

Convenzione

tra

Provincia di Varese ed il Comune di Gallarate

**PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA
SEDE C.P.I. DI VIA XX SETTEMBRE 6/A IN GALLARATE**

VISTI

- Il decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 150, recante “Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell’articolo 1, comma 3, della legge 10 dicembre 2014, n. 183” e successive modificazioni;
- La legge 27 dicembre 2017 n. 205 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020”, e, in particolare, l’art. 1, commi nn. 794, 797 e 807 della legge n. 205/2017;
- L’art.12, comma 8-bis del DL n. 4/2019 come convertito dalla Legge n. 26/2019;
- Il DM n. 74/2019 del Ministero del Lavoro e politiche sociale relativo al Piano straordinario di potenziamento dei CPI;
- La comunicazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con la quale sono state trasferite le risorse stanziare ai sensi dell’art. 1, commi nn. 794, 797 e 807 della legge n. 205/2017;
- La Legge Regionale n. 9/2018, di modifica della Legge Regionale n. 22/2006, concernente il riordino dei Centri per l’Impiego in Lombardia;

CONSIDERATO che il comma 11 bis dell’art 36 della Legge Regionale n. 22/2006 come modificato dalla Legge Regionale n. 9/2018 prevede il sostegno regionale a Province e Città Metropolitana per lo svolgimento delle funzioni delegate in materia di servizi al lavoro;

VISTA la Legge n. 145/18 art. 1 comma 258 che stanziare le risorse per il potenziamento dei Centri per l’impiego;

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro approvato dall'intesa della conferenza Stato-Regioni nella seduta del 17 aprile 2019;

VISTA la DGR 2389 dell'11/11/2019 del Piano Regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego;

RICHIAMATA la DGR 3837 del 17/11/2020 ad oggetto "*Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego - aggiornamento della DGR 2389 dell'11 novembre 2019*";

PRESO ATTO che l'incremento di personale comporta l'esigenza per i CPI di dotarsi di nuove ed adeguate sedi, in possesso dei requisiti previsti dal Piano stesso;

RICORDATO che, come riportato nel Piano regionale di potenziamento, ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1987 n. 56, "*è in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei CPI*" e che pertanto la disciplina ordinaria impone di verificare preliminarmente la possibilità di rendere disponibili da parte dei Comuni adeguati immobili da adibire a sedi dei CPI, indicando le specifiche caratteristiche di cui i locali stessi dovranno essere dotati;

VISTO che il Piano regionale prevede che le risorse possano essere destinate ai Comuni, che provvederanno in autonomia, ovvero essere utilizzate direttamente dalla Regione o dalle Province, sempre in accordo con il Comune ed eventualmente per conto del medesimo, fermo restando in ogni caso il vincolo di destinazione per le sedi individuate;

RICORDATO che, a fronte della dimostrata ed accertata indisponibilità espressa dal Comune individuato quale sede per il CPI di locali idonei sufficienti al potenziamento dell'organico previsto, le Province potranno:

- destinare le risorse per l'adeguamento o la ristrutturazione di immobili che siano già nella propria disponibilità e che vengano individuati come idonei ad accogliere la sede dei CPI;
- effettuare interventi per arredi e attrezzature, incluse in particolare quelle informatiche, sia per nuove sedi CPI che per quelle attuali, garantendone il decoro;
- acquisire nuove sedi apponendo specifico vincolo di destinazione;

RILEVATO che gli interventi, sia sulle sedi attuali che sulle nuove, potranno riguardare la manutenzione anche straordinaria e che, a tal proposito, saranno ammessi i costi per interventi manutentivi, anche a carattere straordinario, su immobili nella disponibilità dei Comuni e destinati a sede dei CPI;

PRESO ATTO che con PEC prot. N° 32112 del 25/08/2020 la Provincia di Varese segnalava al Comune di Gallarate le problematiche inerenti al cattivo stato di manutenzione in cui versava il Centro per l'impiego sito presso il medesimo Comune, ospitato in un edificio di proprietà del Comune medesimo nell'area delle ex scuderie Martignoni;

