



COMUNE di GALLARATE (Provincia di VARESE)

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1

(ex art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE CREA.MI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 543.626,25 - CIG 8604380EFC

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 171 DEL 25/03/2021

Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - per un importo contrattuale di €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;

Durata prevista

190gg

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 2021 il giorno 12 del mese di maggio;
- il Contratto in data 22/07/2021 n° 7 di rep. Interno di Settore Servizi al territorio;

l'anno 2021 il giorno 8 del mese di settembre il RUP/DL arch.Luca Picco,

MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

Quadro di aggiudicazione

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO ONERI SICUREZZA	
€ 800 000,00	€ 792 500,00	€ 7 500,00	
	INCIDENZA PERCENTUALE LBA	INCIDENZA PERCENTUALE di progetto OS	
	32,35000%	0,93750%	
	RIBASSO SU BASE D'ASTA		
	32,35%		
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA	IS di aggiudicazione
€ 543 626,25	€ 536 126,25	€ 7 500,00	0,013796243

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata l'opportunità di realizzare presso l'edificio scolastico di via Padre Lega e in altri ambiti lavorativi opere integrative e supplementari, nello specifico riconducibili al completamento delle operazioni di rifacimento dell'involucro vetrato dell'edificio suindicato;
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, resesi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva e resesi necessarie in parte per l'emergenzialità covid che rendendo necessaria una costante areazione dei locali, implica anche una ottima funzionalità dei medesimi, attualmente non garantita dai portoncini esistenti nelle aule;
- per quanto concerne altri lavori si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere a verifiche impiantistiche ed adeguamenti normativi di varia natura;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare l'edificio nel suo complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari in materia di sicurezza e requisiti energetici;

- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del medesimo art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati, allegati sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche di cui alla determinazione dirigenziale 26/06/2018 n.436, e costituiti da:

➤ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo di €. 54.000,00 oltre IVA, di cui €.745,00 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con comunicazione in data 8.09.2021, la Ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 21/06/2019 n.445;

Ciò premesso :

- L'anno 2021 il giorno 08/09/2021 in Gallarate tra il sottoscritto Arch.Luca Picco, Direttore dei lavori, e l'ing.Emilio Rovagnati procuratore dell'ATI precostituita in oggetto, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte delle DL Arch.Luca Picco;
- si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

l'ing.Emilio Rovagnati per conto dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO NETTO			
€ 54 000,00			
IMPORTO NETTO DA OS LAV		IMPORTO fatturabile	
€ 53 255,00		€ 54 000,00	
€ 744,997	IMPORTO ONERI SICUREZZA VARIANTE		
	LAVORI LORDI TOT	€ 79 466,361	€ 78 721,364

- Quadro di variante (IVA al 22%):
- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario:

TABELLA «A»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)			
n.	Lavori di	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000		euro	Incidenza % manodop era
Ai sensi dell’articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 40%.					
1	Opere di natura edile		OG1	€54.000,00	35%

L'importo degli oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 745,00 (euro settecentoquarantacinque/00)

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti **€ 54.000,00** (cinquantaquattromila/00) di cui € 745,00 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

In considerazione dell'importo limitato della presente perizia l'impresa è esonerata dalla cauzione integrativa.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 190 (in lettere centonovanta) non viene aumentato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate 8.9.2021

IL DL/RUP (Dott.Arch.Luca Picco)

L'APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Dott.Ing.Emilio Rovagnati)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate”