



COMUNE di GALLARATE

Settore 3 LLPP

Unità operativa Edilizia Comunale



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ex art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE CREA.MI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 543.626,25 - CIG 8604380EFC

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 171 DEL 25/03/2021

Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - per un importo contrattuale di €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;

Durata prevista
190gg

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI ART. 106, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - CIG 8898658CE0

Determinazione dirigenziale n. 498 del 13/09/2021

importo contrattuale integrativo di €. 54.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.745,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamata l'allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,
Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;

crea.Mi srl

- che, in conformità al disposto dell'ex art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE CREA.MI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 543.626,25 - CIG 8604380EFC

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 171 DEL 25/03/2021

Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - per un importo contrattuale di €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI ART. 106, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - CIG 8898658CEO

Determinazione dirigenziale n. 498 del 13/09/2021

importo contrattuale integrativo di €. 54.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.745,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

Durata prevista

190gg + 0gg

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

Garanzia fideiussoria n. 1740355 Somma Garantita € 97.200,37

Net Insurance S.p.A. S Agenzia: 0022 ASSINVEST S.A.S. DI FABIO CAROTENUTO

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

n. PC3S6GK1 rilasciata Zurich Insurance Rif.to intermediario: BA005 - BARI

crea.Mi srl

RATA DI SALDO	
RESTANO A CREDITO	
su appalto originario CIG 8604380EFC	€3.042,40 oltre IVA 22%
	di cui €2.718,13 per ritenute infortuni
su opere integrative CIG 8898658CE0	€54.000,00
	di cui €270,00 per ritenute infortuni

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, li 8.11.2021

Per l'impresa

Emilio Rovagnati – Crea.Mi srl

crea.Mi srl

visto : Il Responsabile del Procedimento

Arch.LucaPicco

Il Direttore dei Lavori

Arch.LucaPicco



crea.Mi srl



COMUNE di GALLARATE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE CREA.MI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 543.626,25 - CIG 8604380EFC

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 171 DEL 25/03/2021

Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - per un importo contrattuale di €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;

Durata prevista
190gg

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI ART. 106, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - CIG 8898658CE0

Determinazione dirigenziale n. 498 del 13/09/2021

importo contrattuale integrativo di €. 54.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.745,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 04/02/2021, n. 55, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori in oggetto, di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, redatto dal Team di progettazione incaricato, per un importo complessivo pari ad Euro 800.000,00, di cui Euro 792.500,00, per lavori a base d'appalto e Euro 7.500,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- con la medesima determinazione dirigenziale 04/02/2021, n. 55, è stata altresì avviata la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto e approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL;
- con determinazione dirigenziale 25/03/2021 n. 171, la procedura negoziata dei lavori di cui è stata aggiudicata all'operatore economico Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - con un ribasso percentuale del 24,704%, sull'importo dei lavori posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna anticipata in via di urgenza in data 12/05/2021, sono conclusi;

crea.Mi srl

- in data 22/07/2021 è stato conseguentemente sottoscritto il Contratto al n° 7 di rep. Interno di Settore Servizi al territorio;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna anticipata in via di urgenza sono ad oggi ultimati giusto verbale in data 8/11/2021 - Certificato di Ultimazione dei lavori con le riserve di legge (ex art.199 comma2° dPR.207/2010);
- con determinazione dirigenziale N. 498 del 13/09/2021 ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI -ANNO 2021 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI ART. 106, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - CIG 8898658CE0", efficace ai sensi di legge, è stato approvato la modificazione progettuale per un importo integrativo di €. 54.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.745,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;
- in data 8/9/2021 è stato sottoscritto tra il sottoscritto Arch.Luca Picco, Direttore dei lavori, e l'ing.Emilio Rovagnati AD dell'appaltatrice l'Atto di Sottomissione comprensivo di:
- "atto tecnico di analisi e modifica contrattuale";

recepito formalmente dall'Ente comunale con la Determinazione dirigenziale n.498 del 13/09/2021 suindicata;

SPECIFICA altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

PIANO DI SICUREZZA : Il piano di sicurezza e di coordinamento, ed il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, redatto dall'ing.Alberto Farioli in Gallarate in Busto Arsizio, opportunamente individuato dal RUP ed affidatario del servizio tecnico specifico con determinazione dirigenziale n.446 del 11/08/2020.

