



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 742 DEL 10/09/2026

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT IN GALLARATE - INCARICO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI SERVIZI TECNICI RIGUARDANTI IL RILASCIO IN CORSO D'OPERA DELLA SCIA VVF E DELLE RELATIVE CERTIFICAZIONI ED ASSEVERAZIONI TECNICHE ANTINCENDIO E ATTIVITÀ DI ASSISTENZA/CONSULENZA ANTINCENDIO ALLA D.L. - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO UNITED CONSULTING SRL PER L'IMPORTO NETTO DI €. 7.800,00 - CUP E35B22000480004 - CIG BCBBDD63A8.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 8, 9, 15, comma 2, 17, comma 2, 18 comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1 lett. b), 52, comma 1, 102, del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e s.m.i, (D.lgs 31/12/2024, n. 209, contenente "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36") ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto);
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2025, n. 49, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale 07/01/2026, n. 3, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2026- 2028;
- la deliberazione della G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: *"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028"*;
- la determinazione dirigenziale n. 13/02/2025, n. 111, efficace ai sensi di legge, che ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, per un costo complessivo preventivato, ammontante ad un importo totale di € 7.000.000,00, di cui € 5.949.513,33 per L1 ed € 1.050.486,66 per L2, di cui Euro 5.202.961,80 per lavori a base di appalto (L.1 – corpo Palazzetto) ed euro 929.726,00 per lavori a base di appalto (L.2 – strutture prefabbricate);
- la determinazione dirigenziale 28/05/2025, n. 374, efficace ai sensi di legge con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in Gallarate riguardanti il 1° Lotto funzionale dei lavori - Costruzione corpo principale del Palazzetto completo di strutture architettoniche ed impianti"* - nei confronti della Ditta CREA.MI SRL con sede legale in Viale Tunisia, 38, 20124 Milano MI - CF/P.IVA 08287360963 con un il ribasso del 11,128% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €. 4.633.435,01 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 1.229.845,13 ed €.85.000,00, oltre ad IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale 31/07/2025, n. 540, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato affidato l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate - (L.2 – strutture prefabbricate relative alla copertura della struttura), nei confronti della Ditta BERTINI S.R.L. con sede in Località Miniere Riva Valdobbia, 9 13021 Alagna Valsesia (VC) - CF/P.IVA 01906730021, con un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione di €.920.659,31, comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall'offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad €. 176.647,94 ed €.23 057,20, oltre ad IVA al 10%;
- i relativi verbali di consegna dei lavori, sottoscritti tra le parti, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II 14 del D.Lgs n. 36/2023, con i quali si è dato inizio all'esecuzione delle opere in oggetto;
- lo *"schema di disciplinare di incarico"*, contenente l'importo dell'onorario posto a base di offerta, per lo svolgimento dei servizi tecnici in oggetto, quale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A);
- il *report* di affidamento dei servizi tecnici in oggetto, di cui alla procedura effettuata dal RUP sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) – ID. 223404895, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 09/09/2026 recante il numero 4235, predisposta dal Responsabile Unico del Progetto cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure per l'affidamento dei lavori di *"Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello sport in territorio comunale di Gallarate"* e dell'esecuzione della relativa opera, di cui agli atti precedentemente richiamati, al

fine di permettere il corretto e regolare svolgimento di detti lavori, risulta necessario procedere all'affidamento di uno specifico appalto di servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla *redazione e sottoscrizione di asseverazione tecnica ai fini antincendio ed attività di assistenza/consulenza antincendio alla DL*, di cui all'oggetto, nel rispetto delle indicazioni di coordinamento del RUP e, nello specifico, riconducibili alle specifiche prestazioni professionali individuate e computate nell'elaborato denominato "*schema di disciplinare di incarico*", allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub A);

