



**Comune di  
Gallarate**

**Settore 3 – Servizi al Territorio**

**Ufficio Edilizia Comunale**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STABILI  
COMUNALI – ANNO 2021**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso alcuni edifici di proprietà comunale.

2. L'intervento è così individuato:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: manutenzione straordinaria di edifici di proprietà comunale - appalto a misura:

opere di natura edile;

- b) descrizione sommaria: manutenzione straordinaria di edifici di proprietà comunale; a titolo indicativo e non esaustivo le lavorazioni previste possono riepilogarsi in:

- Scuola Primaria Ronchi via padre Lega:

- sostituzione infissi esterni;
- riqualificazione architettonica interna;

Scuola Primaria Cajello via Marzabotto

- sostituzione infissi esterni (parte vecchia);

Scuola Secondaria via Confalonieri

- sostituzione infissi esterni (bagni);

Asilo Nido di via Gramsci:

- rifacimento manto di copertura;

Scuola Primaria di via Seprio:

- completamento sostituzione infissi esterni;

Scuola secondaria di via Palestro:

- completamento risanamento controsoffitti;

Scuole diverse:

- risanamenti e nuove coloriture ambienti;
- realizzazioni di nuovi impianti di rilevazione fumi, comprese attività progettuali;
- realizzazione di integrazioni su impianti luci emergenza, comprese nuove certificazioni dico;
- serramenti interni ed esterni specifici su diversi ambiti;
- attività conseguenti a segnalazioni urgenti manifestatesi richieste pervenute dai soggetti esterni (istituti comprensivi, uffici esterni, autorità occupanti immobili di proprietà comunale), le attività necessarie spazieranno in tutte le categorie di opere ricomprese nell'oggetto in relazione alle diverse necessità riscontrate, a tal fine si rimanda all'allegato elenco prezzi;

Tutte le lavorazioni verranno effettuate dando continuità alle attività svolte nei diversi ambiti.

Andranno considerate nelle valutazioni economiche sul prezziario a base di gara, le difficoltà e gli oneri derivanti ed aggiuntivi dati da quest'inquadramento realizzativo.