Nel corso dei lavori esso è stato rispettato in ogni sua parte, sia dalla ditta appaltatrice che dalle eventuali ditte subappaltatrici.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI : l'impresa non si è avvalsa di subappalti;

CAUZIONI PRESTATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

Garanzia fideiussoria n. 1740355 Somma Garantita € 97.200,37

Net Insurance S.p.A. S Agenzia: 0022 ASSINVEST S.A.S. DI FABIO CAROTENUTO

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZIE
GARANZIA DI MANUTENZIONE;

n. PC3S6GK1 rilasciata Zurich Insurance Rif.to intermediario: BA005 - BARI



SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI : nessuna;

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto originario e relativa integrazione con proroga termini è accertata nella data del 8/11/2021 e quindi entro il tempo utile.

INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CONTO FINALE : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 8/11/2021 e sottoscritto dalle parti, ascende a **€. 543.626,25**;

Il conto finale dei lavori supplementari, ascende a €. 54.000,00;

Tale importo, confermato in seguito a revisione tecnico-contabile, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

PAGAMENTI :

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI
Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 171 DEL 25/03/2021 CIG 8604380EFC
€. 543.626,25 oltre IVA 22%
TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI
Determinazione dirigenziale di integrazione n. 498 del 13/09/2021 CIG 8898658CE0
€. 54.000,00 oltre IVA 22%

CREDITO DELL'Impresa risultante da atti contabili:

RESTANO A CREDITO	
su appalto originario CIG 8604380EFC	€.3.042,40 oltre IVA 22%
	di cui €2.718,13 per ritenute infortuni
su opere integrative CIG 8898658CE0	€.54.000,00
	di cui €270,00 per ritenute infortuni

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;



crea Mi srl

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE CREA.MI SRL PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 543.626,25 - CIG 8604380EFC

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 171 DEL 25/03/2021

Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano – Viale Tunisia,38 - CF/P.IVA 08287360963 - per un importo contrattuale di €. 543.626,25 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 32,35% oltre ad IVA al 22%;

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI ART. 106, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 18/04/2016 N. 50 - CIG 8898658CE0

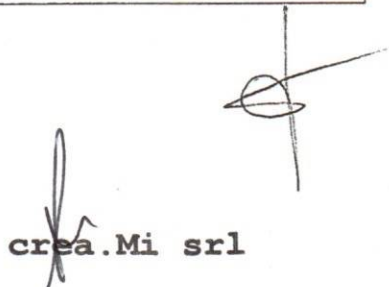
Determinazione dirigenziale n. 498 del 13/09/2021

importo contrattuale integrativo di €. 54.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.745,00 al netto del ribasso offerto oltre ad IVA al 22%;

Durata prevista

190gg + 0gg

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI


crea.Mi srl

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

Garanzia fideiussoria n. 1740355 Somma Garantita € 97.200,37

Net Insurance S.p.A. S Agenzia: 0022 ASSINVEST S.A.S. DI FABIO CAROTENUTO

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E
GARANZIA DI MANUTENZIONE;

n. PC3S6GK1 rilasciata Zurich Insurance Rif.to intermediario: BA005 - BARI

RATA DI SALDO	
RESTANO A CREDITO	
su appalto originario CIG 8604380EFC	€.3.042,40 oltre IVA 22%
	di cui €2.718,13 per ritenute infortuni
su opere integrative CIG 8898658CE0	€54.000,00
	di cui €270,00 per ritenute infortuni

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 08.11.2021

Il Direttore dei Lavori

Arch. Luca Picco



visto : Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Picco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arch. Luca Picco', written over a faint circular stamp.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'crea.Mi srl', written over a faint circular stamp.
crea.Mi srl