PRESO ATTO che con PEC prot. N° 24952 del 18/05/2021 la Provincia di Varese chiedeva al Comune di Gallarate la disponibilità ad effettuare lavori di adeguamento della sede del Centro per l'impiego ai sensi del piano di potenziamento avviato dalla Regione Lombardia nel 2020 e proseguito negli anni successivi, in vista dell'incremento dell'organico, ed informava il medesimo Comune dell'approvazione di un piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego stanziante risorse economiche per l'adeguamento delle sedi, coprente interventi manutentivi anche a carattere straordinario su immobili nella disponibilità dei Comuni. Con la medesima PEC il Comune di Gallarate veniva altresì, informato che qualora avesse accordato la disponibilità nell'effettuare i lavori suddetti, avrebbe avuto la possibilità di stipulare un Accordo in convenzione in base al quale il Comune dovrà realizzare le opere di adeguamento la Provincia di Varese coprire le spese.

PRESO ATTO che con PEC prot. n. 26917 del 28/05/2021 il Comune di Gallarate riscontrava positivamente l'opportunità di poter effettuare lavori di potenziamento, precisando l'indisponibilità di ulteriori sedi presso il complesso a valenza storica denominato "*Scuderie Martignoni*" in cui è situato il Centro per l'impiego, ma prospettando la possibilità di definire tramite un'apposita convenzione per eventuali utilizzi straordinari della sala pubblica omonima.

RILEVATO che la Provincia di Varese ha trasmesso a Regione Lombardia in data 13/07/2021 a mezzo PEC prot. n. 33696 la scheda tecnica di intervento del progetto di adeguamento del CPI di Gallarate, allegando la relazione di fattibilità con descrizione sintetica del progetto di ristrutturazione, il quadro economico e la planimetria del CPI;

RILEVATO ALTRESI' che Regione Lombardia ha espresso il parere di coerenza dell'intervento rispetto agli obiettivi del Piano e con Decreto n. 16379 del 26/11/2021 ha proceduto alla sua approvazione e al suo finanziamento per una cifra pari ad euro 400.000,00;

RITENUTO urgente definire tra il Comune di Gallarate e la Provincia di Varese un protocollo operativo finalizzato a garantire l'adeguatezza e l'idoneità degli spazi destinati ad ospitare il potenziato Centro per Impiego del Comune medesimo, uffici che erogano servizi alla popolazione residente e/o domiciliata in città e nei Comuni limitrofi, garantendo

in primis la raggiungibilità con mezzi di trasporto pubblici, l'accessibilità alle strutture e la disponibilità di adeguati spazi che tengano conto della necessità di riservatezza;

PRESO ATTO ALTRESI' dell'ispezione avvenuta in data 22/11/2021 alla presenza di personale della Provincia di Varese quale il Responsabile del Settore Lavoro – Dott. Francesco Maresca, il Responsabile CPI di Gallarate – Dott.ssa Giovanna Quadrelli, l'A.S.P.P. – Geom. Alberto Fumagalli, la R.S.P.P. Dott.ssa Rita Somma, il tecnico della prevenzione - Dott. Emanuele Loscalzo (*Safety Contact Srl*) e che, durante il sopralluogo, sono stati visionati gli ambienti di lavoro della sede di via XX Settembre 6/A – Gallarate e si sono evidenziate diverse criticità riguardo la sicurezza sui luoghi di lavoro;

DATO ATTO che la Provincia di Varese ha trasmesso al Comune di Gallarate in data 04/01/2022 indicazioni sulla nuova disposizione delle postazioni negli spazi oggetto di lavori di adeguamento mediante specifico layout tecnico;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

TRA

PROVINCIA DI VARESE, con sede legale in Piazza Libertà, n. 1 a Varese, rappresentata da Rodolfo Di Gilio, nato Varese (VA) il 19 aprile 1963, in qualità di Dirigente Responsabile dell'Area Sviluppo e Sicurezza,

