

Sommario

Documentazione della Procedura

Allegato Mod_A_Domanda di ammissione e dichiarazioni.pdf

Documento Pubblicato

Allegato csa edile 2022.pdf

Documento Pubblicato

Allegato richiesta di offerta.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Prezzario+2022+-+Vol+Specifiche+tecniche.pdf

Documento Pubblicato

Allegato PATTI INTEGRITA' (3).pdf

Documento Pubblicato

Allegato edifici indicazioni (1).xlsx

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	150214724
<i>Nome Procedura</i>	manutenzione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022
<i>Codice CIG</i>	9077034D68
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0212139
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

- -

Responsabile Unico del Procedimento

Nome	PICCO LUCA
Login	user_98190
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Gallarate (00560180127)
Indirizzo email	protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
Num. telefono	0331754274

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valuta di riferimento	EUR
Unitaria o totale?	Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	lunedì 24 gennaio 2022 16.30.15 CET
Data di chiusura della fase di accettazione offerte	venerdì 11 febbraio 2022 10.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ?	No
Giustificativo all'Offerta economica?	No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?	No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?	No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?	No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?	No
Base d'asta	149.900,00000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	1.900,00000 EUR
di cui costi del personale	58.000,00000 EUR
Importo negoziabile su cui presentare offerta	148.000,00000 EUR

<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Lineare
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori non vedono nulla al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet www.ariaspa.it alla sezione "Società trasparente/Disposizioni generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	li/Atti generali"					
Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara	Si prega di dichiarare la forma di partecipazione alla gara scegliendo tra le opzioni proposte (in forma singola; RTI costituendo; RTI costituito; GEIE; Consorzio).	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Consorzio, GEIE, In forma singola, RTI costituendo, RTI costituito
Documenti richiesti in caso di partecipazione come RTI / GEIE / Consorzio	In caso di partecipazione alla gara sotto forma di RTI / Consorzio / GEIE, si richiede di caricare tutti i documenti individuati negli atti di gara. Se si partecipa alla gara in forma singola, si richiede di allegare un documento che lo dichiari. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I singoli documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere fir-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	mati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
Mod_ A_ Domanda di ammissione e dichiarazioni	Caricare il modello compilato e firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
patto integrità	caricare firmato digitalmente il documento allegato	Amministrativo	Libero		Allegato	
PASSOE / AVCPASS	CARICARE PASSOE / AVCPASS	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.
<i>Login</i>	user_50963
<i>Indirizzo e-mail</i>	rana@comunicapec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	05074220962
<i>Indirizzo</i>	Via 8 Marzo snc, 20812 LIMBIATE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0291922003
<i>Ragione sociale</i>	MACCHI COSTRUZIONI
<i>Login</i>	user_25130
<i>Indirizzo e-mail</i>	macchicostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00622300127
<i>Indirizzo</i>	via C. Berra, 12, 21040 VENEGONO INFERIORE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331864046

<i>Ragione sociale</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL
<i>Login</i>	user_34039
<i>Indirizzo e-mail</i>	multimanutenzione@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10786530153
<i>Indirizzo</i>	VIA MERLI N. 10, 20095 CUSANO MILANINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0266403408

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1644402470048
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0490119
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 9 febbraio 2022 11.27.50 CET
<i>Offerta economica %</i>	17,71000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	121.789,20000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	50.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	1.900,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	123.689,20000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara (Parametro Amministrativo)</i>	In forma singola
<i>Documenti richiesti in caso di partecipazione come RTI / GEIE / Consorzio (Parametro Amministrativo)</i>	FOGLIO BIANCO.pdf.p7m
	Dimensioni: 33 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): c0mTo7jQNAHHerdVtWv9MA==
	Hash(SHA-1-Hex): 77ee5a05d85a815d4c4edd31d89603d9c0329e66
	Hash(SHA-256-Hex): 94cc663a2150b4474c82bde4636b5fb-61ff30370428b2c0924d20085965067fd
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Mod_A_Domanda di ammissione e dichiarazioni (Parametro Amministrativo)</i>	MOD. A E DOC.zip

<i>patto integrità (Parametro Amministrativo)</i>	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): VUtviewt5RWpu9PkYDlMIuw==
	Hash(SHA-1-Hex): 2aa6035117678a976ca6beb81bcdaf71c75357e5
	Hash(SHA-256-Hex): 8c859015d288a0945197b9ae756cf71-26c5161ddab8e36994ac304a361c4cb60
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
<i>PASSOE / AVCPASS (Parametro Amministrativo)</i>	Marca temporale: Controllo non previsto
	PATTI INTEGRITA' (3).pdf.p7m
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: RANA FABIO
	Hash(MD5-Base64): gKiQ8V1qNvnATXqMdZP0JQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 58eadf6254f55bb1aa7be34af9bd4ec2a9a3e8fa
	Hash(SHA-256-Hex): 1fc6d74e61f541e7a4d53bbe09e8d90-30463afe3c82cb92a68ef84da4fdd29de
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
	PASSOE.pdf.p7m
	Dimensioni: 163 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): q9rhB2zE/nm8m5wHuA8Ocw==
	Hash(SHA-1-Hex): 8f20e6b49807d3d39752805f9d8a230802dd89e4
	Hash(SHA-256-Hex): 2b07d2758fce0ecc3ab832476eff184-d8dd2562d667f120274b1e1020f094d26
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	No
Offerta anomala?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1644402470048
<i>Fornitore</i>	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 9 febbraio 2022 11.27.50 CET
<i>Sconto</i>	17,71000 %
<i>Punteggio economico</i>	17,71
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	17,71
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara (Parametro Amministrativo)</i>	In forma singola

