

Realizzazione di Velostazione



VIA SCIARE' – GALLARATE (VA)

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

(Art. 23, commi 7 e 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed artt. da 24 a 43, del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL/I PROGETTISTA/I		I COLLABORATORI	
Dott. Ing. Cristiano TENTI		Geom. Giorgio CRESPI		Ufficio Tecnico Comunale		_____	
3							
2							
1							
	DATA					NOME FILE	
ELABORATO			DATA	SCALA	ALLEGATO		
RELAZIONE TECNICA <i>(Art. 25 e 34, D.P.R. n. 207/2010)</i>			DICEMBRE 2021	-	A		
			REDATTO	CONTROLLATO			
			AV	AV			
QUESTO ELABORATO E' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALLARATE ED IL PROGETTISTA SI RISERVA IL DIRITTO ESCLUSIVO DI RIPRODUZIONE E UTILIZZO A QUALSIASI SCOPO.							

INDICE

1. PREMESSE GENERALI
2. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELL'OPERA CON GLI INDIRIZZI DI PROGRAMMAZIONE
3. ALTERNATIVE PROGETTUALI DI TIPO GESTIONALE
4. RIFERIMENTI LEGISLATIVI
5. CANTIERIZZAZIONE DELL'OPERA
6. ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OPERA
7. STATO DI FATTO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO E INQUADRAMENTO URBANISTICO
8. OBIETTIVO GENERALE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA VELOSTAZIONE
9. DESCRIZIONE DELL'OPERA
10. RETE DI ILLUMINAZIONE-VIDEOSERVEGLIANZA
11. RETE DI RACCOLTA ACQUE SUPERFICIALI
12. IMPATTO AMBIENTALE DI FASE DI COSTRUZIONE

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

1. PREMESSE GENERALI

La presente relazione espone il progetto per la realizzazione di una Velostazione in Via Sciarè a Gallarate, struttura destinata al parcheggio biciclette a supporto e diffusione della mobilità leggera. La Velostazione rappresentano un servizio “a valore aggiunto” in grado di rafforzare e incentivare i vantaggi della mobilità basata sulla formula bicicletta – mezzi pubblici.

Proprio questo è lo scopo che l’Amministrazione comunale si è prefissata decidendo di realizzare una Velostazione nell’ambito di un più ampio processo di sviluppo della mobilità sostenibile, sfruttando un’area che già in precedenza era stata destinata al ricovero di biciclette, valorizzandola e ampliandone il suo utilizzo unitamente alla mobilità urbana.

2. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELL'OPERA CON GLI INDIRIZZI DI PROGRAMMAZIONE

Sulla base delle informazioni in possesso dell’Ufficio Tecnico, poiché il carattere dell’intervento in oggetto riguarda la realizzazione di una Velostazione su area già destinata a parcheggio bici, non si rileva alcuna connessione ed interferenza con altri soggetti istituzionali di livello provinciale e regionale.

È pertanto possibile dichiarare la compatibilità dell’opera con ogni indirizzo regionale e provinciale in materiale di spazi pubblici.

3. ALTERNATIVE PROGETTUALI DI TIPO GESTIONALE

Poiché le opere riguardano aree di esclusiva competenza comunale senza alcuna interferenza con altri soggetti pubblici o privati (fatta eccezione per la presenza di alcune reti di sottoservizi), non vi potranno essere alternative progettuali di tipo gestionale né per quanto riguarda le modalità di appalto né per quanto riguarda la successiva e futura gestione e manutenzione dei manufatti realizzati.

4. RIFERIMENTI LEGISLATIVI

L’opera consiste nella realizzazione di una struttura delimitata e coperta per il parcheggio bici e motocicli, sistemazione aree a verde e accessori di arredo urbano.

