

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 732 DEL 07/09/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.517 DEL 09/06/2026 AD OGGETTO: LAVORI RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI ED IMPIANTO EVAC PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SEPPIO, GALLARATE DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG: BB8C6E9A4E - RETTIFICA ATTO - SOSTITUZIONE ALLEGATI NON PERTINENTI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028";
- la determinazione dirigenziale n. 517 del 09/06/2026, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. lgs. n. 36/2023, dell'appalto relativo ai lavori ad oggetto: "impianti di illuminazione di emergenza, rilevazione fumi ed impianto evac presso l'edificio scolastico sito in via Seprio, Gallarate di proprietà comunale" all'operatore economico all'operatore economico PRO.EL.SRLS con sede in Via Cercè 10, 23842 BOSISIO PARINI (LC) - P. IVA / Cod. Istat 03946920133 - per un importo contrattuale di €.85.720,00, oltre IVA, alle condizioni e modalità contenute negli elaborati tecnici di appalto costituiti da: "Foglio di Patti e Condizioni di appalto", "stima delle opere", allegati per farne parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B), oltre che in conformità al relativo report, della procedura, allegato sub. C);
- gli allegati costituiti da: "Foglio di Patti e Condizioni di appalto", stima delle opere, report, della procedura, facenti parte integrante e sostanziale sub A), sub. B) e sub.C), della presente determinazione dirigenziale e la relativa ulteriore documentazione di corredo denominata: "avviso di avvenuta aggiudicazione" e "atto interno a corredo dell'attività di assegnazione di contratti, adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione ed erogazione di vantaggi economici di qualunque genere (art. 1, comma 9, lett. e) della legge

06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC", facente anch'essa parte integrante e sostanziale sub. D) e sub. E) della presente determinazione, che sostituiscono e rettificano quelli pubblicati erroneamente sul sito comunale a partire dalla data del 11/06/2026, quali allegati non pertinenti alla richiamata determinazione dirigenziale n. 517 del 09/06/2026;

- la proposta di determinazione dirigenziale in data 07/09/2026 recante il numero 4199 predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 517 del 09/06/2026, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. lgs. n. 36/2023, dell'appalto relativo ai lavori ad oggetto: *"impianti di illuminazione di emergenza, rilevazione fumi ed impianto evac presso l'edificio scolastico sito in via Seprio, Gallarate di proprietà comunale"* all'operatore economico all'operatore economico PRO.EL.SRLS con sede in Via Cercè 10, 23842 BOSISIO PARINI (LC) - P. IVA / Cod. Istat 03946920133 - per un importo contrattuale di €.85.720,00, oltre IVA, alle condizioni e modalità contenute negli elaborati tecnici di appalto costituiti *"Foglio di Patti e Condizioni di appalto"*, *"stima delle opere"*, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B) oltre che in conformità al relativo *report* della procedura, allegato sub. C);

Considerato che:

- con riguardo a tale atto di affidamento, da verifiche d'ufficio effettuate successivamente all'adozione dello stesso, è stato accertato, che, per mero errore materiale, risultano allegati e pubblicati sul sito comunale elaborati tecnici e relativa ulteriore documentazione di corredo, non pertinenti, per oggetto e contenuto, alla determinazione dirigenziale n. 517 del 09/06/2026;
- risulta pertanto necessario rettificare materialmente tale atto, procedendo alla sostituzione dei suoi allegati relativi alla seguente documentazione: *"Foglio di Patti e Condizioni di appalto"*, *"stima delle opere"*, *"report della procedura"*, *"avviso di avvenuta aggiudicazione"* e *"atto interno a corredo dell'attività di assegnazione di contratti, adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione ed erogazione di vantaggi economici di qualunque genere (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTP"*, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sub A), B), C), D) e E);
- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ai collaboratori del contraente suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nel contratto, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento cui essa afferisce ed inserita nel flusso documentale dell'Ente da personale del Settore, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della

delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di rettificare, per quanto espresso in preambolo, la determinazione dirigenziale n. 517 del 09/06/2026, procedendo alla sostituzione dei suoi allegati relativi alla seguente documentazione: "Foglio di Patti e Condizioni di appalto, "stima delle opere", "report della procedura", "avviso di avvenuta aggiudicazione" e "atto interno a corredo dell'attività di assegnazione di contratti, adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione ed erogazione di vantaggi economici di qualunque genere (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTP", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sub A), B), C), D) e E);

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di rettificare**, per quanto espresso in preambolo, la determinazione dirigenziale n. 517 del 09/06/2026, procedendo alla sostituzione dei suoi allegati relativi alla seguente documentazione: "Foglio di Patti e Condizioni di appalto, "stima delle opere", "report della procedura", "avviso di avvenuta aggiudicazione" e "atto interno a corredo dell'attività di assegnazione di contratti, adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione ed erogazione di vantaggi economici di qualunque genere (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTP", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sub A), B), C), D) e E).

Allegati:

- A) - Foglio di Patti e Condizioni di appalto;
- B) - Stima delle opere;
- C) - Report della procedura;
- D) - Avviso di avvenuta aggiudicazione
- E) -Atto interno a corredo dell'attività di assegnazione di contratti, adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione ed erogazione di vantaggi economici di qualunque genere (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTP.

CT/LP/GB_DD 517-09.06.2026 rettificata

Gallarate, 07/09/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di
GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO SEGRETERIA



ATTO INTERNO A CORREDO DELL'ATTIVITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRATTI, ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE, CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI VANTAGGI ECONOMICI DI QUALUNQUE GENERE (art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lettera a) del PTPC

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.517 DEL 09/06/2026 AD OGGETTO: LAVORI RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI ED IMPIANTO EVAC PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SEPRIO, GALLARATE DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG: BB8C6E9A4E - RETTIFICA ATTO - SOSTITUZIONE ALLEGATI NON PERTINENTI

All'esito dei riscontri effettuati in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara:

- ☒ non sussiste
- ☐ sussiste

situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini con poteri decisori nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario che hanno agito in analogo modo

- ☐ Autorizzazione
- ☐ Concessione
- ☒ Contratto
- ☐ Vantaggio economico comunque denominato

I dati del contraente/destinatario/beneficiario sono stati desunti da atti comunque formati da pubbliche amministrazioni, da atti dotati di pubblica fede (es: statuti, atti costitutivi formati per notaio,), dalla sottoscrizione di atti con poteri decisori rivolti a quest'Amministrazione, o da altra fonte di conoscenza diretta.

I soggetti del Comune di Gallarate che hanno preso parte al procedimento/attività in oggetto **con poteri decisori finali** o di **proposta di decisione formalizzata** sono i seguenti:

1 Ing. Cristiano Tenti
(Dirigente di Settore)

2 Arch. Luca Picco
(Responsabile di Servizio)

3. Arch. Luca Picco
(Responsabile del procedimento)

4 Dott. Giovanni Bernasconi
(Incaricato dell'istruttoria)

Gallarate, 07/09/2026

Il Dirigente

Ing. Cristiano Tenti

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

Lavori di categoria OS30 - Impianti di illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC - Edificio scolastico sito in Via Seprio, Gallarate.

