



Settore 3 – LLPP e Patrimonio

Spett. Operatore economico

Oggetto: Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, per l'affidamento di

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTISTICA STABILI COMUNALI – OPERE CONNESSE A SICUREZZA E A NORMATIVA VVFF – CIG ZB936611D9

Il Comune di Gallarate, intende affidare le lavorazioni in oggetto, il tutto come meglio descritto nell'allegato *Foglio di Patti e Condizioni*.

Il presente contratto è da stipularsi a corpo

Le lavorazioni oggetto di appalto, consistono sinteticamente nell'esecuzione delle seguenti prestazioni **presso gli edifici in oggetto:**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTISTICA STABILI COMUNALI – OPERE CONNESSE A SICUREZZA E A NORMATIVA VVFF;

A tal fine ha determinato di procedere all'affidamento delle citate opere e prestazioni ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, tramite l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL, mediante richiesta di offerta con il criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto prescritto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, e dall'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016,

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di affidamento, la stazione appaltante ha effettuato una selezione fra gli operatori qualificati registrati al sistema SINTEL, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, individuando Codesta impresa

Con la presente si invita pertanto codesta Ditta, ai sensi del predetto art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n.50/2016, come derogato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76,

convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, a presentare offerta al massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo posto a base di appalto per l'affidamento diretto della commessa in oggetto.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs n. 50/2016, potrà in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Luca Picco

ALLEGATI

- *Foglio di Patti e Condizioni;*
- *Distinta tecnica di computazione;*

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTISTICA STABILI COMUNALI –
OPERE CONNESSE A SICUREZZA E A NORMATIVA VVFF – CIG ZB936611D9**

**DISTINTA TECNICA DI
RICHIESTA DI OFFERTA**

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione prestazioni (corpo)	39.000,00
2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	900.00
T	Totale appalto (1 + 2)	39.900,00

FORNITURA DEL SEGUENTE MATERIALE IN ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI

SCUOLA DELL'INFANZIA MADRE TERESA DI CALCUTTA – VIA MADONNA IN CAMPAGNA,1

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
TAM70	Tappo maschio UNI70	1	37,00	21,85%	28,91
	TOTALE				28,91

SCUOLA PRIMARIA "A. MANZONI" - VIA MADONNA IN CAMPAGNA, 5

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (16 estintori polvere kg. 6)	Kg. 108	€/kg. 2,31	21,85%	194,96
	Ripressurizzazione con azoto	16	4,99	21,85%	62,40
Coll/man	Collaudo quinquennale naspi	5	15,00	21,85%	58,61
TAM70	Tappo maschio UNI70	1	37,00	21,85%	28,91
VOLP70	Rubinetto per attacco vvf	1	55,00	21,85%	42,98
	Intervento per ripristino funzionalità uscite di emergenza palestra e piano – 1	6h	45,00	21,85%	211,00
	TOTALE				598,86

CONSORZIO SCUOLE MATERNE - VIA MADONNA IN CAMPAGNA, 13

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (3 estintori polvere kg. 6)	Kg. 18	€/kg. 2,31	21,85%	32,49
	Ripressurizzazione con azoto	3	4,99	21,85%	11,69
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.2 e 2° anta porta rei cucina	6h.	45,00	21,85%	211,00
	TOTALE				255,18

SCUOLA DELL'INFANZIA "S. FRANCESCO D'ASSISI" – VIA TENCA

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Coll/man	Collaudo quinquennale naspi	3	15,00	21,85%	35,16
	TOTALE				35,16

SCUOLA PRIMARIA ARNATE "C. BATTISTI" – VIA PRIVATA BELLORA, 1/A

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Coll/man	Collaudo quinquennale naspi	5	15,00	21,85%	58,61
E20168X	Cartello "naspo"	2	12,93	21,85%	20,20
E20118x	Cartello "estintore"	1	12,93	21,85%	10,10
159011100	Maniglione antipánico marcato CE a leva mod. FASTPUSH Cisa rosso completo di comando esterno maniglia e serratura (USCITA DI EMERGENZA N.11)	1	211,70	21,85%	165,44
	Intervento per ripristino funzionalità uscite di emergenza aule piano - 1	6h.	45,00	21,85%	211,00

