sensi di legge con la quale, venivano approvati lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, c.1 lett. B) e c.2 del D.Lgs n. 36/2023, correlati all'appalto de quo;
- Il contratto d'appalto sottoscritto tra le parti il 12/11/2025 con protocollo n. 83317 del 01/12/2025;
- I verbali di consegna dei lavori parziale e definitivo in data 13/11/2025 e 05/03/2026;
- la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del lavoro relativo alle opere in oggetto, allegato alla presente determinazione parte integrante sub A);
- la polizza fideiussoria definitiva n. PC1NHGLJ, rilasciata in data 15/10/2025 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG, per l'importo di € 46.032,97;
- la Polizza assicurativa CAR n. PC477ITG, rilasciata in data 15/10/2025 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG, a copertura dei rischi previsti dal D. Lgs n. 36/2026 e la polizza fidejussoria n. 2458118, rilasciata in data 19/12/2025 quale garanzia per l'anticipazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 03/09/2026 recante il numero 4134, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 – corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- con determinazione dirigenziale 09/06/2025, n. 408, è stata assunta la prevista determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (*L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura*), mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) tramite piattaforma telematica di negoziazione regionale Sintel di Aria spa ed è stato approvato lo schema di lettera d'invito alla gara corredato dai suoi allegati, da trasmettere agli operatori individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 2° Lotto funzionale dei lavori - Strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura" - nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- con determinazione dirigenziale n. 637 del 23/07/2026, venivano approvati lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, c.1 lett. B) e c.2 del D.Lgs n. 36/2023, correlati all'appalto *de quo*, per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 1,00% (uno/00 per cento), di € 90.098,23, comprensivo di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 2.256,44 oltre ad I.V.A.;
- il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto tra le parti il 12/11/2025 con protocollo n. 83317 del 01/12/2025 e si è proceduto alla consegna parziale e definitiva di tali opere in data 13/11/2025 e 05/03/2026;

Considerato che:

- le prestazioni relative a quanto sopra risultano ultimate senza contestazioni e a perfetta regola d'arte ed in data 29/04/2026 sono stati redatti la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione del lavoro, allegati parte integrante alla presente determinazione sub.A);
- occorre pertanto procedere alla formale approvazione della documentazione trasmessa dalla Direzione Lavori e verificata in contraddittorio con l'esecutore delle opere *de quibus*;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art.1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Dirigente di Settore, caricato da personale del Settore LL.PP. ed inserito nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare la *Relazione sul conto finale* e il *Certificato di Regolare Esecuzione* dei lavori di cui in premessa, allegati parte integrante alla presente sub A), con le seguenti risultanze: conto finale dei lavori compilato in data 28/04/2026 e firmato dalla ditta appaltatrice ed ascendente a netti €. 1.010.757,54, oltre IVA 10%, il tutto riassunto nella tabella sotto riportata:
 - Importo netto dei lavori da contratto al netto del ribasso d'asta: €.920.659,31
 - Importo netto dei lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta: €.90.098,23

sommano €. 1.010.757,54

A dedurre Certificati di Pagamento:

- Certificato di Pagamento n. 1: €. 548.943,11
- Certificato di Pagamento n. 2 pari al finale: €.182.981,04
- Certificato di Pagamento unico per lavori suppletivi: €. 89.647,74
- Acconti corrisposti all'impresa: €. 184.131,86

sommano deduzioni: €. 1.005.703,75

Resta il credito netto all'impresa: €. 5.053,79, oltre IVA al 10%.

- di dare atto che il conseguente credito residuo dell'impresa da liquidare ammontante a **€.5.053,79**, oltre I.V.A. al 10% (**€.505.379,00**) per complessivi **€.5.559,17** risulta impegnato agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - ✓ Bilancio di previsione 2026;
 - ✓ P.E.G.: capitoli 67016 e 62002;
- di autorizzare, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle seguenti polizze fideiussoria prestata dalla ditta affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori:

- "Polizza fideiussoria definitiva n. PC1NHGLJ, rilasciata in data 15/10/2025 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG, per l'importo di € 46.032,97";
- Polizza assicurativa CAR n. PC477ITG, rilasciata in data 15/10/2025 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG, a copertura dei rischi previsti dal D. Lgs n. 36/2026;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** la *Relazione sul conto finale* e il *Certificato di Regolare Esecuzione* dei lavori di cui in premessa, allegati parte integrante alla presente sub A), con le seguenti risultanze: conto finale dei lavori compilato in data 28/04/2026 e firmato dalla ditta appaltatrice ed ascendente a netti € 1.010.757,54, oltre IVA 10%, il tutto riassunto nella tabella sotto riportata:

- Importo netto dei lavori da contratto al netto del ribasso d'asta: € 920.659,31
- Importo netto dei lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta: € 90.098,23

sommano € 1.010.757,54

A dedurre Certificati di Pagamento:

- Certificato di Pagamento n. 1: € 548.943,11
- Certificato di Pagamento n. 2 pari al finale: € 182.981,04
- Certificato di Pagamento unico per lavori suppletivi: € 89.647,74
- Acconti corrisposti all'impresa: € 184.131,86

sommano deduzioni: € 1.005.703,75

Resta il credito netto all'impresa: € 5.053,79, oltre IVA al 10%.

- 2. di dare atto** che il conseguente credito residuo dell'impresa da liquidare ammontante a **€ 5.053,79**, oltre I.V.A. al 10% (**€ 5.505.379,00**) per complessivi **€ 5.559,17** risulta impegnato agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

- ✓ Bilancio di previsione 2026;
- ✓ P.E.G.: capitoli 67016 e 62002;

- 3. di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo delle seguenti polizze fideiussoria prestata dalla ditta affidataria a garanzia della correttezza dell'esecuzione dei lavori:

- "Polizza fideiussoria definitiva n. PC1NHGLJ, rilasciata in data 15/10/2025 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG, per l'importo di € 46.032,97";
- Polizza assicurativa CAR n. PC477ITG, rilasciata in data 15/10/2025 da ZURICH INSURANCE EUROPE AG, a copertura dei rischi previsti dal D. Lgs n. 36/2026.

Allegati:

A) Relazione al Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

CT/LP/GB_PALAZZETTO SPORT – svincolo polizza fideiussoria

Gallarate, 04/09/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)