I riferimenti legislativi regionali e nazionali relativi alla realizzazione di opere simili sono i seguenti:

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni” per le parti ancora in vigore;
- Decreto Ministeriale dell’Ambiente 10 MARZO 2020 “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde” pubblicato in Gazzetta Ufficiale 04 aprile 2020, n. 90;
- Norma EN 1090-1 sul processo di progettazione strutturale dei componenti in acciaio;
- D.M. 17 gennaio 2018: Nuove norme tecniche per le costruzioni;
- UNI EN 10025-1:2004: Prodotti laminati a caldo di acciai per impieghi strutturali - Parte 1: Condizioni tecniche generali di fornitura;
- UNI EN 10025-2:2004: Prodotti laminati a caldo di acciai per impieghi strutturali - Parte 2: Condizioni tecniche di fornitura di acciai non legati per impieghi strutturali;

5. CANTIERIZZAZIONE DELL’OPERA

La cantierizzazione dell’opera così come definito nel Piano della Sicurezza, è stata studiata in ordine alle problematiche di priorità:

- Estensione del cantiere limitato all’area oggetto di intervento interessando parte dei marciapiedi esistenti;
- Adiacenza del cantiere a ingresso pedonale sottopasso della stazione di Gallarate garantendo la normale fruibilità del servizio pubblico.

Le problematiche sono state tutte considerate e adeguatamente risolte all’interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

6. ELEMENTI QUANTITATIVI DELL’OPERA

I principali elementi quantitativi dell’opera sono i seguenti:

- Superficie complessiva dell’area interessata: circa mq 500,00

Gli elementi qualitativi dell’opera sono da ricondurre alla riqualificazione delle aree pubbliche

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

interessate dal progetto in termini qualitativi dei materiali e delle finiture ma soprattutto migliorando la funzionalità dell'area esistente.

7. STATO DI FATTO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO E INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area di intervento, come indicato in preambolo, risulta attualmente adibita a ricovero biciclette ed è situata nel rione di Sciarè a ridosso della Stazione Ferroviaria e collegata alla Piazza Giovanni XXIII (interessata recentemente da un progetto di riqualificazione) tramite un sottopassaggio. Allo stato attuale l'area di ricovero delle bici presenta una struttura con un design modulare ed aereo, realizzato con elementi tubolari in acciaio, rappresentando una soluzione finalizzata a preservare il massimo spazio libero a terra. La copertura è realizzata con elementi curvi in policarbonato trasparente fissato ad un reticolato a maglia in tubolari di acciaio.

Tale struttura risulta ancora complessivamente in buono stato, necessitando solamente di piccoli interventi manutentivi e di pulitura delle superfici.

Il ricovero delle biciclette, risulta però poco protetto sotto l'aspetto della vigilanza e sicurezza, in quanto posizionato in un'area poco visibile e non valorizzata.

L'area in oggetto si indentifica all'interno del P.G.T., come area a "*CRITICITA' INSEDIATIVE CON FATTORI DI DEGRADO*"e, la dislocazione planimetrica posta dietro la Stazione Ferroviaria risulta fortemente penalizzante ed esposta a fenomeni di vandalismo e inciviltà.

R.F.I. ha in programma nel medio/lungo periodo, una serie di interventi volti a migliorare e rendere usufruibile il sottopassaggio anche a persone con ridotte capacità motorie, interventi che per altro ha già avviato sia all'interno del corpo Stazione che sulla parte verso Piazza Giovanni XXIII.

Allo scopo di accelerare tale processo, l'Amministrazione ha evidenziato la necessità di procedere alla riqualificazione dell'area destinata al ricovero biciclette, studiando la realizzazione di una struttura più funzionale e protetta, con possibilità di usufruire anche di un servizio di manutenzione delle biciclette, monopattini, motorini, ecc. attraverso il posizionamento di una piccola officina all'interno del nuovo complesso.

L'intervento porterà inoltre un miglioramento del comparto vegetazionale esistente, attraverso un intervento di ridefinizione delle aree a verde, caratterizzate dalla piantumazione di nuove essenze

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 G città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

più consone al contesto circostante, alla stesa di un manto erboso ed idoneo impianto di irrigazione.

Fotografie del contesto ambientale esistente



Progetto per la realizzazione della Velostazione

RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)