	TOTALE				465,35
--	--------	--	--	--	--------

SCUOLA PER ADULTI – VIA SEPRIO, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (2 estintori polvere kg. 6)	Kg. 12	€/kg. 2,31	21,85%	21,66
	Ripressurizzazione con azoto	2	4,99	21,85%	7,80
PMBC+AC	Piantana porta estintore completa di asta e cartello	1	48,00	21,85%	37,00
MA20S2	Manichetta UNI45 mt. 20 Certificata Ministero Interno UNI EN 14540 MADE IN ITALY (in sostituzione Vs. deteriorata)	1	72,00	21,85%	56,26
	TOTALE				122,72

SCUOLA SECONDARIA “MAJNO” VIA PALESTRO, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
V45	Lastra safe-crash a Norma L. 81/08	1	11,86	21,85%	9,26
	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
Cunala	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
Ptn	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
Cu70r	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
Ma20s3	- Manichetta UNI70 mt. 20 Certificata Ministero Interno UNI9487 MADE IN ITALY	1	132,00	21,85%	103,15
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti A Norma UNI EN 671.2	1	68,50	21,85%	53,53
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello “lancia antincendio” su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello “colonnina idrante” su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
Cart1	Cartello “attacco vvf” su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
3201001.006	Serratura per porta rei in sostituzione serratura porta palestra (compresa posa in opera)	1	125,00	21,85%	97,70
	TOTALE				492,14

SCUOLA PRIMARIA “L. DA VINCI” - VIA PADRE LEGA

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
3201001.006	Serratura per porta rei in sostituzione serratura porta rei n.2 (compresa posa in opera)	1	125,00	21,85%	97,70
	Intervento per ripristino funzionalità porta rei n.4	3h.	45,00	21,85%	105,50

Cunala Ptn Cu70r Ma20s3	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
La1273	Certificata Ministero Interno UNI9487 MADE IN ITALY				
	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti	1	68,50	21,85%	53,53
Cv1572 Ch144 20157x 20170x	A Norma UNI EN 671.2				
	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
	-cartello "lancia antincendio" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
	-cartello "colonnina idrante" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
	Coibentazione attacco motopompa con materiale isolante	1	230,00	21,85%	179,75
	TOTALE				746,25

SCUOLA DELL'INFANZIA "G.RODARI" VIA RUSNATI, 5

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
UNI9994/C	Sostituzione estinguente n.1 co2 kg. 5	Kg. 5	€/kg. 4,06	21,85%	15,86
Vco2	Sostituzione gruppo valvola per estintore co2	1	16,21	21,85%	12,66
prtrpn	Selettore di chiusura porte a due ante (per porta rei n.1 e porta rei n.5) (compresa posa in opera)	2	135,00	21,85%	211,00
	Tentativo di ripristino funzionalità porta rei n.2 e uscita di emergenza n.1	6h.	45,00	21,85%	211,00
PRTGP4	Guarnizione termo espandente da 4 cm. (4 mt. per porta rei n.4 + 6 mt. per porta rei n.5) - (compresa posa in opera)	10 mt.	15,50	21,85%	121,10
	TOTALE				571,62

SCUOLA PRIMARIA MORIGGIA "DON MILANI" VIA GASPAROTTO, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
PRTBFPN	Boccola a pavimento per porta rei n.2,3,5,6,7,8 (compresa posa in opera)	6	22,00	21,85%	103,15
107063610	Coppia di scroccchi verticali (uscita emergenza n.9 e n.11)	2	280,00	21,85%	437,64
159011100	Maniglione antipánico marcato CE a leva mod. FASTPUSH Cisa rosso completo di comando esterno maniglia e serratura (uscita di emergenza n.14 palestra)	1	211,70	21,85%	165,44
ctgmp	Cassetta per attacco motopompa in lamiera rossa	1	110,00	21,85%	85,96
	TOTALE				792,19