<i>Documenti richiesti in caso di partecipazione come RTI / GEIE / Consorzio (Parametro Amministrativo)</i>	FOGLIO BIANCO.pdf.p7m Dimensioni: 33 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): c0mTo7jQNAHHerdVtWv9MA== Hash(SHA-1-Hex): 77ee5a05d85a815d4c4edd31d89603d9c0329e66 Hash(SHA-256-Hex): 94cc663a2150b4474c82bde4636b5fb-61ff30370428b2c0924d20085965067fd Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Mod_A_Domanda di ammissione e dichiarazioni (Parametro Amministrativo)</i>	MOD. A E DOC.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): VUtviewt5RWpu9PkYDlMIuw== Hash(SHA-1-Hex): 2aa6035117678a976ca6beb81bcdaf71c75357e5 Hash(SHA-256-Hex): 8c859015d288a0945197b9ae756cf71-26c5161ddab8e36994ac304a361c4cb60 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>patto integrità (Parametro Amministrativo)</i>	PATTI INTEGRITA' (3).pdf.p7m Dimensioni: 2 MB Firmatari: RANA FABIO Hash(MD5-Base64): gKiQ8V1qNvnATXqMdZP0JQ==

<i>PASSOE / AVCPASS (Parametro Amministrativo)</i>	Hash(SHA-1-Hex): 58eadf6254f55bb1aa7be34af9bd4ec2a9a3e8fa
	Hash(SHA-256-Hex): 1fc6d74e61f541e7a4d53bbe09e8d90-30463afe3c82cb92a68ef84da4fdd29de
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
	PASSOE.pdf.p7m
	Dimensioni: 163 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): q9rhB2zE/nm8m5wHuA8Ocw==
	Hash(SHA-1-Hex): 8f20e6b49807d3d39752805f9d8a230802dd89e4
	Hash(SHA-256-Hex): 2b07d2758fce0ecc3ab832476eff184-d8dd2562d667f120274b1e1020f094d26
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	17,71
<i>Punteggio totale</i>	17,71
<i>Sconto offerto</i>	17,71000 %

Offerta anomala?

No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

Nome	PICCO LUCA
Login	user_98190
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Gallarate (00560180127)
Indirizzo email	protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
Num. telefono	0331754274

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C.
Login	user_50963
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. (05074220962)
Indirizzo email	rana@comunicapec.it
Num. telefono	0291922003
Commento all'aggiudicazione	La procedura è aggiudicata a Rana SAS - Limbiate

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 11 febbraio 2022 11.13.46 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato manutenzione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022 (ID 150214724) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 11 febbraio 2022 11.12.24 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura manuten-

Data	Oggetto	Testo
		zione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022 (ID 150214724) è iniziata.
venerdì 11 febbraio 2022 11.12.21 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1644402470048) della Procedura manutenzione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022 (ID 150214724) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 11 febbraio 2022 11.12.04 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_50963 sulla Procedura con ID 150214724 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 11 febbraio 2022 10.00.10 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura manutenzione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022 (ID 150214724).
mercoledì 9 febbraio 2022 11.27.50 CET	Invio Offerta	L'offerente RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato manutenzione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022 (ID 150214724).
lunedì 24 gennaio 2022 16.30.27 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato manutenzione ordinaria opere edili su stabili comunali anno 2022 (ID 150214724).
lunedì 24 gennaio 2022 16.30.16 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 150214724). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	150747759
<i>Data di invio</i>	mercoledì 2 febbraio 2022 11.55.36 CET
<i>Mittente</i>	MULTI MANUTENZIONE SRL (MULTI MANUTENZIONE SRL)

<i>Destinatari</i>	PICCO LUCA (PICCO LUCA), ricevuto in data mercoledì 2 febbraio 2022 12.23.28 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	comunicazione
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento al Vs. invito a presentare offerta per i lavori in oggetto, ricevuto via mail in data 24/01/2022, con la presente siamo a comunicarVi, a ns. malgrado , di non poter formulare l'offerta da Voi richiesta, in quanto il ns. Ufficio Tecnico è attualmente oberato di lavoro. E' usuale per la Multi Manutenzione Srl non caricarsi troppo di impegni così da dare la giusta attenzione al cliente che si stà servendo. Certi che comprenderete la nostra motivazione, restiamo sempre disponibili per Vostre future richieste d'offerta. Con l'occasione porgiamo cordiali saluti MULTI MANUTENZIONE SRL Tel 02-66403408

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.