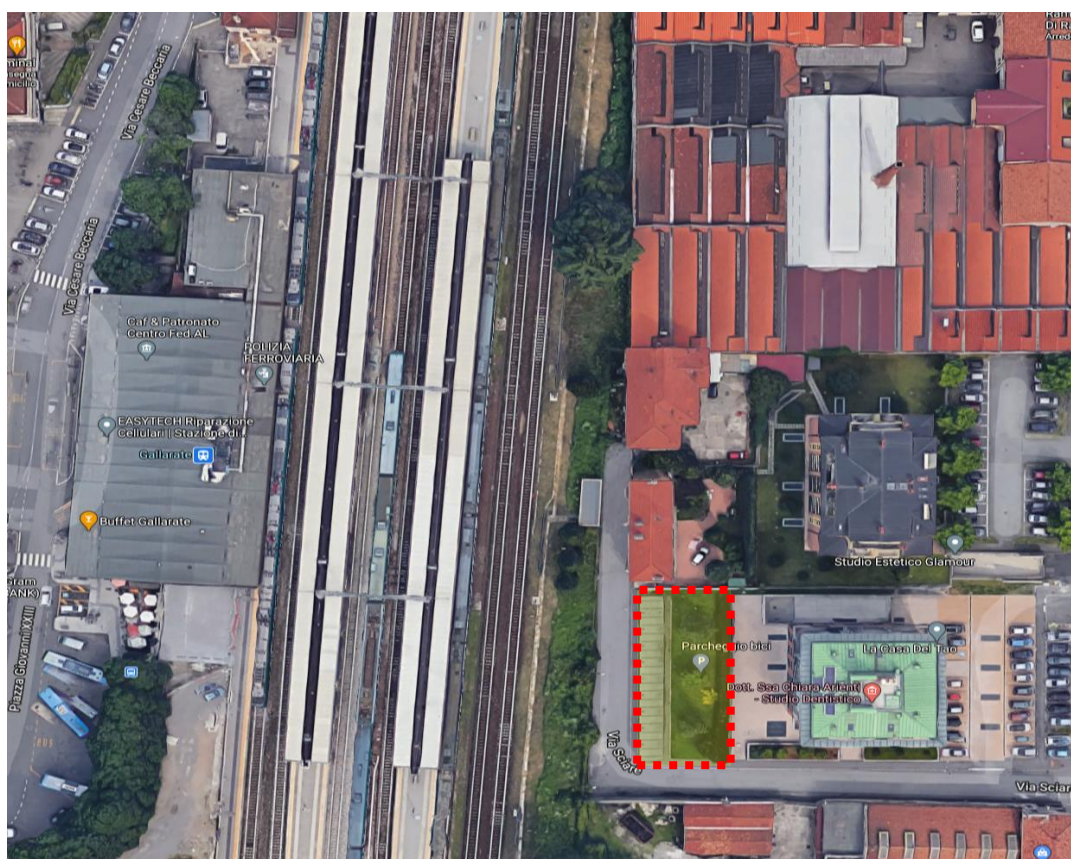


Progetto per la realizzazione della Velostazione

RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)