SCUOLA MATERNA "LIONNI" - VIA ERITREA

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (7 estintori polvere kg. 6)	Kg. 42	€/kg. 2,31	21,85%	75,82
	Ripressurizzazione con azoto	7	4,99	21,85%	27,29
	TOTALE				103,11

SCUOLA PRIMARIA CENTRO "DANTE ALIGHIERI" – VIA SEPPIO 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
4102005.001	Sella salvamanichetta per porta rei n.3 -(compresa posa in opera)	1	27,00	21,85%	21,10
D1200p	Chiudiporta Ryobi per porta rei n.5 e n.6 (compresa posa in opera)	2	150,00	21,85%	117,22
PRTGP4	Guarnizione termo espandente da 4 cm. (compresa posa in opera)	12 mt.	15,50	21,85%	145,35
159011100	Maniglione antipanico marcato CE a leva mod. FASTPUSH per anta secondaria (uscita emergenza n.13)	1	201,81	21,85%	157,70
107063610	Coppia di scrocchi verticali (uscita emergenza n.13)	1	280,00	21,85%	218,82
	Comando esterno maniglia-cilindro	1	57,32	21,85%	44,79
159011100	Maniglione antipanico marcato CE a leva mod. FASTPUSH Cisa rosso completo di comando esterno maniglia e serratura (uscita di emergenza n.14 palestra)	1	211,70	21,85%	165,44
107063610	Coppia di scrocchi verticali (uscita emergenza n.14)	1	280,00	21,85%	218,82
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.15	3h.	45,00	21,85%	105,50
Cunala Ptn Cu70r Ma20s3	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
	Certificata Ministero Interno UNI9487 MADE IN ITALY				
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti A Norma UNI EN 671.2	1	68,50	21,85%	53,53
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello "lancia antincendio" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello "colonnina idrante" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
	Attacco vvf UNI70 – 2" – 1 idrante completo di coibentazione con materiale isolante	1	515,00	21,85%	402,47
Cart1	Cartello "attacco vvf + colonnina" su palina in alluminio	1	37,00	21,85%	28,91
V45	Lastra safe-crash a Norma L. 81/08	1	11,86	21,85%	9,26
	TOTALE				1.998,68

SCUOLA SECONDARIA "G. CARDANO " – VIA TIRO A SEGNO

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Intervento per ripristino funzionalità porta rei n.6	3h.	45,00	21,85	105,50
	TOTALE				105,50

SCUOLA SECONDARIA "G.CARDANI" – VIA CHECCHI

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
UNI9994/C	Sostituzione estinguente n.1 co2 kg. 5	Kg. 5	€/kg. 4,06	21,85%	15,86
Vco2	Sostituzione gruppo valvola per estintore co2	1	16,21	21,85%	12,66
	Intervento per ripristino funzionalità porta rei piano -1	3h.	45,00	21,85%	105,50
	TOTALE				134,02

PALESTRA "SOTTOCOSTA" – VIA SOTTOCOSTA DI CRENNÀ

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Coll/man	Collaudo quinquennale manichette UNI45	4	15,00	21,85%	46,89
	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
Cunala	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
Ptn	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
Cu70r	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
Ma20s3	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
	Certificata Ministero Interno UNI9487				
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti	1	68,50	21,85%	53,53
	A Norma UNI EN 671.2				
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello "lancia antincendio" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello "colonnina idrante" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
	Intervento per ripristino funzionalità porta rei n.1, uscite di emergenza n.1-2-3-5-6-7-8	24h.	45,00	21,85%	844,02
107063610	Coppia di scroccchi verticali (uscita emergenza n.4 e n.9)	2	280,00	21,85%	437,64
	TOTALE				1.691,85

SCUOLA MATERNA "COLLODI" VIA PRADISERA, 17

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
UNI9994/C	Sostituzione estinguente n.1 co2 kg. 5	Kg. 5	€/kg. 4,06	21,85%	15,86
Vco2	Sostituzione gruppo valvola per estintore co2	1	16,21	21,85%	12,66
	TOTALE				28,52

SCUOLA SECONDARIA "PADRE LEGA" – VIA TOMMASEO, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Coll/man	Collaudo quinquennale naspi	4	15,00	21,85%	46,89
	TOTALE				46,89

SCUOLA MATERNA CENTRO – VIA POMA, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Intervento per ripristino funzionalità n.4 porte rei cucine	12h.	45,00	21,85%	422,01
	TOTALE				422,01

SCUOLA PRIMARIA "CAVOUR" VIA LIBERAZIONE, 21

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
--------	-------------	------	-----------------	---------	---------

	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
Cunala	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
Ptn	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
Cu70r	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
Ma20s3	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
	Certificata Ministero Interno UNI9487				
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti	1	68,50	21,85%	53,53
	A Norma UNI EN 671.2				
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello "lancia antincendio" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello "colonnina idrante" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
107063610	Coppia di scroccchi verticali (uscita emergenza n.4 e n.9)	2	280,00	21,85%	437,64
	TOTALE				800,94

SCUOLA SECONDARIA "PONTI" VIA CONFALONIERI, 27

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Comando esterno maniglia-cilindro per porta rei n.5	1	57,32	21,85%	44,79
	Intervento per ripristino funzionalità porta rei n.10 e uscita di emergenza n.16	6h.	45,00	21,85%	211,00
D1200p	Chiudiporta Ryobi per uscita di emergenza n.5 (compresa posa in opera	1	150,00	21,85%	117,22
V45	Lastra safe-crash a Norma L. 81/08	1	11,86	21,85%	9,26
	Fermi laterali per scroccchi	2	28,00	21,85%	43,76
	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
Cunala	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
Ptn	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
Cu70r	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
Ma20s3	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
	Certificata Ministero Interno UNI9487				
	MADE IN ITALY				
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti	1	68,50	21,85%	53,53
	A Norma UNI EN 671.2				
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello "lancia antincendio" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello "colonnina idrante" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
	Coibentazione attacco motopompa con materiale isolante	1	230,00	21,85%	179,75
	TOTALE				978,08

SCUOLA MATERNA CAIELLO – VIA LIBERAZIONE, 8

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
V45	Lastra safe-crash a Norma L. 81/08	1	11,86	21,85%	9,26

	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
Cunala	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
Ptn	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
Cu70r	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
Ma20s3	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
	Certificata Ministero Interno UNI9487				
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti	1	68,50	21,85%	53,53
	A Norma UNI EN 671.2				
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello "lancia antincendio" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello "colonnina idrante" su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
PLEX	Lastra plexiglass dim. cm. 43,5 x 53,5 fumè	1	26,84	21,85%	20,97
	TOTALE				393,53

POLIZIA LOCALE/SERVIZI LOGISTICI VIA FERRARIS, 7

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
CV1572	Sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
	Comando esterno maniglia-cilindro per porta rei n.6	1	57,32	21,85%	44,79
	Intervento per ripristino funzionalità porte rei n.2e n.4	6h.	45,00	21,85%	211,00
	TOTALE				261,19

SCUOLA DELL'INFANZIA "B. MONARI" – VIA COL DI LANA, 13

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Coll/man	Collaudo quinquennale naspi	1	15,00	21,85%	11,72
	TOTALE				11,72