CIG BB8C6E9A4E

ID APPALTO a5db2bde-f6d0-4589-9406-2a426efd95b8

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione prestazioni a misura	80.000,00
2	Importo stimato manodopera	8.000,00
3	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	800,00
T	Totale appalto (1 + 2 + 3)	88.800,00

ART. 1 – RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto o specificato dal presente Capitolato Speciale e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinato al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate, conosciute ed accettate dall'Appaltatore:

- a. Codice dei contratti pubblici di lavori di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi Allegati;
- b. D.lgs 31.12.2024, n.209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- c. Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto non abrogato);
- d. Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII "dell'appalto", artt. 1655-1677;
- e. le vigenti disposizioni di leggi, decreti e circolari ministeriali in materia di appalto di OO.PP.;
- f. tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- g. le leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- h. le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., i criteri ambientali minimi (CAM) in vigore e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- i. Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nella quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- j. Ordinanze e regolamenti comunali compresi quelli relativi alla limitazione dei cantieri e delle attività rumorose;
- k. Il vigente Piano Triennale della prevenzione della corruzione e per la Trasparenza del Comune di Gallarate;
- l. Il Patto di Integrità del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 31/01/2025 n. 15;
- m. Il vigente Codice di Comportamento del Comune di Gallarate.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto gli interventi specificati nell'allegata stima economica.

le prestazioni oggetto di appalto sono *a corpo* e la loro contabilizzazione sarà effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nella documentazione d'appalto, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione alle prestazioni eseguite.

Le tipologie e le modalità da seguirsi per l'esecuzione degli interventi richiesti sono descritte nell'allegata stima economica.

Tutti gli interventi da prestarsi verranno comunicati dall'Amministrazione Comunale all'Impresa appaltatrice mediante segnalazione via e-mail, oppure PEC, preceduta, in caso di urgenza ed indifferibilità della prestazione, da eventuale comunicazione telefonica in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale stessa, da parte degli uffici competenti.

In presenza di particolari circostanze l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di affidare altre prestazioni dello stesso genere, anche ad altre Imprese aventi un contratto in essere con l'Ente

L'appalto è soggetto, comunque, alle osservanze e disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici.

ART. 3 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI E PARTICOLARI REQUISITI RICHIESTI

L'appalto di cui all'oggetto dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, con materiale e mezzi a carico della Ditta aggiudicataria e in conformità alle condizioni espresse nel presente Foglio di Patti e Condizioni.

Esso avrà inizio dopo l'avvenuta stipula del contratto ovvero, in caso di urgenza, in seguito a specifica disposizione da parte del Settore LL.PP. e Patrimonio.

Si precisa che per gli interventi dovranno essere utilizzati idonee attrezzature e mezzi nonché prodotti registrati e approvati dalle competenti autorità, secondo le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e i criteri ambientali minimi (CAM) in vigore e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- le attrezzature di vario tipo utilizzate dovranno soddisfare le esigenze e le norme di buona tecnica in materia.

ART. 4 – SPECIFICA DEGLI INTERVENTI E DETERMINAZIONE DEI PREZZI – REVISIONE DEI PREZZI

Le tipologie degli interventi e i relativi prezzi unitari a base di appalto sono indicate nell'elaborato di stima economica

L'amministrazione si riserva la facoltà di variare il numero dei suddetti interventi secondo le effettive necessità ed esigenze che si presenteranno durante la gestione, nonché di non effettuarli o di effettuarli anche in modo parziale, senza alcun diritto di rivalsa da parte della Ditta aggiudicataria.

Ai prezzi di appalto potrà essere applicata la disciplina di revisione degli stessi, qualora ricorrano le condizioni e i presupposti previsti dagli articoli 60, commi 2 e 2 bis del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i, (D.lgs 31.12.2024, n. 209, art. 23) nonché quanto prescritto dall'Allegato II.2 - bis al Codice.

Anche per la compensazione dei prezzi dovuto all'incremento dei costi delle materie da costruzione trova applicazione quanto previsto al precedente capoverso.

ART. 5 – MODALITA' INERENTI ALL'AFFIDAMENTO

L'importo dell'appalto ammonta a:

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione prestazioni a misura	80.000,00
2	Importo stimato manodopera	8.000,00
3	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	800,00
T	Totale appalto (1 + 2 + 3)	88.800,00

*** N.B.:** Si precisa che in fase di formulazione dell'offerta sulla voce relativa alla manodopera il ribasso percentuale è da considerarsi applicato esclusivamente alle voci delle Spese Generali e Utile dell'Impresa considerate dall'Amministrazione per il seguente servizio pari complessivamente al 25 % di cui 15-% per spese generali e 10% per utile dell'impresa

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici (Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi Allegati, D.lgs 31.12.2024, n.209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici*"), nonché dalle condizioni stabilite dal D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 (c.d. Testo Unico della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro).

L'appalto verrà affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale, ai sensi degli articoli 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi Allegati, attraverso procedura di e-procurement denominata Sintel di ARIA spa, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all' art. 49, commi 1 e 2 del sopra citato Decreto e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, espresso in termini di *sconto percentuale da applicarsi all'importo posto a base di appalto, di cui all'art. 4 del presente Foglio di Patti e Condizioni al netto del costo della manodopera nella quota del 75% e degli oneri della sicurezza predeterminati dalla Stazione appaltante, oltre a IVA ai sensi di legge.*

In particolare, la scelta dell'operatore economico, affidatario diretto del presente appalto, avverrà, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, tenendo conto che lo stesso risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto.

Non saranno ammissibili offerte in rialzo rispetto ai prezzi di cui al predetto articolo 2.

L'Amministrazione Comunale potrà non aggiudicare l'appalto a suo insindacabile giudizio.

L'importo di affidamento corrisponderà all'importo risultante dall'offerta complessiva così come presentata dall'aggiudicatario e sarà pertanto da considerarsi al netto del ribasso offerto.

L'importo contrattuale, di cui al precedente capoverso, sarà comprensivo anche del costo della sicurezza aziendale (o interna o specifica) nonché del costo della manodopera che l'aggiudicatario, in sede di offerta, avrà dichiarato ed indicato.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente articolo, nello schema sopra riportato, non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Inoltre, in conformità a quanto disposto dall'art. 11, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'affidatario delle prestazioni darà atto che gli importi sopra specificati sono stati determinati tenendo conto delle spese relative al costo del personale a cui è verrà applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Al fine di garantire, la stabilità occupazionale del personale impiegato nonché le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 102 del Codice si impegna altresì ad adottare adeguate misure volte a garantire il rispetto di tale normativa, indicando le misure stesse che si intendono adottare.

L'importo dei lavori previsto contrattualmente potrà variare di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dall'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto delle altre condizioni e limiti stabiliti dallo stesso art. 120, senza che l'esecutore possa avanzare nessuna pretesa od indennizzo.

ART. 6 – REDAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in competente bollo, dovrà riportare:

- l'indicazione del ribasso percentuale in termini di sconto percentuale da applicarsi all'importo posto a base di appalto, di cui all'art. 5 del presente foglio di Patti e Condizioni, al netto degli oneri della sicurezza e della manodopera computati dalla Stazione appaltante e di IVA ai sensi di legge;
- l'indicazione del costo della sicurezza aziendale (o interna o specifica) che l'affidatario intende applicare;
- l'indicazione del costo della manodopera che l'affidatario avrà determinato con riguardo all'esecuzione delle prestazioni in appalto;
- l'impegno, da parte dell'impresa, ad eseguire il lavoro/fornitura/servizio in oggetto alle condizioni espresse nel presente foglio di Patti e Condizioni.