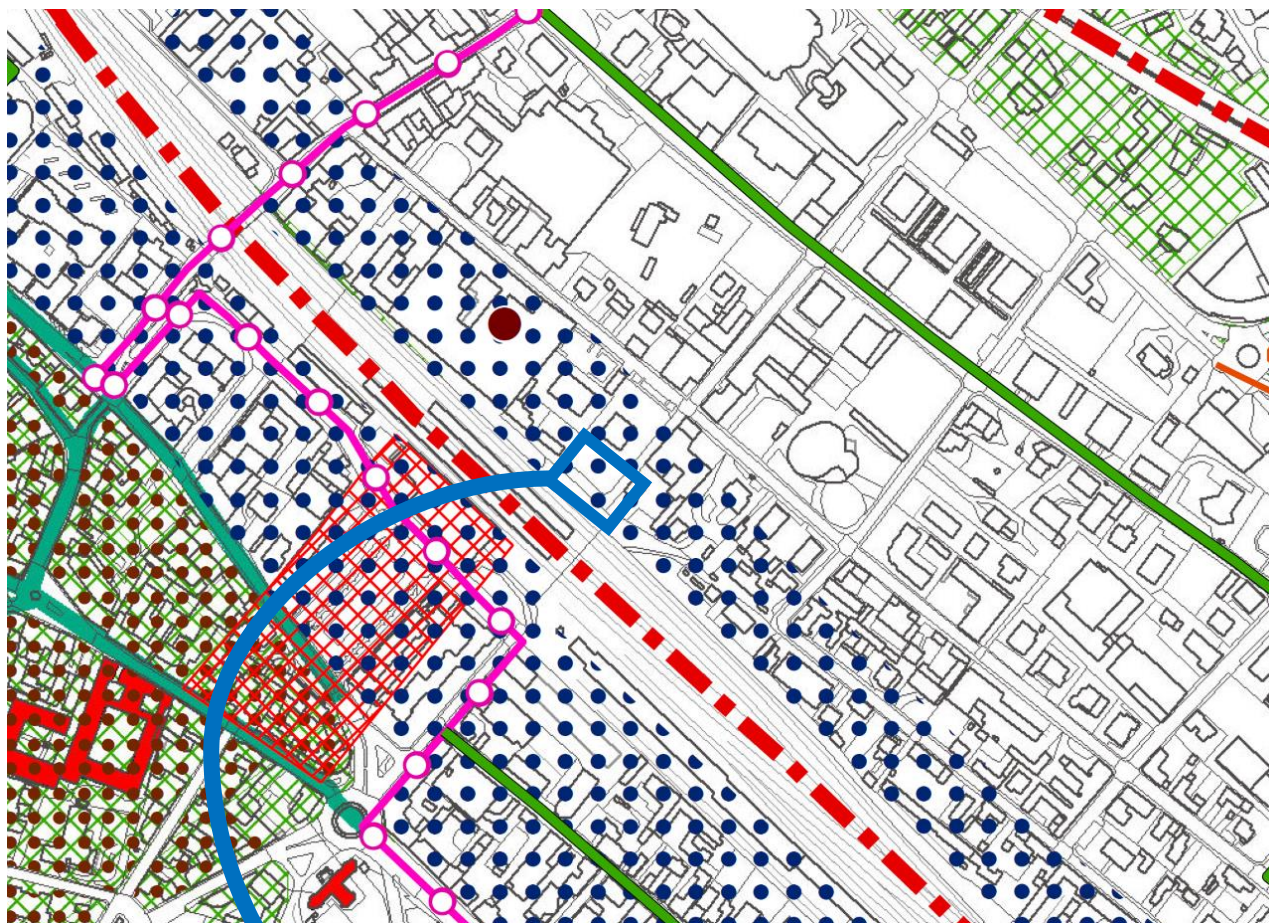
Estratto mappa catastale Foglio Censuario 1, Foglio logico 5, mapp.le 7733, sezione censuaria A



Estratto ortofotografico con individuazione area di intervento

Progetto per la realizzazione della Velostazione

RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)



IDENTIFICAZIONE AREA DI INTERVENTO

PARCHEGGIO BICI – VIA SCIARE'

Legenda

Degrado ed eccellenze

-  ciminiera
-  Degrado singolo edificio
-  Eccellenza singolo edificio compresi beni Culturali ex D.Lgs 42/2004, e industrie storiche
-  Nuclei urbani di antica formazione (NAF)
-  Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS
IUF: preesistente - Hmax: preesistente
-  Ambiti residenziali con edifici di pregio – RP
IUF: preesistente - Hmax: preesistente
-  Area di criticità paesistica con fattori di degrado
-  Criticità insediative con fattori di degrado

Estratto P.G.T. vigente

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

8. OBIETTIVO GENERALE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA VELOSTAZIONE

L'area interessata dall'intervento di riqualificazione presenta già una zona coperta per ricovero biciclette costituita da una struttura metallica, ma non sufficientemente sicura sotto l'aspetto della sorveglianza e controllo.

In particolare, il concetto di mobilità sostenibile, evidenzia la necessità di garantire un adeguato luogo di ricovero in sicurezza della bicicletta, in quanto l'utilizzo come mezzo di trasporto alternativo rispetto ai veicoli a motore, richiede che ad esempio in caso di rientro dall'attività lavorativa, la bicicletta sia ancora disponibile al suo utilizzo e non interessata da fenomeni di danneggiamento e atti vandalici.

L'intervento è l'occasione per realizzare un progetto ben più definito, riqualificando un'area già di proprietà dell'Amministrazione partendo dalla valorizzazione non solo dei beni a disposizione della Città ma anche delle persone che vivono quotidianamente la zona e che utilizzano i mezzi pubblici per lavoro/svago.

In questo senso, il progetto rappresenta l'occasione di creare e offrire spazi sempre più accoglienti e funzionali alle necessità della città in quanto le stazioni sono comunemente considerati luoghi carichi di criticità e problematiche, luoghi di passaggio e spesso connotati da scarsa presenza e sicurezza.