SCUOLA PRIMARIA "SILVIO PELLICO" – VIA COL DI LANA, 13

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Coll/man	Collaudo quinquennale naspi	5	15,00	21,85%	58,60
4102005.001	Sella salvamanichetta per porta rei spogliatoio-(compresa posa in opera)	1	27,00	21,85%	21,10
	TOTALE				79,70

SCUOLA MATERNA – VIA DELLE ROSE, 10

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
UNI9994/C	Sostituzione estinguento n.1 co2 kg. 5	Kg. 5	€/kg. 4,06	21,85%	15,86
Vco2	Sostituzione gruppo valvola per estintore co2	1	16,21	21,85%	12,66
	TOTALE				28,52

ASILO NIDO CENTRO – VIA VILLORESI, 11

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
E20118x	Cartello "estintore"	1	12,93	21,85%	10,10
	TOTALE				10,10

COMMISSARIATO DI POLIZIA VIA RAGAZZI DEL '99, 4

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (2 estintori polvere kg. 6)	Kg. 12	€/kg. 2,31	21,85%	21,66
	Ripressurizzazione con azoto	2	4,99	21,85%	7,80
159011100	Maniglione antipanico marcato CE a leva mod. FASTPUSH Cisa rosso completo di comando esterno maniglia e serratura (uscita di emergenza n.4 e n.6)	2	211,70	21,85%	330,88
	TOTALE				360,34

SCUOLA PRIMARIA "MAZZINI" VIA DEL LAVORO, 25

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.8	3h.	45,00	21,85%	105,50
	TOTALE				105,50

SCUOLA DELL'INFANZIA "SORELLE AGAZZI" – VIA SCIESA, 25

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (1 estintore polvere kg. 6)	Kg. 6	€/kg. 2,31	21,85%	10,83
	Ripressurizzazione con azoto	1	4,99	21,85%	3,90
	TOTALE				14,73

SALA CONFERENZA IMPERO – VIA U. FOSCOLO, 1

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
12PD	Cassetta porta registro	1	31,00	21,85%	24,22
	TOTALE				24,22

VIALLE DELFINA – VIA DONATELLO

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
12PD	Cassetta porta registro	1	31,00	21,85%	24,22
	TOTALE				24,22

PALAZZO PUBBLICI UFFICI – VIA MILANO , 21

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Tentativo di ripristino funzionalità uscite di emergenza n.5 e n.6	6h.	45,00	21,85%	211,00
	TOTALE				211,00

SCUOLA PRIMARIA "DE AMICIS" – VIA SOMALIA, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
E20118x	Cartello "estintore" (per estintori n.21 e n.22)	2	12,93	21,85%	20,20

	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.11	3h.	45,00	21,85%	105,50
107063610	Coppia di scrocci verticali (uscita emergenza n.9 e n.10)	2	280,00	21,85%	437,64
159011100	Maniglione antipánico marcato CE a leva mod. FASTPUSH per anta secondaria (uscita emergenza n.10)	1	201,81	21,85%	157,70
	TOTALE				721,04

EX CENTRO DIURNO – VIA DEL POPOLO, 3

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
12PD	Cassetta porta registro	1	31,00	21,85%	24,22
CM2EN	Estintore Co2 Kg.2CE Omologato EN 3/7 Ministero Interno DM 07/01/2005 classe di fuoco 34B - MADE IN ITALY	3	80,80	21,85%	189,43
	TOTALE				213,65