La redazione dell'offerta comporta l'implicita dichiarazione da parte della Ditta di aver effettuato sopralluogo onde accertare l'esatta consistenza degli interventi oggetto del presente appalto.

ART. 7 – OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI, PRESCRIZIONI TECNICHE E NORME – SCELTA DELL'APPALTATORE

Costituiscono parte integrante del presente, di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza:

- Capitolato generale di appalto, che s'intende materialmente trascritto, per quanto ancora applicabile (*in caso di lavori*);
- le norme in materia di sicurezza nonché di salute e sicurezza dei lavoratori ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Nei prezzi di elenco di cui all'elenco del precedente art. 4, sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, norme etc.

ART. 8 – ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E VIGILANZA DEL COMUNE

Gli interventi devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal presente Foglio Patti e Condizioni, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune di Gallarate sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice.

Il Comune potrà designare uno o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire alla ditta le necessarie direttive e le osservazioni opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione dell'appalto e del suo svolgimento alle condizioni stabilite.

Le prove e le verifiche, eventualmente eseguite dal Comune nell'esercizio delle suddette facoltà, non lo impegnano qualunque sia il loro esito, all'accettazione delle lavorazioni/servizio/fornitura effettuato.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva la ditta ed il proprio incaricato da alcuna responsabilità che loro compete.

L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori/ inizio del servizio/fornitura..

Ai sensi dell'art. 17 comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecuzione del contratto e l'inizio dei lavori servizio/fornitura potrà avvenire solo dopo che il contratto d'appalto è divenuto efficace, salvo che, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata nei modi e alle condizioni previste dal comma 9 dello stesso art. 17; in tal caso il Direttore dei Lavori, nel verbale di consegna in via d'urgenza, indica a quali materiali l'esecutore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare in relazione al programma di esecuzione presentato.

Il Direttore Lavori, in questo caso, dovrà contabilizzare quanto predisposto o somministrato dall'esecutore per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto. Ad intervenuta stipula del contratto il Direttore Lavori revoca le eventuali limitazioni impartite.

Le prestazioni saranno contabilizzate secondo le modalità fissate dal presente Foglio di Patti e Condizioni e con riferimento agli interventi effettivamente richiesti ed eseguiti, riscontrabili dalle comunicazioni inviate.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 117, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4 bis del D.lgs n. 36/2023, come modificato dall'art. 19, comma 1, del D.lgs .n. 209/2024 alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023.

La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'Articolo 106, comma 3, del Codice dei contratti, in conformità allo schema tipo 1.2, se riferita al singolo garante, o 1.2.1, se riferita a più garanti, allegato al D.M. n. 193 del 16 settembre 2022, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni. Dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei lavori/forniture/ servizi, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.

L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione, della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'escussione, nella misura pari alle somme riscosse.

Dopo aver effettuato il suddetto deposito cauzionale definitivo, la ditta Appaltatrice è tenuta, sotto pena di decadenza, a sottoscrivere l'eventuale contratto di appalto, se previsto, assolti gli adempimenti di legge richiesti, entro i termini che al riguardo saranno indicati dall'Amministrazione.

ART. 11 – PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato al completamento dell'appalto ed erogato entro 30 gg. giorni dal ricevimento di fattura in modalità elettronica e compilata secondo le indicazioni delle vigenti leggi e previa attestazione di regolarità della prestazione, rilasciata da incaricato del Settore LL.PP. comunale.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri derivanti dal pagamento delle prestazioni in oggetto, compresi oneri previdenziali ed assicurativi.

L'affidatario dell'appalto è in particolare tenuto ad osservare ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti da leggi, norme sindacali, assicurative nonché da consuetudini derivanti da contratti collettivi o disposizioni inerenti la manodopera.

A riguardo si precisa che, a richiesta l'affidatario deve trasmettere all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti preposti. Qualora l'Amministrazione riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Pena la nullità assoluta del contratto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

Pertanto, l'aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ossequio a quanto previsto dal sopracitato art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore pena la nullità assoluta del relativo contratto inserisce nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

La Stazione appaltante acquisirà d'ufficio, attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore in tutti i casi in cui ciò è richiesto dalla legge.

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso e irregolare, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dovrà essere comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato; tale congruità, per i lavori edili è verificata mediante l'attestazione di congruità di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 25 giugno 2021 recante *“disposizioni in ordine alla congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili per i lavori pubblici e per quelli privati”*; per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto collettivo applicato.

ART. 12 – ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA E D'INFORTUNISTICA.

Il personale che l'Impresa mette a disposizione deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto al servizio da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nella comunicazione.

L'impresa è l'unica responsabile nell'esecuzione dei lavori/servizio/fornitura, in conformità alle buone regole della tecnica e nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro con particolare riferimento all'osservanza delle misure generali di tutela previste dal D. Lgs.vo n. 81/2008 e dovrà inoltre attenersi ai seguenti obblighi specifici:

- Attuare tutte le misure generali per la protezione della salute e per la sicurezza dei lavoratori impiegati; in particolare, per quanto concerne gli adempimenti previsti dall'art. 27, comma 1, del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81, come modificato dal decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56 nonché da quanto disposto dal Decreto 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare n.4/2024 dell'Ispettorato nazionale del lavoro, laddove richiesti dalla normativa vigente, dal **1° novembre 2024** gli operatori economici (imprese e lavoratori autonomi) che operano in cantieri temporanei o mobili dovranno dichiarare e dimostrare con idonea documentazione l'avvenuta presentazione al portale dell'Ispettorato del Lavoro della prevista richiesta per il conseguimento della c.d. patente prescritta da tali normative per le attività di cantiere;

- Mantenere le aree interessate dalle operatività in condizioni ordinate e di sufficiente salubrità;
- Provvedere alla manutenzione, al controllo prima dell'entrata in servizio ed al controllo periodico dei mezzi e delle attrezzature, al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;

- Assicurare la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratti di materie e di sostanze pericolose;

- Effettuare l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi o fasi di lavoro/servizio/fornitura;

- Coordinare le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;

- Impiegare macchine ed attrezzature provviste di marchi "CE" così come disposto dalla direttiva macchine approvata con D.P.R. 24/07/1996;

- Adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del. Lgs. 81/2008;

- Presentare preliminarmente all'inizio del lavoro/servizio/fornitura, apposito Piano Operativo per la Sicurezza al fine di preservare i lavoratori da eventuali pericoli per la loro incolumità.

Nell'esercizio delle prestazioni che formano oggetto del lavoro/servizio/fornitura, l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'affidatario esegue il lavoro/servizio/fornitura sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione committente e dei terzi, ed evitando qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Compete esclusivamente all'Impresa ogni responsabilità per quanto riguarda:

- le modalità e i sistemi di organizzazione, di conduzione e di direzione tecnica;
- le prevenienze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento necessario per salvaguardare la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici o privati.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni e danni ricadrà pertanto sull'Impresa, restando il Comune, nonché il personale preposto alla sorveglianza, sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità ed indennizzi nonché da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle operatività da eseguire e munito di regolare procura di firma. Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del Comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con l'Amministrazione.

Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio degli interventi e comunque entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune alla sottoscrizione del contratto, e comunque entro 30 giorni dalla data di detta sottoscrizione, il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dagli artt. 89 e 96 con i contenuti di cui al punto 3 allegato XV del D.Lgs. 81/2008, consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei servizi sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica dei competenti organismi di controllo, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

ART. 13 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE

L'esecutore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII dello stesso decreto.