E

COMUNE DI GALLARATE (VA), con sede legale in Via Verdi n. 2, rappresentato dall'Ing. Cristiano Tenti, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, agendo in virtù delle attribuzioni conferite in base all'art. 107, comma 3, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, all'art. 38 dello Statuto Comunale ed al Decreto di Nomina del 06/10/2021 n. 67226,

AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo ha per oggetto i lavori di adeguamento della attuale sede del Centro per l'impiego (CPI) di Gallarate presso l'edificio di proprietà del Comune di Gallarate, in via XX Settembre 6/a.

ART. 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

1. Il Comune di Gallarate conferma come struttura idonea ad ospitare il CPI di Gallarate la sede a tale scopo già adibita, presso gli spazi siti nell'edificio denominato Scuderie Martignoni, in Gallarate, in Via XX Settembre 6/A, impegnandosi ad adeguarla per dare la possibilità di accogliere l'incremento degli operatori del CPI. Il Comune di Gallarate si impegna altresì, con riferimento alla medesima sede ospitante il CPI, ad acquisire a patrimonio le opere di efficientamento relative a nuovi serramenti e all'installazione di nuovi impianti integrativi di ventilazione a pompa di calore e ricircolo di climatizzazione. Il Comune di Gallarate, si impegna inoltre a sostituire e/o rinforzare tutte le porte di ingresso di competenza del CPI. Ancora, il Comune di Gallarate, pur non ipotizzando per ora ulteriore cessione di spazi in uso al CPI, si impegna, nell'ambito dello specifico ri-convenzionamento con l'Ufficio Cultura del Comune medesimo a definire le modalità di utilizzo (eventualmente anche nuove ed ulteriori) della Sala Martignoni, spazio pubblico adiacente i locali attualmente in uso al CPI. Rispetto ai suddetti interventi il Comune di Gallarate condivide con la Provincia di Varese gli interventi opportuni e necessari già sottoposti alla valutazione di Regione Lombardia e finanziati, che si stimano ammontare a circa euro 110.000 per ciò che concerne l'efficientamento energetico e la sicurezza, a euro 70.000 per l'inserimento di un nuovo impianto di ventilazione ambienti, un recuperatore di calore e nuove UTA esterne finalizzati a garantire la giusta areazione alle nuove postazioni, ad euro 40.000 per il *relamping* generale, gli adeguamenti elettrici, e ad euro 130.000 per le opere di finitura edile. L'adeguamento prospettato nella relazione di fattibilità, in termini tecnici ed economici, ammonta ad un totale di euro 350.000, che sarà meglio sviluppato negli allegati futuri di progetto. A queste risorse va aggiunta la cifra di euro 50.000, che rimane a disposizione.
2. La scheda dell'intervento, con documentazione allegata, è stata sottoposta alla valutazione di Regione Lombardia che a seguito di parere di congruità agli obiettivi del piano fornito da apposita commissione regionale di valutazione con decreto n. 16379 del 26/11/2021 ha proceduto alla sua approvazione e al suo finanziamento con un impegno di spesa per una cifra pari a € 400.000,00 (quattrocentomila/00)