CENTRO POLIFUNZIONALE – VIA VIGORELLI

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	<u>Dotazione colonnine antincendio UNI70 (rif. normativa UNI 10779 maggio 2002) completa di:</u>				
Cunala	-Base in cemento per fissaggio piantana	1	45,00	21,85%	35,16
Ptn	-pianta in lamiera porta cassetta per manichetta	1	48,00	21,85%	37,51
Cu70r	-cassetta in lamiera rossa per manichetta UNI70	1	73,50	21,85%	57,44
Ma20s3	- Manichetta UNI70 mt. 20	1	132,00	21,85%	103,15
	Certificata Ministero Interno UNI9487				
La1273	- Lancia regolabile UNI70 3 effetti A Norma UNI EN 671.2	1	68,50	21,85%	53,53
Cv1572	-sella salvamanichetta	1	6,90	21,85%	5,40
Ch144	-chiave di manovra per idrante soprassuolo	1	35,00	21,85%	27,35
20157x	-cartello “lancia antincendio” su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
20170x	-cartello “colonnina idrante” su palina in alluminio	1	28,00	21,85%	21,88
	TOTALE				363,30

CAI VIA VIGORELLI

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/p	Sostituzione estinguente polvere (2 estintori polvere kg. 6)	Kg. 12	€/kg. 2,31	21,85%	21,66
	Ripressurizzazione con azoto	2	4,99	21,85%	7,80
	TOTALE				29,46

MAGAZZINO VIA PACINOTTI

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
Uni9994/ID	Sostituzione estinguente schiuma (26 estintori schiuma lt. 6)	Kg. 156	€/kg. 6,00	21,85%	731,48
	TOTALE				731,48

SALA POLIVALENTE VIA VENEGONI

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Tentativo di ripristino funzionalità uscite di emergenza n.1 e n.5	6h.	45,00	21,85%	211,00

	TOTALE				211,00
--	--------	--	--	--	--------

PALAZZO BROLETTO ED. VECCHIO VIA VACOUR, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
UNI9994/C	Sostituzione estinguento n.2 co2 kg. 5	Kg. 10	€/kg. 4,06	21,85%	31,72
Vco2	Sostituzione gruppo valvola per estintore co2	2	16,21	21,85%	25,32
PRTGP3	Guarnizione termo espandente da 3 cm. (per porta rei n.1 (compresa posa in opera)	2 mt.	13,00	21,85%	20,31
E20118x	Cartello "estintore" (per estintore n.18)	1	12,93	21,85%	10,10
107063610	Coppia di scrochi verticali (uscita emergenza n.2)	1	280,00	21,85%	218,82
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.3	3h.	45,00	21,85%	105,50
Pmb6mm	Estintore polvere Kg.6CE Omologato UNI EN 3/7 Ministero Interno DM 07/01/2005 classe di fuoco 34A233BC - MADE IN ITALY (per nuovo archivio piano terra vicino magazzino Pulizie)	2	45,72	21,85%	71,46
PMBC+AC	Piantana porta estintore completa di asta e cartello	2	48,00	21,85%	74,00
	TOTALE				557,23

ASILO NIDO COMUNALE – VIA ALFREDO DI DIO, 8

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.2	3h.	45,00	21,85%	105,50
	TOTALE				105,50

SCUOLA DELL'INFANZIA – VIA DEI MILLE

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.2	3h.	45,00	21,85%	105,50
159011100	Maniglione antipánico marcato CE a leva mod. FASTPUSH Cisa rosso completo di comando esterno maniglia e serratura (uscita di emergenza n.6)	1	211,70	21,85%	165,44
	TOTALE				722,67

PALAZZO BORGHI – VIA VERDI 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
UNI9994/C	Sostituzione estinguento n.2 co2 kg. 5	Kg. 10	€/kg. 4,06	21,85%	31,72
Vco2	Sostituzione gruppo valvola per estintore co2	2	16,21	21,85%	25,32
Uni9994/p	Sostituzione estinguento polvere (6 estintori polvere AUTOMATICI kg. 6)	Kg. 36	€/kg. 2,31	21,85%	64,98
	Ripressurizzazione con azoto	6	4,99	21,85%	23,39
	TOTALE				145,41

BIBLIOTECA PIAZZA SAN LORENZO, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
TA100	Tappo femmina UNI100	1	78,00	21,85%	60,95