Più in generale le lavorazioni oggetto di appalto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro per tutta la durata del cantiere.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano le seguenti disposizioni normative:

- Legge 27 marzo 1992, n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257 "Attuazione della direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro";

- Decreto Ministeriale 37/2008 “Norme per la sicurezza degli impianti”;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

L'esecutore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'esecutore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate. Tali piani dovranno essere scrupolosamente rispettati salvo le deroghe eventualmente ammesse e concesse dalle autorità competenti.

In assenza dei presupposti di fatto che non consentono il rispetto della normativa in materia di sicurezza ed igiene le lavorazioni dovranno immediatamente interrompersi sino al ripristino di tali condizioni.

L'esecutore è peraltro obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

I piani di sicurezza di cui agli articoli seguenti devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, raggruppata nel D.Lgs. n. 81/2008, ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

ART. 14 – ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI D'APPALTO

Gli interventi verranno ordinati dal Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune mediante disposizioni di servizio impartite alla Ditta e di norma trasmesse a mezzo di posta elettronica (e-mail) o posta elettronica certificata (PEC). Nelle disposizioni di servizio oltre ai tempi di intervento potranno essere indicati i nominativi con relativi riferimenti (*telefono, indirizzo, etc.*) di cittadini, associazioni o altro da contattare a cura e spese della ditta aggiudicataria al fine di favorire una precisa individuazione della problematica segnalata e una migliore riuscita dell'intervento.

Nei casi di urgenza l'ordine potrà anche essere impartito verbalmente, telefonicamente con successiva conferma a mezzo di posta elettronica o pec.

La Ditta sarà tenuta a comunicare al Comune per iscritto i nomi delle persone delegate alla firma e il nominativo del tecnico che la Direzione Tecnica della Ditta riterrà di preporre per eseguire ed assicurare la buona e perfetta esecuzione del servizio.

Ogni variazione dovrà essere comunicata per iscritto.

ART. 15– PENALITA'

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale indicato all'art.9 per l'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle stesse verrà applicata, ai sensi dell'art. 126 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, , comma 1 del D.lgs n. 36/2023, come modificato dall'art.45, comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/12/2024, n. 209, una penale giornaliera pari a 0,5% dell'importo netto contrattuale.

L'inadempienza contrattuale sarà contestata mediante PEC e, decorsi cinque giorni dalla data di ricezione, senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute motivatamente valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta di quanto specificato nel precedente comma con trattenuta/e sui compensi in occasione delle liquidazioni delle fatture. L'Amministrazione comunale, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà avvalersi della cauzione definitiva di cui all'articolo 10 e/o compensare i predetti crediti con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, in ogni caso senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario.

L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale come stabilito dall'art. 126 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, il Responsabile Unico del Progetto promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 122 del D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36, in materia di risoluzione del contratto. Tale procedimento potrà comunque essere attivato in tutte le ipotesi

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o di ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

ART. 16 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI SUI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'esecutore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di contratti collettivi e manodopera, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'esecutore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali

edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

- b) i suddetti obblighi vincolano l'esecutore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'esecutore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;
- e) è obbligato a trasmettere al Direttore Lavori e al Responsabile dei Lavori, in coincidenza con l'inizio dei lavori e ad aggiornare successivamente, l'elenco nominativo delle persone presenti in cantiere che forniscono a qualsiasi titolo prestazioni lavorative per conto dell'azienda appaltatrice al fine del controllo del "lavoro nero" e/o irregolare, allegando copia delle pagine del libro matricola relative al personale dipendente occupato nel cantiere interessato e di eventuali contratti di lavoro interinale, parasubordinati e autonomi;
- f) deve comunicare, alla locale Cassa Edile competente per territorio, i nominativi dei lavoratori, impegnati nel cantiere, comandati in trasferta e a quale Cassa Edile di provenienza sono iscritti;
- g) deve trasmettere mensilmente copia della documentazione comprovante il pagamento della retribuzione al personale "prospetto paga" sia relativamente all'impresa appaltatrice che alle imprese subappaltatrici;
- h) deve comunicare in caso di: Società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata aggiudicatarie di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, prima della stipulazione del contratto o della convenzione, la propria composizione societaria ed ogni altro elemento di cui al D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

ART. 17 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Nella formazione del prezzo delle prestazioni sono tenuti presenti e quindi sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente Foglio Patti e Condizioni della stazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché anche di essi si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

- consentire libero accesso, in qualsiasi momento, nei cantieri, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi le prove ed i controlli previsti nel presente;

- conservare e ripristinare le vie ed i passaggi che venissero interrotti temporaneamente con l'esecuzione del servizio, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisorie;

Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi al rilascio delle autorizzazioni che dovessero essere necessarie nel rispetto della vigente normativa;

ART. 18 – CESSIONE DELL'APPALTO - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma.

In particolare, in conformità a quanto previsto dal citato art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificate dall'art. 41 del D.Lgs 31 dicembre 2024 , n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* l'affidatario indica all'atto dell'offerta le parti delle lavorazioni/servizi e forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto.

Con riguardo a quanto indicato al precedente comma, in conformità a quanto prescritto dal citato art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si specifica che comunque:

- a) è vietato subappaltare la totalità dei lavori (o delle prestazioni) oggetto dell'appalto;
- b) è vietato subappaltare la prevalente esecuzione delle lavorazioni (o delle prestazioni) appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, (servizi/ forniture) come in precedenza specificamente individuata;
- c) è vietato il subappalto della prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'Amministrazione Comunale non corrisponderà direttamente i pagamenti ai subappaltatori, fatto salvo il caso che il subappaltatore o il subcontraente sia una microimpresa o una piccola impresa, come definita

dall'articolo 2, commi 2 e 3, della Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, ovvero dell'articolo 2, commi 2 e 3, del d.m. 18 aprile 2005 (G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005)

il soggetto subappaltante è comunque tenuto a trasmettere all'Amministrazione copia delle fatture quietanzate dei pagamenti effettuati al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute effettuate.

L'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto dovrà essere manifestata dall'impresa già in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui all'atto dell'offerta vengano indicati da parte dell'appaltatore gli interventi che intende subappaltare nei termini sopra specificati, il medesimo dovrà provvedere al deposito dei relativi contratti di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle operatività; al momento del deposito dei contratti di subappalto l'appaltatore trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per eseguire appalti pubblici.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 il contratto di subappalto dovrà contenere, a pena della nullità, apposita clausola quale ciascuna delle parti del contratto stesso assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge 136/2010.

A seguito della richiesta di subappalto da parte dell'appaltatore e del deposito dei documenti sopra indicati, l'Amministrazione Comunale provvederà entro un termine di 30 giorni al rilascio di formale autorizzazione al subappalto, con possibilità di prorogare tale termine una sola volta. In assenza di un espresso provvedimento, in tal senso, l'autorizzazione in questione si intende concessa.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate incoerenza con quanto previsto degli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del Codice.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, del Codice il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo.

ART. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1456 c.c., senza costituzione in mora, e previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. ovvero PEC nel caso in cui non fosse garantito pienamente quanto stabilito nel presente Foglio Patti e Condizioni.

Nel caso di avvio del procedimento di cui all'art. 122 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il Direttore dei Lavori, accertato il ritardo, assegna all'esecutore un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non potrà essere inferiore ai dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il Direttore Lavori verifica, in contraddittorio con l'esecutore, o, in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila specifico verbale da trasmettere al Responsabile Unico del Progetto.

