

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 498 DEL 13/09/2021

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI ART. 106, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - CIG 8898658CEO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 106, comma 2, lett. b) e comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n.50;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2020, n. 40, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021, 2022, 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale, 27/01/2021, n. 9, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021, 2022, 2023;
- l'atto dirigenziale 17/12/2020, n.1722, efficace ai sensi di legge, con il quale è stato nominato il *Team* di progettazione e di svolgimento e conduzione degli interventi manutentivi *de quibus*;
- la determinazione dirigenziale 04.02.2021, n. 55, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, da trasmettere agli operatori economici individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50;
- la determinazione dirigenziale 25/03/201 n. 171, efficace ai sensi di legge, di aggiudicazione dell'appalto dei lavori *de quibus* all'operatore economico Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - per un importo contrattuale di €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;
- gli elaborati che costituiscono la documentazione tecnica relativa alle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, denominati: "*Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale*", allegato parte

integrate alla presente determinazione, sub. A) e “quadro economico attualizzato” dei lavori, allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. B);

- la proposta di determinazione dirigenziale in data 10/09/2021 recante il numero 4091 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell’Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 04/02/2021, n. 55, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori in oggetto, di cui all’art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs n. 18/04/2016, n. 50, redatto dal *Team* di progettazione incaricato, per un importo complessivo pari ad Euro 800.000,00, di cui Euro 792.500,00, per lavori a base d’appalto e Euro 7.500,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- con la medesima determinazione dirigenziale 04/02/2021, n. 55, è stata altresì avviata la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto e approvato lo schema di lettera d’invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL;
- con determinazione dirigenziale 25/03/2021 n. 171, la procedura negoziata dei lavori *de quibus* è stata aggiudicata all’operatore economico Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - con un ribasso percentuale del 24,704%, sull’importo dei lavori posto a base di gara, determinando perciò l’importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna anticipata in via di urgenza in data 12/05/2021, sono in corso di esecuzione;
- in data 22/07/2021 è stato conseguentemente sottoscritto il Contratto al n° 7 di rep. Interno di Settore Servizi al territorio;

Considerato che:

- durante l’esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare presso l’edificio scolastico di via Padre Lega e in altri ambiti lavorativi presso altri edifici di proprietà comunale, opere integrative e supplementari riconducibili all’appalto principale;
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all’appalto *de quo* e non separabili dal contratto iniziale, si rendono necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva e in parte conseguenti alla necessità di adottare le necessarie misure di sicurezza dovute alle emergenzialità da COVID 19;
- con riguardo a quest’ultima esigenza, al fine di garantire una costante areazione dei locali scolastici, per un’ottimale funzionalità dei medesimi, attualmente non pienamente soddisfatta dai portoncini esistenti nelle aule, si rende necessario un intervento di completamento delle operazioni di rifacimento dell’involucro vetrato presente presso l’edificio scolastico di via Padre Lega;
- per quanto concerne le altre operatività supplementari oggetto del presente atto, si evidenzia la necessità di procedere a verifiche impiantistiche e adeguamenti normativi di varia natura presso vari edifici comunali finalizzate ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici nel loro complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari in materia di sicurezza e requisiti energetici;
- con riguardo alla fattispecie in esame, sussistono e ricorrono le condizioni previste dall’art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e del limite di valore di cui al comma 7 del medesimo articolo, che autorizzano l’esecuzione di prestazioni supplementari in variazione del contratto originario, per le quali un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti (lett.b):
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti nell’ambito dell’appalto iniziale;*
 - 2) *comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*nonché quelle indicate al comma 1 lett. c) del medesimo art. 106, ovvero:
 - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice o per l’ente aggiudicatore;*

2) alcune opere si rendono necessarie per la sopravvenienza di disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (cfr. omologazione LND del campo);

3) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa, come detto sopra, i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e quelli previsti al comma 1, lett. c) del medesimo articolo e risultano economicamente congrue, con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del ripetuto art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati tecnici, allegati parte integrante alla presente determinazione, i quali sottoscritti per accettazione dalle parti, sono costituiti da:
 - *“atto tecnico di analisi e modifica contrattuale”*, allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. A);
 - *“quadro economico attualizzato”* dei lavori, allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. B);
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la quale cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n. 14 a oggetto *“Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione”* e 05/02/2018, n. 7, a oggetto *“Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione”*, 30/01/2019, n. 13, a oggetto *“Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione”*, n. 48 del 13/05/2020 a oggetto *“Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva”* e n. 41 del 13/04/2021 a oggetto *“Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023”*, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici, allegati parte integrante alla presente determinazione sub. A) e sub. B), i quali risultano così denominati: *“Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale”* e *“quadro economico attualizzato” dei lavori* riguardante la valorizzazione e la computazione di prestazioni supplementari relative all'appalto di *“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021”*, i cui lavori sono stati assegnati con determinazione dirigenziale 25/03/201 n. 171;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e per le motivazioni indicate in preambolo, le prestazioni supplementari di cui al punto precedente, all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia, 38 - CF/P.IVA 08287360963, affidataria principale dell'appalto in oggetto, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 11/08/2020 n. 405, per un importo di complessivi €. 54.000,00 oltre IVA, di cui €. 745,00 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;

- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 65.880,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre ad €. 1.600,00 per oneri di progettazione ed esecuzione del *Team* nominato di cui all'atto dirigenziale 17/12/2020, n.1722 per un totale di €. 67.480,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2021;
 - P.E.G.: capitolo 62002;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** gli elaborati tecnici, allegati parte integrante alla presente determinazione sub. A) e sub. B), i quali risultano così denominati: *"Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale"* e *"quadro economico attualizzato" dei lavori* " riguardante la valorizzazione e la computazione di prestazioni supplementari relative all'appalto di *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021"*, i cui lavori sono stati assegnati con determinazione dirigenziale 25/03/201 n. 171;
- 2. di affidare** direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e per le motivazioni indicate in preambolo, le prestazioni supplementari di cui al punto precedente, all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963, affidataria principale dell'appalto in oggetto, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 11/08/2020 n. 405, per un importo di complessivi €. 54.000,00 oltre IVA, di cui €.745,00 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- 3. di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 65.880,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre ad €. 1.600,00 per oneri di progettazione ed esecuzione del *Team* nominato di cui all'atto dirigenziale 17/12/2020, n.1722 per un totale di €. 67.480,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2021;
 - P.E.G.: capitolo 62002;

Allegati:

- A) - Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale
- B) - Quadro Economico attualizzato

LP/GB/MS EDIFICI 2021_sup

Gallarate, 13/09/2021

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