L'intervento sarà volto principalmente alla creazione di un'area ben definita e identificata, caratterizzata da sistema di controllo degli accessi e da un impianto di videosorveglianza atto a garantire la fruibilità della Velostazione in sicurezza, con adeguato impianto di illuminazione per assicurare un utilizzo in qualsiasi momento della giornata; gli spazi per ricovero biciclette saranno realizzati con una struttura principale portante riproducibile a moduli in acciaio, delimitata sui lati perimetrali da elementi realizzati in doghe metalliche e grigliati in acciaio a garanzia della sicurezza e delimitazione del manufatto e a garantire una adeguata privacy e inserimento della struttura nel contesto ambientale, incrementando gli attuali posti disponibili e in modo tale da creare un'area piacevole e accogliente per gli utilizzatori.

La copertura verrà realizzata con materiali atti a garantire un adeguato riparo alla zona di sosta e verrà valutata la possibilità di creare una ciclo officina a servizio dell'utenza; per maggiore sicurezza verrà realizzato un accesso unico controllato.

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

9. DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'opera verrà realizzata su area già esistente adibita a parcheggio bici e una nuova area verde di proprietà dell'Amministrazione attualmente in disuso che verrà riconvertita.

La costruzione sarà realizzata con struttura principale in travi d'acciaio con doghe in materiale metallico accoppiate a grigliati d'acciaio che delimiteranno l'area della Velostazione.

Il piano di calpestio sarà realizzato in masselli autobloccanti; nella parte esterna verranno realizzate nuove zone a verde con arbusti per compensare le alberature rimosse per la costruzione della nuova struttura.

Saranno realizzati dei parcheggi per motocicli per implementare la fruibilità della nuova area.

Inoltre vista l'evoluzione e la sempre maggiore diffusione della mobilità elettrica verrà valutata la possibilità di zone di sosta con strutture dedicate in grado di ospitare anche monopattini elettrici.

Verrà valutata anche la possibilità di realizzare una ciclo officina a servizio della Velostazione, tramite un manufatto da posizionare all'interno dell'area e adeguatamente attrezzato per le piccole manutenzioni quotidiane che potrebbero richiedere l'utenza.

In merito all'area verde non essendoci spazio (inteso come profondità) né sul fronte né sul retro della nuova struttura progettata che consenta di mettere a dimora degli alberi nelle aiuole a prato, verrà prevista la messa a dimora di specie a portamento arbustivo es. Magnolia Soulangeana sul fronte e Cercis Siliquastrum ad alberetto sul retro; inoltre sarà previsto un impianto di irrigazione su tutte le nuove aiuole a prato al fine di mantenerle esteticamente gradevoli nel tempo.

10. RETE DI ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA

Il progetto prevede la realizzazione della rete di alimentazione della Velostazione con la posa di nuovi cavidotti e cablaggi a servizio dell'illuminazione interna della struttura e dell'officina.

Tutti gli apparecchi luminosi dovranno rispettare le norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso (limitazione del flusso verso l'alto ed eliminazione dei fattori di abbagliamento e dispersione di luce), con il rispetto delle norme UNI.

La struttura sarà provvista di adeguato sistema di videosorveglianza atto a garantire il controllo dell'area interna ed esterna.

SETTORE 3 – SERVIZI AL TERRITORIO	 G città di Gallarate	DICEMBRE 2021
Progetto per la realizzazione della Velostazione		
RELAZIONE GENERALE (Art. 25, del D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)		

11. RETE DI RACCOLTA ACQUE SUPERFICIALI

Nelle aree interessate dal rifacimento delle pavimentazioni, il progetto prevede una nuova linea di raccolta e smaltimento delle acque superficiali con griglie carrabili posizionate all'interno della struttura e collegate alla rete esistente lungo la strada adiacente.

Poiché le superfici impermeabili non cambiano non viene svolta alcuna verifica sulle portate né modificate le sezioni principali.

12. IMPATTO AMBIENTALE DI FASE DI REALIZZAZIONE

Il progetto definitivo/esecutivo individua fasi di lavoro tenendo conto dei seguenti fattori:

- Individuazione di fasi temporali di intervento tali che la loro realizzazione non comprometta la percorribilità della viabilità in condizioni di sicurezza;
- Individuazione di fasi compatibili a garantire il normale accesso al sottopasso della stazione ferroviaria.
- Individuazione di fasi e metodologie di lavorazione in grado di attenuare e ridurre per quanto possibile l'inquinamento acustico ed atmosferico (orari di lavorazione, utilizzo dei macchinari ad orari, opere di protezione da polveri e altro ancora).