Sulla base del processo verbale compilato dal Direttore Lavori, qualora l'inadempimento per ritardo permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, delibera la risoluzione del contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, alla Stazione Appaltante è riconosciuto il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto d'appalto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso dovrà essere preceduto da formale comunicazione all'esecutore da darsi con un preavviso da parte del Responsabile Unico del Progetto non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo dell'opera parzialmente eseguita.

I materiali il cui valore è riconosciuto dalla Stazione Appaltante a norma del comma 1 sono soltanto quelli già accettati dal Direttore Lavori prima della comunicazione del preavviso di cui al comma 2. La Stazione Appaltante può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'esecutore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto. Nell'ipotesi di cui al presente articolo l'esecutore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal Direttore Lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della Stazione Appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

ART. 20 – DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA'

L'operatore economico dichiara di impegnarsi ad acquisire copia del codice di comportamento del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 13/01/2014, efficace ai sensi di legge, garantendo per sé e per i propri aventi causa il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato ed acquisito ai propri atti. Il professionista dichiara, in questa sede, di aver ricevuto consegna del codice di comportamento in esame. L'operatore economico dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 06/11/2012, n. 190 e della deliberazione A.N.A.C. 21/11/2018, n. 1074, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione organizzativa e/o responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con la piena consapevolezza che, in caso di falsa dichiarazione, si determina l'esclusione dalla procedura di affidamento della commessa e/o la risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento del danno. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione della commessa de qua è stato garantito il pieno rispetto dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e art. 10 comma 2 – lett. a) del PTPC approvato con deliberazione di Giunta Comunale 30/01/2019, n. 13, efficace ai sensi di legge. In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dall'Appaltatore con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto.

L'Appaltatore dichiara di accettare il patto d'integrità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 31/01/2025 n. 15, espressamente dichiarando che esso gli è pienamente noto quanto a contenuto e forze cogenti nelle regole menzionate dal rapporto contrattuale de quo, anche e soprattutto in relazione alle cause di nullità che essi dovessero prevedere.

ART. 21 – DISCIPLINA ANTIMAFIA

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, e nello specifico al rilascio della informativa liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA ed alle risultanze delle banche dati anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia tali situazioni preclusive alla stipulazione. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni e fatto salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Qualora la documentazione, successivamente pervenuta, accerti la sussistenza di una delle cause interdittive, ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, recede dal contratto d'appalto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

Qualora in luogo della documentazione di cui al comma 2, in forza di specifiche disposizioni dell'ordinamento giuridico, possa essere sufficiente l'idonea iscrizione nella white list tenuta dalla competente prefettura

(Ufficio Territoriale di Governo) nella sezione pertinente, la stessa documentazione è sostituita dall'accertamento della predetta iscrizione.

ART. 22 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Agli effetti del presente appalto il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella residenza municipale ed il rappresentante della ditta appaltatrice nel recapito nell'ambito del territorio.

ART. 23 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi della normativa sopra indicata si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e della Legge 07.08.1990 n. 241; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di fornitura; gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti aspettanti all'interessato sono quelli previsti dal regolamento stesso;
- f) "titolare" è il Comune di Gallarate come sede in via Verdi 2 Gallarate

ART. 24 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sono devolute all'autorità giudiziaria competente essendo esclusa la competenza arbitrale.

Nei giudizi in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio quando la decisione è fondata su ragioni manifeste od orientamenti giurisprudenziali consolidati.

ART. 25 - NORMATIVE APPLICABILI – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare di incarico si rinvia:

- al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e relativi allegati;
- al D.lgs 31.12.2024, n.209 ;
- al del D.Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81;

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'arch.Luca Picco, responsabile del servizio Edilizia Comunale c/o Settore LL.PP. del Comune di Gallarate, tel. 0331 754274 - e-mail: luicapicco@comune.gallarate.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E DEL PROCEDIMENTO

Arch.Luca Picco



SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

Lavori di categoria OS30 - Impianti illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio, Gallarate

CIG BB8C6E9A4E

ID APPALTO a5db2bde-f6d0-4589-9406-2a426efd95b8

STIMA ECONOMICA

L'appalto ha per oggetto i lavori articolati secondo gli interventi specificati:

CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	U.M.	N	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA				
	Distribuzione				
LOM241.1E.03.030.0020	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, con modulo di 17,5mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 6 kA, tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0020.b	bipolare con In 6÷32 A	pz	1	€ 68,37	€ 68,37
LOM241.1E.03.030.0340	Blocco differenziale modulare componibile con interruttori magnetotermici, con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante modulare; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, classe AC istantanei, nelle tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0340.c	- 2P 25 A sensibilità 0,3÷0,5 A	pz	1	€ 105,33	€ 105,33
LOM241.1E.02.040.0095	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale:				
LOM241.1E.02.040.0095.a	- 3x1,5 mm ²	pz	800	€ 4,21	€ 3.366,67
NPE	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio di punto alimentazione apparecchiature completo di tubazioni e guaine di congruo diametro, cassette derivazione e ogni altro accessorio atto a garantirne il perfetto funzionamento e la corretta posa in opera alla regola d'arte				
	punto illuminazione di emergenza - piano interrato	pz	8	€ 70,00	€ 560,00
	punto illuminazione di emergenza - piano terra	pz	19	€ 70,00	€ 1.330,00
	punto illuminazione di emergenza - piano terra PALESTRA	pz	12	€ 70,00	€ 840,00
	punto illuminazione di emergenza - piano primo	pz	15	€ 70,00	€ 1.050,00
	punto illuminazione di emergenza - piano secondo	pz	16	€ 70,00	€ 1.120,00
	Apparecchiature				
LOM241.1E.06.070.0080	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, per illuminazione permanente o non permanente. Prodotto in conformità alle norme EN 60598 - CEI 34-21 e grado di protezione IP40 - IK07 in conformità alle norme EN 60529. Corpo in materiale plastico autoestinguente, potenza 3 w, sistema autotest con indicatore a led bicolore; nelle versioni:				

LOM241.1E.06.070.0080.a	- autonomia 1 h tempo di ricarica 24 h (72 pz)				
	Piano interrato	pz	8	€ 83,37	€ 666,92
	Piano terra	pz	19	€ 83,37	€ 1.583,94
	Piano terra PALESTRA	pz	12	€ 83,37	€ 1.000,38
	Piano primo	pz	15	€ 83,37	€ 1.250,48
	Piano secondo	pz	16	€ 83,37	€ 1.333,84
NPE	Messa in servizio				
	Esecuzione dell'assistenza alla messa in servizio dell'impianto	a.c.	1	€ 560,00	€ 560,00
NPE	Raport collaudo UNI EN 1838				
	Rilascio report collaudo secondo norma UNI EN 1838	a.c.	1	€ 0,00	€ 0,00
NPE	Dichiarazione conformità DM 37/08				
	Redazione della dichiarazione di conformità completa di tutti gli allegati obbligatori	a.c.	1	€ 105,00	€ 105,00
NPE	Documentazione finale di impianto ai sensi del D.M. n°37/08				
	Realizzazione della documentazione finale di impianto aggiornata allo stato di consegna degli impianti	a.c.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
NPE	Documentazione per verifica periodica impianto				
	Realizzazione della documentazione per la verifica periodica dell'impianto ai sensi della D.LGS n° 81/08	a.c.	1	€ 105,00	€ 105,00
					€ 16.545,91

CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	U.M.	N	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
	RIVELAZIONE FUMI				
LOM241.1E.02.070	Rimozioni				
LOM241.1E.02.070.0010	Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.	a.c.	1	€ 5.600,00	€ 5.600,00
	Distribuzione				
LOM241.1E.03.030.0020	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, con modulo di 17,5mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 6 kA, tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0020.b	bipolare con In 6÷32 A	pz	1	€ 68,37	€ 68,37
LOM241.1E.03.030.0340	Blocco differenziale modulare componibile con interruttori magnetotermici, con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante modulare; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, classe AC istantanei, nelle tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0340.c	- 2P 25 A sensibilità 0,3÷0,5 A	pz	1	€ 105,33	€ 105,33
NPE	Cavo resistente al fuoco 120 minuti, schermato per sistemi di rivelazione e di segnalazione allarme incendio. Senza alogeni, bassissima emissione di fumi e gas tossici e non propaganti l'incendio. Idonei per sistemi indirizzati, installazioni interne in locali aperti al pubblico, in ambienti umidi ed esterni (non gravosi) ed alla coabitazione con cavi energia 450/750V e 0.6/1kV. Cavo tipo FG29OHM16 colore rosso				
NPE	- 2x1,5 mm ² - LOOP	pz	1450	€ 4,27	€ 6.189,08
LOM241.1E.02.040.0095	Cavo tripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale:				
LOM241.1E.02.040.0095.a	- 3x1,5 mm ² - 24V				
	Elettrovalvola	pz	100	€ 4,21	€ 420,83
	EVAC - Pre-allarme	pz	15	€ 4,21	€ 63,13
	EVAC - Allarme	pz	15	€ 4,21	€ 63,13
	Stazione di alimentazione	pz	15	€ 4,21	€ 63,13

NPE	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio di punto alimentazione apparecchiature completo di tubazioni e guaine di congruo diametro, cassette derivazione e ogni altro accessorio atto a garantirne il perfetto funzionamento e la corretta posa in opera alla regola d'arte				
	punto rivelazione fumi - centrale	pz	1	€ 70,00	€ 70,00
	punto rivelazione fumi - stazione di alimentazione	pz	1	€ 70,00	€ 70,00
	punto rivelazione fumi - rilevatore indirizzato	pz	13	€ 70,00	€ 910,00
	punto rivelazione fumi - pulsante indirizzato	pz	28	€ 70,00	€ 1.960,00
	punto rivelazione fumi - segnalatore ottico acustico	pz	28	€ 70,00	€ 1.960,00
	punto rivelazione fumi - rilevatore termico	pz	1	€ 70,00	€ 70,00
	punto rivelazione fumi - modulo indirizzato per I/O	pz	4	€ 70,00	€ 280,00
	Apparecchiature				
LOM241.1E.13.010.0020	Centrale di rivelazione analogico/indirizzata equipaggiata di 2 loops espandibile a 4 loops tramite modulo opzionale. Gestione di max. 128 indirizzi per singolo loop. La centrale dovrà disporre di 3 uscite RS232, 3 uscite USB, 1 uscita standard 10/100 Base T per connessione locale su LAN o remota WAN tramite rete Ethernet. La centrale consente il collegamento su rete locale e dedicata RS485 (con modulo network opzionale) di 32 elementi indirizzati quali centrali, o pannelli di ripetizione globali. La centrale dispone di pannello di controllo con display grafico, jog dial di navigazione e tasti per la selezione delle funzioni. Memoria di 9999 eventi. La programmazione può essere effettuata tramite programma specifico con PC collegato localmente tramite ingressi USB o remotamente tramite connessione TCP/IP. La centrale dispone di alimentatore caricabatteria interno 4A con spazio per 2 batterie 12V - 15Ah. Moduli di zona a led opzionali (20 o 40 zone). La centrale è conforme alle norme EN54 pt.2 - 4. Componenti:				
LOM241.1E.13.010.0020.a	- equipaggiamento base	pz	1	€ 1.311,75	€ 1.311,75
NPE	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio batteria al piombo 12V - 18Ah Fiamm	pz	2	€ 76,87	€ 153,73
NPE	Stazione di alimentazione intelligente (120W) 27,6Vcc 4A + 1,2A per ricarica batterie. Connessione su loop ENEC o modalità stand-alone. LED di segnalazione. 1 uscita. Contenitore metallico per l'alloggiamento di massimo due batterie da 12Vcc@17Ah. Certificazione CPR EN54pt4 IMQ e EN12101pt10.	pz	1	€ 516,43	€ 516,43
NPE	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio batteria al piombo 12V - 18Ah Fiamm	pz	2	€ 76,87	€ 153,73
LOM241.1E.13.020.0010	Rivelatori a basso profilo, tipologie:				

LOM241.1E.13.020.0010.a	- sensore ottico di fumo ad effetto Tyndall di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme oltre ad una uscita elettronica per il collegamento di una segnalazione remota a basso assorbimento. Il sensore dispone di camera ottica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessità di ricalibratura. Conforme alle norme EN54 pt.7, con dichiarazione DOP				
	piano seminterrato	pz	9	€ 84,40	€ 759,56
	piano terra	pz	2	€ 84,40	€ 168,79
	piano terra - palestra	pz	2	€ 84,40	€ 168,79
LOM241.1E.13.020.0010.b	- sensore multicriterio ottico/termico di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme oltre ad una uscita elettronica per il collegamento di una segnalazione remota a basso assorbimento. Il sensore dispone di camera ottica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessità di ricalibratura.				
	piano seminterrato - centrale termica	pz	1	€ 86,62	€ 86,62
LOM241.1E.13.020.0040	Basi ed accessori:				
LOM241.1E.13.020.0040.a	- base standard	pz	14	€ 4,44	€ 62,16
LOM241.1E.13.020.0050	Pulsanti manuali indirizzabili:				
LOM241.1E.13.020.0050.a	- pulsante indirizzato manuale da interno a rottura vetro, provvisto di led rosso per la segnalazione locale di allarme, doppio isolatore per protezione della linea di comunicazione. Fornito con chiave di test, certificato CPR in accordo alla Normativa EN 54 parte 11 e 17. Alimentazione 15-28Vcc., corrente a riposo di 200 microA ed in allarme di 5mA con led attivo. Temperatura di funzionamento da 0°C a +50°C. Umidità relativa sino a 95%. Grado di protezione IP24D.				
	piano seminterrato	pz	5	€ 96,05	€ 480,25
	piano terra	pz	10	€ 96,05	€ 960,50
	piano terra - palestra	pz	2	€ 96,05	€ 192,10
	piano primo	pz	6	€ 96,05	€ 576,30
	piano secondo	pz	5	€ 96,05	€ 480,25
LOM241.1E.13.020.0050.i	- mascherina di copertura in plastica per avvisatori manuali, da posizionare frontalmente tramite semplici agganci al fine di proteggere la manovra di attivazione.	pz	28	€ 0,00	€ 0,00
	piano seminterrato	pz	5	€ 10,33	€ 51,67
	piano terra	pz	10	€ 10,33	€ 103,33
	piano terra - palestra	pz	2	€ 10,33	€ 20,67
	piano primo	pz	6	€ 10,33	€ 62,00
	piano secondo	pz	5	€ 10,33	€ 51,67