PMBC+AC	Piantana porta estintore completa di asta e cartello (per estintore n.12 – archivio)	1	48,00	21,85%	37,00
PRTBFPN	Boccola a pavimento per porta rei n.3 (compresa posa in opera)	1	22,00	21,85%	17,19
107063610	Coppia di scrochi verticali (uscita emergenza n.2)	1	280,00	21,85%	218,82
	Intervento per ripristino funzionalità porta rei n.20	3h.	45,00	21,85%	105,50
	TOTALE				439,46

ASILO NIDO SCIARE' – VIA ERITREA, 1

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Naspo UNI25 mt.20	1	95,60	21,85%	74,71
	TOTALE				74,71

SCUOLA PRIMARIA "MARCONI" – VIA GULLI, 2

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
	Coibentazione attacco motopompa con materiale isolante	1	230,00	21,85%	179,75
	TOTALE				179,75

PALAZZO BROLETTO – ED. NUOVO – LARGO CAMUSSI, 5

Codice	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Ribasso	Importo
VOLP45	Volantino in metallo per rubinetto idrante	1	15,50	21,85%	12,11
159011100	Maniglione antipanico marcato CE a leva mod. FASTPUSH Cisa rosso completo di comando esterno maniglia e serratura (uscita di emergenza n.7 e n.9)	2	211,70	21,85%	330,88
159011100	Maniglione antipanico marcato CE a leva mod. FASTPUSH per anta secondaria (uscita di emergenza n.7 e n.9)	2	201,81	21,85%	315,40
107063610	Coppia di scrochi verticali (uscita di emergenza n.7 e n.9)	2	280,00	21,85%	237,64
	Intervento per ripristino funzionalità uscita di emergenza n.1 e n.3	6h.	45,00	21,85%	211,00
Pmb6mm	Estintore polvere Kg.6CE Omologato UNI EN 3/7 Ministero Interno DM 07/01/2005 classe di fuoco 34A233BC - MADE IN ITALY (per sala Broletto)	1	45,72	21,85%	35,73
PMBC+AC	Piantana porta estintore completa di asta e cartello	1	48,00	21,85%	37,51
	TOTALE				1.180,27

TOTALE PARZIALE INTERVENTO

€ 17.617,68

RILEVATORI DI FUMO >12 ANNI DA SOSTITUIRE

28	<u>SCUOLA PRIMARIA "DANTE" CENTRO + INFANZIA "RODARI)</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	12	115	€ 1 380,00
29	<u>SCUOLA PRIMARIA "DA VINCI" RONCHI</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	3	115	€ 345,00
30	<u>SCUOLA PRIMARIA "DE AMICIS" SCIARÈ</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	11	115	€ 1 265,00
31	<u>SCUOLA SECONDARIA DI 1⁰ GRADO "PADRE LEGA" CEDRATE</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	3	115	€ 345,00
33	<u>SCUOLA SECONDARIA DI 1⁰ GRADO "GEROLAMO CARDANO" MADONNA IN C.</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	3	115	€ 345,00
	<u>SCUOLA SECONDARIA DI 1⁰ GRADO "MANO" CENTRO</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	18	115	€ 2 070,00
36	<u>CDD CENTRO DIURNO DISABILI - VIA CANOVA 10</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	3	115	€ 345,00
39a	<u>POLIZIA LOCALE</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	40	115	€ 4 600,00
39a	<u>POLIZIA LOCALE - UFFICI AL TRAFFICO</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	16	115	€ 1 840,00
40	<u>GUARDIA DI FINANZA</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	8	115	€ 920,00
41	<u>CARABINIERI</u> RIVELATORE DI FUMO INDIRIZZATO	10	115	€ 1 150,00