- nell'organico di questo Comune non sono presenti figure dotate del profilo professionale necessario e richiesto, tali da consentire all'Amministrazione di provvedere agli adempimenti in argomento con proprio personale;
- risulta pertanto necessario ricorrere ad una collaborazione professionale esterna, in assenza di figure interne idonee allo svolgimento di tali funzioni specialistiche e pertanto occorre procedere all'affidamento sul mercato del relativo incarico professionale;
- trattandosi di appalto di servizi tecnici, d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, intende procedere direttamente all'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti relativi a servizi tecnici di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre "*individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre assegnare le prestazioni professionali sopra riassunte, procedere con affidamento diretto a specifico ed idoneo operatore, predeterminato dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma di negoziazione telematica SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- come desumibile dal calcolo dell'onorario, posto a base di offerta, effettuato ai sensi del DM 17 giugno 2016, e riportato nello "*schema di disciplinare di incarico*", allegato parte integrante alla presente determinazione sub A), il RUP ha stimato il corrispettivo per lo svolgimento complessivo delle prestazioni specialistiche indicate in oggetto, così come previsto dall'art. 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, pari ad un importo di €. 8.000,00, oltre ad oneri accessori e IVA, importo di valore inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del sopra richiamato Decreto;
- la regolamentazione del rapporto tra le parti avverrà in base alle disposizioni contenute nello schema di disciplinare d'incarico predisposto dalla Stazione appaltante, allegato parte integrante alla presente determinazione sub A), dal quale, ai fini di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dall'art 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, sono evincibili il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, l'importo delle prestazioni, la forma e le clausole essenziali dello stesso;
- a tale scopo, è stata effettuata dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta per affidamento diretto (ID. procedura n. 223404895), ai sensi della sopra richiamata normativa, interpellando il seguente operatore economico qualificato e in possesso, ai sensi

dell'art. 100, comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, dei necessari titoli abilitativi professionali per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento:

Ragione sociale: UNITED CONSULTING SRL

P. IVA 09083780966

Indirizzo: via Generale Thaon di Revel 21 - 20159 - MILANO

- la richiesta di offerta indirizzata a tale operatore economico, idoneamente qualificato ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, e degli ulteriori principi generali enunciati dallo stesso, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine prescritto, l'operatore economico interpellato ha pertanto presentato la propria migliore offerta, le cui risultanze sono esplicitate nel report della procedura, allegato alla presente parte integrante sub. B), ovvero:

Id Offerta: 1788448344158

Fornitore: UNITED CONSULTING SRL

Modalità di partecipazione Forma Singola

Data: giovedì 3 settembre 2026 17.12.24 CEST

Prezzo offerto di EURO 7.800,00, oltre ad oneri accessori e IVA;

- l'offerta economica presentata dall'operatore UNITED CONSULTING SRL è da considerarsi congrua in relazione all'ammontare delle prestazioni, alla tariffazione professionale vigente e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ai collaboratori del contraente suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nel contratto, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12 novembre 2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Responsabile Unico del procedimento cui essa afferisce, e viene inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di G.C. n. 16 del 23/01/2026, efficace ai sensi di legge, ad oggetto

"Approvazione del Piano integrato attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnico - professionali in oggetto, all'operatore UNITED CONSULTING SRL con sede in via Generale Thaon di Revel 21 - 20159 - MILANO (MI)- P. IVA 09083780966 per un importo contrattuale pari ad **Euro 7.800,00**, oltre ad oneri accessori e IVA, alle condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione parte integrante sub. A) dal quale, ai fini di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dall'art 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 sono evincibili il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, l'importo delle prestazioni, la forma e le clausole essenziali dello stesso;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del disciplinare - contratto avverrà, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario e dell'allegato schema di disciplinare - contratto;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 9.896,64**, compresi oneri cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, è imputato sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale;
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 10001;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco Responsabile del servizio Progettazione Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di affidare**, per le ragioni espresse in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, i servizi tecnico - professionali in oggetto, all'operatore UNITED CONSULTING SRL con sede in *via Generale Thaon di Revel 21 - 20159 - MILANO (MI)*- P. IVA 09083780966 per un importo contrattuale pari ad **Euro 7.800,00**, oltre ad oneri accessori e IVA, alle condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione parte integrante sub. A) dal quale, ai fini di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., e dall'art 17, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 sono evincibili il fine da perseguire,

l'oggetto del contratto, l'importo delle prestazioni, la forma e le clausole essenziali dello stesso;

2. **di dare atto** che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
3. **di dare atto** che la stipulazione del *disciplinare - contratto* avverrà, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario e dell'allegato schema di disciplinare - contratto;
4. **di dare atto** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, pari a **Euro 9.896,64**, compresi oneri cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22%, è imputato sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2026;
 - P.E.G.: capitolo 10001;
5. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco Responsabile del servizio Progettazione Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP;

Allegati:

- A) "*Schema di disciplinare di incarico*" riguardante le condizioni di affidamento dei servizi in oggetto e l'importo dell'onorario posto a base di offerta;
- B) "*Report*" di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 223404895.

CT/LP/GB_PALAZZETTO SPORT – SCIA VVF

Gallarate, 10/09/2026

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)