NPE	Fornitura, posa in opera, montaggio di cartello indicatore in metallo per pulsanti coazione da 5 pezzi Completo di tutti gli accessori e componenti alti a garantire il perfetto funzionamento e la corretta pesa in opere a regola d'arte.	pz	6	€ 53,01	€ 318,05
LOM241.1E.13.040.0160	Segnalatori ottico/acustici:				
LOM241.1E.13.040.0160.o	- pannello ottico/acustico con buzzer e led ad alta luminosità. Alimentazione 24 Vcc. Custodia in materiale plastico. Scritta standard con "allarme incendio". Protezione IP42.				
	piano seminterrato	pz	4	€ 180,97	€ 723,86
	piano terra	pz	10	€ 180,97	€ 1.809,65
	piano terra - palestra	pz	1	€ 180,97	€ 180,97
	piano primo	pz	7	€ 180,97	€ 1.266,76
	piano secondo	pz	6	€ 180,97	€ 1.085,79
LOM241.1E.13.020.0060	Interfacce analogiche:				
LOM241.1E.13.020.0060.g	- modulo 2 ingressi + 2 uscite	pz	3	€ 154,88	€ 464,64
LOM241.1E.08.050.0010	Combinatore telefonico GSM/PSTN teleinterrogabile e teleprogrammabile, in contenitore di ridotte dimensioni, modulo GSM Dual Band integrato, dotato di 4 ingressi cablati espandibili a 8 con funzione split e di 4 uscite O.C. di stato, 4 uscite O.C. programmabili e tele controllabili; le uscite programmabili possono essere di tipo NA, NC o impulsive. Dotato di una uscita relè con contatti puliti programmabile per riprodurre varie segnalazioni di stato o una delle uscite programmabili. Il combinatore è in grado di inviare 16 diversi messaggi in fonia per una durata totale di oltre 200 sec., più di 70 SMS autocomposti e 15 SMS completamente personalizzabili. Il combinatore può memorizzare 16 numeri telefonici per le comunicazioni di allarme e/o di stato e 2 numeri telefonici per le comunicazioni in formato digitale	pz	1	€ 549,52	€ 549,52
	Messa in servizio				
	Esecuzione dell'assistenza alla messa in servizio dell'impianto compreso: - Programmazione delle centrali - Indirizzamento dei moduli e dei sensori - Esecuzione del commissioning test - Esecuzione delle prove funzionali dei pulsanti - Esecuzione delle prove funzionali dei sensori - Esecuzione delle prove funzionali avvisatori ottico acustici	a.c.	1	€ 560,00	€ 560,00
	Raport collaudo UNI 9795 - UNI 11224				
	Rilescio Report collaudo iniziata in conformità alla norma uni 11224 pa . 8-9 e appendice A e C	a.c.	1	€ 0,00	€ 0,00
	Dichiarazione conformità DM 37/08				
	Redazione della dichiarazione di conformità completa di tutti gli allegati obbligatori. Da consegnare alla committenza, al comune e alla CCIAA nelle copie prescritte dalla legge	a.c.	1	€ 105,00	€ 105,00

	Documentazione finale di impianto ai sensi UNI 9795				
	Realizzazione della documentazione finale di impianto così come previsto dalla UNI 9795 appendice A3 in configurazione AS-BUILT compresa: - Scheda riassuntiva - Relazione tecnica - Schema a blocchi - Layout di impianto - Alimentazione elettrica primaria e secondaria	a.c.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Documentazione per verifica periodica impianto				
	Realizzazione della documentazione per la verifica periodica dell'impianto ai sensi della UNI 11224 par. 8-9 e appendice B e C	a.c.	1	€ 105,00	€ 105,00
					€ 32.922,49

CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	U.M.	N	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
	IMPIANTO EVAC				
	Distribuzione				
LOM241.1E.03.030.0020	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, con modulo di 17,5mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 6 kA, tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0020.b	bipolare con In 6÷32 A	pz	1	€ 68,37	€ 68,37
LOM241.1E.03.030.0340	Blocco differenziale modulare componibile con interruttori magnetotermici, con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante modulare; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, classe AC istantanei, nelle tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0340.c	- 2P 25 A sensibilità 0,3÷0,5 A	pz	1	€ 105,33	€ 105,33
NPE	Cavi non schermati resistenti al fuoco 120 minuti, per sistemi di evacuazione vocale e impianti audio di emergenza. Senza alogeni, bassissima emissione di fumi e gas tossici e non propaganti l'incendio. Idonei per installazioni interne in locali aperti al pubblico, in ambienti umidi ed esterni (non gravosi) ed alla coabitazione con cavi energia 450/750V e 0.6/1kV. Cavo tipo FG29OM16 colore viola				
NPE	- 2x1,5 mm ² - canale A	pz	1200	€ 4,28	€ 5.140,00
NPE	- 2x1,5 mm ² - canale B	pz	1200	€ 4,28	€ 5.140,00
NPE	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio di punto alimentazione apparecchiature completo di tubazioni e guaine di congruo diametro, cassette derivazione e ogni altro accessorio atto a garantirne il perfetto funzionamento e la corretta posa in opera alla regola d'arte				
	punto evac - centrale	pz	1	€ 70,00	€ 70,00
	punto sirena per esterno	pz	3	€ 70,00	€ 210,00
	punto proiettore sonoro cilindrico bidirez. (6+6 W), ABS, EN 54-24	pz	34	€ 70,00	€ 2.380,00
	punto diffusore da parete 6 W, certificato EN 54-24	pz	53	€ 70,00	€ 3.710,00
	punto proiettore Sonoro 12W EN54-24	pz	2	€ 70,00	€ 140,00
	punto microfono dinamico a stelo per basi di emergenza EN 54-16	pz	1	€ 70,00	€ 70,00
	Centrale				

LOM241.1E.08.090.0010	Unità centrale matrice con instradamento degli ingressi verso qualsiasi canale di uscita, processori di segnale digitali e controlli volume su ingressi e uscite, dotata di memoria protetta e monitorata in cui sono salvati i messaggi di evacuazione allerta e sicurezza in genere. Possibilità di effettuare un invio simultaneo di più messaggi. L'unità può essere interfacciata tramite porta USB ad un PC o ad un pannello frontale grafico LCD per il controllo di tutti i parametri.	pz	1	€ 7.028,38	€ 7.028,38
	Batteria				
	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio batteria 12V 40Ah Energy Safe	pz	2	€ 159,76	€ 319,51
	Postazione per chiamate di emergenza				
	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio di postazione per chiamate d'emergenza (12 zone), EN 54-16	pz	1	€ 728,23	€ 728,23
LOM241.1E.08.090.004	Console microfonica corpo in metallo pressofuso con microfono flessibile capsula microfonica professionale, circuiti di preamplificazione, autodiagnostica completa a norma EN 54-16, tasti funziona programmabili per annunci, display interattivo LCD retroilluminato, indicazioni di allarme ed evacuazione, attivazione di messaggi preregistrati, tasti per attivazione, avviso din-don e microfono completa di cavo 5 metri con connettore RJ 45 incluso:				
LOM241.1E.08.090.0040.a	- per chiamata selettiva	pz	1	€ 121,88	€ 121,88
	Cassa EVAC cilindrica per interni (CORRIDOI)				
	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio di proiettore sonoro cilindrico bidirez. (6+6 W), ABS, EN 54-24	pz	34	€ 166,63	€ 5.665,25
	Cassa EVAC cilindrica per interni (AULE)				
	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio diffusore da parete 6 W, certificato EN 54-24	pz	53	€ 93,80	€ 4.971,40
	Tromba per allarme EVAC da esterni				
	Fornitura, posa in opera, montaggio e cablaggio di tromba in alluminio da 20 W, IP66, EN54-24	pz	3	€ 177,06	€ 531,17
	Cassa EVAC Palestra				
	Fornitura, posa in opera, montaggio di proiettore Sonoro 12W EN5424	pz	2	€ 170,04	€ 340,07
LOM241.1E.08.090.0070	Morsettiera ceramica con termofusibile e ferma-cavo per collegamento di diffusori acustici nei sistemi con funzione di emergenza cablati con conduttori antifiamma	pz	2	€ 171,02	€ 342,04
	Messa in servizio				