3. Il Comune di Gallarate si impegna a eseguire i lavori di ristrutturazione come indicati nella Relazione di fattibilità descrittiva dei lavori e nel rispetto delle indicazioni tecniche della Provincia di Varese e la Provincia di Varese si impegna a garantire il finanziamento mediante le risorse del Piano di potenziamento dei CPI, già messe a disposizione da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021;
4. Il compendio immobiliare di via XX Settembre 6/A, di proprietà del Comune di Gallarate (vedi planimetria - Allegato A), è in possesso dei requisiti di accessibilità delle strutture, di disponibilità di locali per accoglienza e di raggiungibilità tramite i mezzi pubblici.
5. Il Comune di Gallarate concorda con la Provincia sulla necessità di realizzare un progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria che renda l'edificio più adeguato, funzionale anche sotto il profilo dell'assenza di barriere architettoniche e rinnovato, intervento approvato e finanziato con decreto summenzionato in premessa da Regione Lombardia, così come previsto dal Piano regionale.
6. Il Comune di Gallarate e la Provincia di Varese concordano sulla proposta economico-finanziaria come da quadro economico che prevede uno stanziamento di € 400.000,00=, di cui € 350.000,00 di lavori da appaltare (a.1+a.2), ed € 50.000,00 di importo delle somme a disposizione.
7. Il Comune di Gallarate si impegna come previsto dal Piano Regionale a vincolare la destinazione d'uso dell'immobile alle funzioni ad attività del Centro per l'impiego di Gallarate e altri uffici, per un periodo di tempo commisurato al valore dell'intervento effettuato e comunque per un periodo non inferiore ad anni venti, eventualmente rinnovabili;
8. Gli impegni sopraindicati seguiranno il seguente crono-programma:
 - a) firma della presente Convenzione da parte del Presidente della Provincia di Varese e del Sindaco del Comune di Gallarate, al fine di collaborare all'attuazione degli interventi entro l'anno 2023;
 - b) liquidazione da parte di Provincia di Varese in forma di anticipo delle risorse relative all'intervento a fronte di apposita autorizzazione di Regione su richiesta Provinciale, da effettuarsi entro 30 giorni dalla comunicazione, da parte del Comune, di avvio degli interventi, nei limiti del 75% delle risorse complessivamente stanziare;
 - c) realizzazione da parte del Comune di Gallarate degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, dell'edificio comprensivi dell'adeguamento degli uffici e della predisposizione per attrezzatura informatica di Via XX Settembre 6/A a Gallarate entro l'anno 2023 e, qualora previsto, interventi di adeguamento dell'area esterna;

- d) il Comune si impegna, salvo l'insorgere di eventi imprevedibili ed imprevedibili, a rispettare i termini di ultimazione dei lavori e di consegna dell'opera entro i termini concordati con la presente Convenzione, al fine di preservare la Provincia di Varese da eventuali cause di decadenza dal finanziamento legate a ritardi nell'esecuzione dei lavori.
- e) saldo dietro presentazione da parte del Comune di Gallarate di apposita documentazione di collaudo tecnico-amministrativo-contabile, attestante le specifiche spese connesse al potenziamento anche infrastrutturale, della nuova sede da destinare al CPI di Gallarate, concernente la metà del complesso della quota già trasferita.

ART. 4 – DECORRENZA VALIDITA' E DURATA

Il presente accordo è valido e vincolante per le parti dalla data di stipulazione ed avrà durata pari ad anni venti eventualmente rinnovabili.

ART. 5 – SPESE DI GESTIONE

Il presente accordo, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso e, ove ne venisse chiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta in misura fissa, giusto il disposto dell'articolo 40 del citato Decreto; in tal caso il pagamento dell'imposta sarà dovuto dalla parte che ne chiede la registrazione.

ART. 6 - NORME FINALI

Qualora insorgessero controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del presente accordo e non fosse possibile addivenire ad una soluzione bonaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Varese.

ART. 7 – MODALITÀ DI STIPULA

Il presente accordo viene stipulato dalle parti in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale.

PRESO ATTO E CONCORDATO QUANTO SOPRA

La Provincia di Varese ed il Comune di Gallarate, al fine di realizzare in maniera ottimale gli interventi previsti dall'intesa, si impegnano ad esercitare le funzioni di legge e le attività di competenza di ciascun ente in modo coordinato e collaborativo al fine di realizzare nel più breve tempo possibile e nel miglior modo possibile le finalità di cui al Piano di Potenziamento della Regione Lombardia.

Letto confermato e sottoscritto.

Varese, li _____

Provincia di Varese

Comune di Gallarate

ALLEGATO A – PLANIMETRIA P.T e P.1

ALLEGATO A – PLANIMETRIA P.T e P.1

