



**Comune di
Gallarate**



Settore LL. e Patrimonio

Ufficio Edilizia Comunale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STABILI
COMUNALI – ANNO 2022**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso alcuni edifici di proprietà comunale.

2. L'intervento è così individuato:

a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: manutenzione straordinaria di edifici di proprietà comunale - appalto a misura:

opere di natura edile;

b) descrizione sommaria: manutenzione straordinaria di edifici di proprietà comunale; a titolo indicativo e non esaustivo le lavorazioni previste possono riepilogarsi in:

- Efficientamento energetico, ricorso manto e manutenzione copertura asilo nido di via Villoresi;
- coloritura di facciate asilo nido di via Villoresi;
- coloritura di facciate scuola primaria di via Seprio;
- rimozione e fornitura e posa parziale serramenti scuola primaria di via Seprio (parti connettivi, servizi igienici);
- rifacimento blocco servizi igienici scuola primaria di via Seprio;
- rimozione e fornitura e posa parziale serramenti scuola primaria di via Madonna in Campagna (spogliatoi e palestra);
- rimozione e fornitura e posa parziale serramenti scuola primaria di via Gasparotto (corpo vecchio, aule didattiche);
- rimozione e fornitura e posa parziale serramenti scuola infanzia di via Eritrea(aule);
- operazioni di consolidamento puntuale antisfondellamento presso diversi edifici scolastici comunali;
- revisione impiantistica e adeguamento connesso alla normativa vvf e di sicurezza edificio Broletto vecchio di via Cavour;
- revisione impiantistica e adeguamento connesso alla normativa vvf e di sicurezza edificio Palazzo Borghi di via Verdi;
- opere di adeguamento impiantistico aula laboratorio scuola Primaria di via Seprio;
- revisione e rifacimento tratta fognaria scuola primaria di via Madonna in Campagna;
- rimozione e fornitura e posa parziale serramenti scuola infanzia di via Eritrea;
- rimozione e fornitura e posa parziale serramenti Palazzo Pubblici Uffici viale Milano (messa in sicurezza puntuale);

Scuole diverse:

- risanamenti e nuove coloriture ambienti;
- realizzazioni di nuovi impianti di rilevazione fumi, comprese attività progettuali;
- realizzazione di integrazioni su impianti luci emergenza, comprese nuove certificazioni dico;
- attività conseguenti a segnalazioni urgenti manifestatesi richieste pervenute dai soggetti esterni (istituti comprensivi, uffici esterni, autorità occupanti immobili di proprietà comunale), le attività

necessarie spazieranno in tutte le categorie di opere ricomprese nell'oggetto in relazione alle diverse necessità riscontrate, a tal fine si rimanda all'allegato elenco prezzi;

Tutte le lavorazioni verranno effettuate dando continuità alle attività svolte nei diversi ambiti.

Andranno considerate nelle valutazioni economiche sul prezziario a base di gara, le difficoltà e gli oneri derivanti ed aggiuntivi dati da quest'inquadramento realizzativo.