	Esecuzione dell'assistenza alla messa in servizio dell'impianto compreso: - Programmazione delle centrali - Indirizzamento dei moduli e dei sensori - Esecuzione del commissioning test - Esecuzione delle prove funzionali dei pulsanti - Esecuzione delle prove funzionali dei sensori - Esecuzione delle prove funzionali avvisatori ottico acustici	a.c.	1	€ 560,00	€ 560,00
	Report collaudo UNI 11988:2025				
	Rilescio Report collaudo iniziata in conformità alla norma UNI 11988:2025	a.c.	1	€ 0,00	€ 0,00
	Dichiarazione conformità DM 37/08				
	Redazione della dichiarazione di conformità completa di tutti gli allegati obbligatori. Da consegnare alla committenza, al comune e alla CCIAA nelle copie prescritte dalla legge	a.c.	1	€ 105,00	€ 105,00
	Documentazione finale di impianto ai sensi UNI 11988:2025				
	Realizzazione della documentazione finale di impianto così come previsto dalla UNI 11988:2025 in configurazione AS-BUILT compresa: - Scheda riassuntiva - Relazione tecnica - Schema a blocchi - Layout di impianto - Alimentazione elettrica primaria e secondaria	a.c.	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Documentazione per verifica periodica impianto				
	Realizzazione della documentazione per la verifica periodica dell'impianto ai sensi della norma UNI 11988:2025	a.c.	1	€ 105,00	€ 105,00
					€ 39.351,61

CODICE	DESCRIZIONE DELLE OPERE	U.M.	N	TOTALE
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	AC	1	€ 16.545,91
	IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	AC	1	€ 32.922,49
	IMPIANTO EVAC	AC	1	€ 39.351,61
				€ 88.820,00

IMPORTO TOTALE € 88.800,00

Importo complessivo con arrotondamento al ribasso di cui € 800,00 per oneri di sicurezza e di cui € 8.000,00 considerato come incidenza della manodopera

Report della Procedura Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio n. 219008141 effettuata da Comune di Gallarate

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	219008141
<i>Nome Procedura</i>	Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	a5db2bde-f6d0-4589-9406-2a426efd95b8
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	BB8C6E9A4E
	No
<i>Num. Protocollo</i>	1564338
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

<i>Codici categorie SOA</i>	OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	LUCA PICCO
<i>Nome Ente</i>	Comune di Gallarate
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	88.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	3
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 6 maggio 2026 17.52.58 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 20 maggio 2026 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
doc di gara	caricare file compresso contenente tutta	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la documentazione di gara richiesta firmata digitalmente, comprensiva di curriculum e referenze aziendali					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Pro.El.srls
<i>Login</i>	user_258979
<i>Indirizzo e-mail</i>	proel@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03946920133
<i>Indirizzo</i>	Via Cercè 10, 23842 BOSISIO PARINI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3358441657

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1778855271116
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Pro.El.srls
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 15 maggio 2026 16.27.51 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	84.920,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio totale</i>	100,00
-------------------------	--------

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	PICCO LUCA
<i>Login</i>	user_98190
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gallarate (00560180127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
<i>Num. telefono</i>	0331754274

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Pro.El.srls
<i>Login</i>	user_258979
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Pro.El.srls (03946920133)
<i>Indirizzo email</i>	proel@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	3358441657
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	proposta di aggiudicazione a Pro.El.srls

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 21 maggio 2026 13.56.23 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio (ID 219008141) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 21 maggio 2026 13.55.50 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di

Data	Oggetto	Testo
		categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio (ID 219008141) è iniziata.
giovedì 21 maggio 2026 13.55.20 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1778855271116) della Procedura Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio (ID 219008141) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 21 maggio 2026 13.54.50 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_258979 sulla Procedura con ID 219008141 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 20 maggio 2026 10.00.10 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio (ID 219008141).
venerdì 15 maggio 2026 16.27.51 CEST	Invio Offerta	L'offerente Pro.El.srls ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio (ID 219008141).
mercoledì 6 maggio 2026 17.53.16 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Lavori di categoria OS30 Impianto illuminazione di emergenza, di rivelazione fumi ed EVAC edificio scolastico sito in Via Seprio (ID 219008141).
mercoledì 6 maggio 2026 17.53.07 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 219008141). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

LAVORI RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI ED IMPIANTO EVAC PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SEPRIO, GALLARATE DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG: BB8C6E9A4E

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'articolo 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Gallarate – Settore LL.PP. – Patrimonio, Iscritta all'AUSA della Provincia di Varese in data 25/09/2023 - n. 0000162582 – Livello di qualificazione L1;

Indirizzo: Via Cavour n. 2 – Gallarate (VA) - codice NUTS: ITC41;

Telefono 0331/754-215-278 - posta elettronica: tecnico@comune.gallarate.va.it;

PEC protocollo@pec.comune.gallarate.va.it – www.comune.gallarate.va.it;

2. CODICE CPV: 45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici.

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dell'appalto: "LAVORI RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, RILEVAZIONE FUMI ED IMPIANTO EVAC PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SEPRIO, GALLARATE DI PROPRIETA' COMUNALE"

4 . PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base d'appalto

6. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:

Numero operatori economici invitati: 1 (UNO)

Numero delle offerte ricevute: 1 (UNO)

7. AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: *Pro.El.srls*

Indirizzo: Via Cercè 10, 23842 BOSISIO PARINI (LC)
CF/P.IVA: 03946920133

8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AFFIDATO L'APPALTO:

€. 85.720,00 comprensiva di costo della manodopera dichiarato dall'offerente ed oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza, oltre IVA, con uno sconto percentuale del 3,000% sull'importo dei lavori posto a base d'appalto.

9. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI NON COMUNALI: L'appalto è finanziato con fondi comunali.

10.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia

10.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

10.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Indirizzo postale: via Filippo Corridoni, 39 – 20122 Milano

Posta elettronica: mi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it;

Indirizzo internet: [http:// www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/)

Tribunaliamministrativiregionali/milano/index.html

11. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: L'appalto in oggetto avrà una durata complessiva di giorni 90 (*diconsi novanta*) naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna dei lavori a seguito di affidamento formale dell'appalto mediante adozione del relativo provvedimento e fino all'ultimazione delle attività affidate.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Luca Picco, Responsabile del servizio Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP. del Comune di Gallarate, tel. 0331 754276, e-mail: luicapicco@comune.gallarate.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Luca Picco)

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 732 DEL 07/09/2026

SETTORE FINANZIARIO

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Note:

Gallarate, 09/09/2026

IL DIRIGENTE

COLOMBO MICHELE ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)