

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 104 DEL 18/02/2022

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE EDILI - ANNO 2022 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C., PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO EURO 123.689,20 - CIG 9077034D68

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n.208;
- il D.P.C.M. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art 1, comma 1, lett. a), e comma 8, lett. a) e l'art. 2, comma 4 del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e l'art. 51, comma 1, punto 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- gli artt. 30,32,35,103,36 e 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 del *"Codice dei contratti pubblici"*, con particolare riferimento alle due ultime disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti, come modificati dalle sopra richiamate disposizioni derogatorie;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.
- le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate con deliberazione 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale,22/12/2021, n. 144, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022, 2023, 2024;

- la seguente documentazione tecnico - amministrativa che costituisce il progetto definitivo delle opere in argomento, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i costituita da:
 - **Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"**, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. C) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni"** redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. D) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 2.2 - "Costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici"** redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. E) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI / 3277 del 23/06/2020** a oggetto: **"Approvazione Elenco misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici – addendum al Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia"**, da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;
 - **Elenco stabili comunali** che possono essere interessati dagli interventi, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. G) alla presente determinazione;
- il *report* della procedura ID n. 150214724, effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL), allegato materialmente alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. H);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 14/02/2022 recante il numero 836, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n.213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- risulta necessario attivare un serie di operatività di manutenzione ordinaria di natura edile, conseguenti a segnalazioni e richieste pervenute e che perverranno da parte di soggetti esterni all'Ente (istituti comprensivi, uffici esterni, autorità occupanti immobili di proprietà comunale), finalizzati a porre rimedio alle diverse necessità in tale ambito di intervento che rivestono una particolare urgenza, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel capitolato speciale di appalto e nella ulteriore documentazione progettuale, redatta in conformità all'art.23, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n.50 e s.m.i, come sopra individuata e allegata alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;
- nello specifico, costituisce oggetto delle prestazioni da fornirsi da parte dell'affidatario l'esecuzione di un insieme eterogeneo e discontinuo di interventi che non possono essere

- previsti a priori, caratterizzati per lo più da motivi di urgenza, da effettuarsi presso istituti scolastici, uffici comunali e altri stabili di proprietà comunale;
- l'art. 1, comma 3 del D.L.16/07/2020, n.76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n.120, che introduce deroghe al Codice degli appalti volte a consentire una semplificazione delle modalità di scelta del contraente, in considerazione dell'esigenza di interventi di sostegno e rilancio al sistema economico – produttivo conseguenti all'emergenza sanitaria globale da COVID 19, dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art.1 comma 2, lett. a) di detto Decreto, *“possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti dall'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;
 - con riguardo agli interventi in oggetto, si intende quindi dare prontamente corso, attraverso l'adozione di un solo provvedimento che contiene gli elementi di cui all'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n.50 del 2016, alle necessarie procedure volte all'assegnazione della commessa, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement di ARIA/Sintel della Regione Lombardia, con una richiesta di offerta rivolta a più operatori economici idonei allo svolgimento delle lavorazioni *de quibus*, da effettuarsi nelle forme semplificate di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs 18/04/2016, n.50, con le deroghe introdotte l'art 1, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120;
 - alla data del presente provvedimento, per i lavori in oggetto non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n.488, non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L.24/04/2014 n.66 convertito nella Legge 23/06/2014, n.89, non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art.1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n.208 ma in relazione all'oggetto delle prestazioni della controparte contrattuale, sono presenti categorie merceologiche sul mercato elettronico;
 - le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo, sanciti dalla Legge 7/08/1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, da parte della stazione appaltante, in merito alla scelta dell'affidatario, al paragrafo 4.3.1., indica quale *best practice*, anche alla luce del principio di concorrenza, che l'affidamento della commessa avvenga previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e degli altri principi enunciati dall'art.30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
 - è pertanto conforme all'interesse dell'ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, procedere con affidamento diretto con RDO, previa comparazione tra più offerte, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia;

Considerato che:

- è stata dunque svolta da parte del RUP una attività di predisposizione degli elaborati di gara, afferenti le lavorazioni in oggetto, per lavori a misura di importo inferiore a Euro 150.000,00, esclusa IVA, per un importo complessivo di Euro 149.900,00, oltre IVA, di cui €. 148.000,00 per lavori a base d'appalto ed €.1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, come modificato dalle deroghe introdotte dall'art.1, comma 1, lett. a) del 16/07/2020, n.76 convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n.120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2. del D.L. 31.05.2021, n.77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n.108;
- a tale scopo, è stata effettuata, in data 24/01/2022 dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARCA della Regione Lombardia, richiesta di offerta - ID procedura n. 150214724 - interpellando i seguenti operatori economici qualificati:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.	Italia	MB	LIMBIATE
MACCHI COSTRUZIONI	Italia	VA	VENEGONO INFERIORE
MULTI MANUTENZIONE SRL	Italia	MI	CUSANO MILANINO

- tale consultazione di più operatori economici idoneamente qualificati e operanti sullo specifico mercato oggetto del presente affidamento, in quanto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata effettuata attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e dei principi enunciati dall'art.30, comma 1, 34 e 42 del suindicato D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. ed in coerenza con le Linee Guida ANAC n.4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- come rilevabile dal "report" della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. G), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione in via telematica delle offerte da parte degli operatori interpellati, (giorno 11/02/22 - ore 10.00.0) ha presentato unicamente la propria offerta l'impresa sotto indicata con le seguenti risultanze economiche:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	RIBASSO OFFERTO
1644402470048	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. 05074220962	Forma singola	mercoledì 9 febbraio 2022 11.27.50 CET	17,71000 %

- l'offerta presentata dell'operatore economico RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. - Via 8 Marzo snc, 20812 LIMBIATE – CF/P.IVA 05074220962, unico partecipante alla procedura comparativa in oggetto, risulta congrua nel prezzo, in rapporto alla qualità della prestazione, e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare nonché al principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- occorre pertanto procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto nei confronti dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €.123.689,20 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.1.900,00, oltre ad IVA al 22%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee guida Anac n.4 approvate deliberazione 26/10/2016 n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n.206 e n.636 del 10/07/2019;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art.1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n.190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e della determinazione 18/12/2013, n.6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)

- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n.190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n.40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n.72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n.7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n.13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*", n.48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*" e n.41 del 13/04/2021 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023*", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- ☐ di affidare la commessa, di cui al presente atto, all'operatore economico e per l'importo contrattuale, tutti meglio evidenziati in preambolo e indicati in oggetto e alle condizioni tecniche e contrattuali riportate negli elaborati predisposti dal RUP, i quali, come specificamente individuati in premessa e in calce alla presente determinazione, costituiscono gli allegati progettuali dell'appalto relativo alle lavorazioni in oggetto e si intendono, con il presente atto, formalmente approvati;
- ☐ di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n.76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n.120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- ☐ di assumere ai sensi dell'art.183, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000, n.267 l'impegno di spesa per l'importo dei lavori complessivo di €. 150.900,82 comprensivo di IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale
 - Bilancio di previsione 2022
 - P.E.G.: capitolo 4715;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. **di affidare** la commessa, di cui al presente atto, all'operatore economico e per l'importo contrattuale, tutti meglio evidenziati in preambolo e indicati in oggetto e alle condizioni tecniche e contrattuali riportate negli elaborati predisposti dal RUP, i quali, come

specificamente individuati in premessa e in calce alla presente determinazione, costituiscono gli allegati progettuali dell'appalto relativo alle lavorazioni in oggetto e si intendono, con il presente atto, formalmente approvati;

2. **di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n.76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n.120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
3. **di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo dei lavori complessivo di €. 150.900,82 comprensivo di IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale
 - Bilancio di previsione 2022
 - P.E.G.: capitolo 4715;

Allegati:

A) - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"*, **allegato materialmente**, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

B) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo"*, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;

C) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol.1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici"*, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;

D) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni"* redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;

E) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2022 – Vol. 2.2 - "Costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici"* redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;

F) - *Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N°XI / 3277 del 23/06/2020 a oggetto: "Approvazione Elenco misure per la sicurezza anti COVID-19 nei cantieri pubblici – addendum al Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia"*, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benché ad essa non materialmente allegata;

G) - *Elenco stabili comunali* che possono essere interessati dagli interventi, **allegato materialmente**, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

H) - *Report della procedura ID n. 131396833 effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL)*, **allegato materialmente** alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Gallarate, 18/02/2022

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)