



città di
Gallarate

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO

Realizzazione di Velostazione



VIA SCIARE' – GALLARATE (VA)
(Velostazione)

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

(Art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed artt. da 24 a 43, del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)

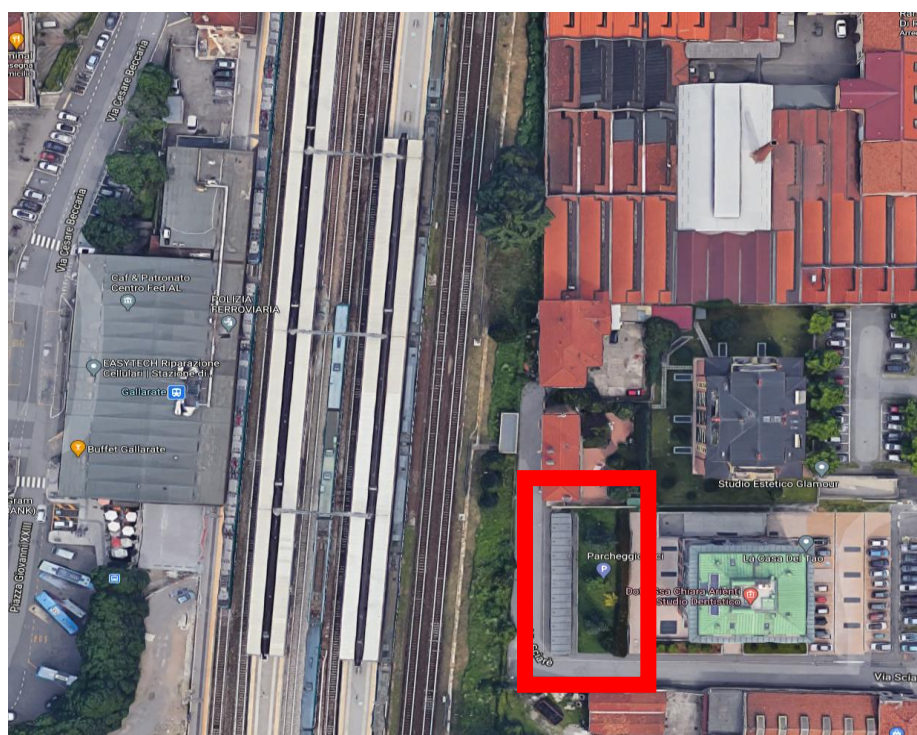
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL/I PROGETTISTA/I		I COLLABORATORI	
Dott. Ing. Cristiano TENTI		Geom. Giorgio CRESPI		Ufficio Tecnico Comunale		_____	
3							
2							
1							
	DATA					NOME FILE	
ELABORATO		DATA		SCALA		ALLEGATO	
ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI (Art. 28 e 36, D.P.R. n. 207/2010)		DICEMBRE 2021		-		C	
		REDATTO		CONTROLLATO			
		AV		AV			

QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE ED IL PROGETTISTA SI RISERVA IL DIRITTO ESCLUSIVO DI RIPRODUZIONE E UTILIZZO A QUALSIASI SCOPO.

ZONE DI INTERVENTO E VINCOLI PRESENTI SULLE AREE

La zona di intervento, è già destinata a ricovero bici ed è situata nel rione di Sciarè a ridosso del collegamento tramite sottopasso con la Stazione Ferroviaria di Gallarate.

L'area interessata rientra nelle zone CRITICITA' INSEDIATIVE CON FATTORI DI DEGRADO, pertanto la Velostazione è finalizzata alla riqualificazione della zona mediante miglioramento dell'area a verde con nuove piantumazioni e la costruzione di una struttura che valorizzerà l'area nel contesto urbano.



PARCHEGGIO BICI – VIA SCIARE'

Degrado ed eccellenze

- | | |
|---|--|
|  | ciminiera |
|  | Degrado singolo edificio |
|  | Eccellenza singolo edificio compresi beni Culturali ex D.Lgs 42/2004, e industrie storiche |
|  | Nuclei urbani di antica formazione (NAF) |
|  | Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS
IUF: preesistente - Hmax: preesistente |
|  | Ambiti residenziali con edifici di pregio – RP
IUF: preesistente - Hmax: preesistente |
|  | Area di criticità paesistica con fattori di degrado |
|  | Criticità insediative con fattori di degrado |