€ 11.072,00

NOTA BENE: ESCLUSI

RIPARAZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

14	<u>SCUOLA DELL'INFANZIA</u> <u>CONSORZIO CRENNIA</u> SOSTITUZIONE RIVELATORI DI FUMO GUASTI CON RIVELATORI TERMICI PER AMBIENTE CUCINA COMPRENSIVO DI BASE	2	160	€ 320,00
18	<u>SCUOLA DELL'INFANZIA</u> <u>"CONSORZIO" RONCHI VIA DELLE ROSE</u> SOSTITUZIONE RIVELATORI DI FUMO GUASTI CON RIVELATORI TERMICI PER AMBIENTE CUCINA COMPRENSIVO DI BASE	2	160	€ 320,00
22	<u>SCUOLA PRIMARIA</u> <u>"CAVOUR" CAIELLO</u> SOSTITUZIONE PULSANTE MANUALE GUASTO	1	160	€ 160,00
23	<u>SCUOLA PRIMARIA</u> <u>"MAZZINI" CASCINETTA</u> SOSTITUZIONE RIVELATORI DI FUMO GUASTI	3	160	€ 480,00
31	<u>SCUOLA SECONDARIA DI 1^o</u> <u>GRADO "PADRE LEGA"</u> <u>CEDRATE</u> SOSTITUZIONE PULSANTE MANUALE GUASTO	1	160	€ 160,00
5	<u>ASILO NIDO "FARO"</u> <u>MORIGGIA</u> RICERCA GUASTO PER N. 2 TARGHE OTTICO ACUSTICHE NON FUNZIONANTI.		A CONSUNTIVO	
27	<u>SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI" MORIOGGIA</u> RICERCA GUASTO PER N. 2 TARGHE OTTICO ACUSTICHE NON FUNZIONANTI.		A CONSUNTIVO	
				€ 1 440,00

RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE IMP RILEVAZ INCENDI PRESSO DEPOSITO QUESTURA
COMMISSARIATO PPLL VIA MILANO

38a	<u>DEPOSITO QUESTURA GALLARATE</u>	1		€ 2 950,00
	SOSTITUZIONE CENTRALE DI CONTROLLO A 4 ZONE DI TIPO CONVENZIONALE	2		
	BATTERIE 12V 7AH	1		
	SOSTITUZIONE TARGA/OTTICO ACUSTICA	2		
	SOSTITUZIONE RIVELATORI DI FUMO ESISTENTI	2		
	NUOVA INSTALLAZIONE PULSANTE MANUALE DI ALLARME INCENDIO	1		
	INSTALLAZIONE COMBINATORE GSM CERTIFICATO EN 54-21	1		
	TOTALE COMPLESSIVO DI FORNITURA E MANODOPERA			

INSTALLAZIONE DI RILEVATORE DI FUMO MANCANTE NELL'ARCHIVIO CC
CARABINIERI

41	<u>CASERMA CARABINIERI</u>			
	INSTALLAZIONE E PROGRAMMAZIONE RIVELATORE DI FUMO MANCANTE NELL'ARCHIVIO CASERMA CARABINIERI.	1	420	€ 420,00

STAZIONI DI POMPAGGIO

21a	<u>SCUOLA ELEMENTARE - VIA BELLORA</u> SOSTITUZIONE VASO DI ESPANZIONE LT.24 BAR 2,5-16 SOSTITUZIONE GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA 2" DUE UN170 SOSTITUZIONE CASSETTA PER GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA COIBENTAZIONE TUBAZIONE DA E 1"1/2 (MT.4) RIPRISTINO ALLARME SIRENA MANODOPERA		A CORPO	€ 1 780,00
25a	<u>SCUOLA ELEMENTARE - VIA GULLI</u> SOSTITUZIONE VASO DI ESPANZIONE LT.24 BAR 2,5-16 SOSTITUZIONE N.I VALVOLA SFERA FF 1" SOSTITUZIONE CUSCINEITI ELETTROPOMPA E TENUTE MECCANICHE MANODOPERA		A CORPO	€ 1 550,00
28a	<u>SCUOLA ELEMENTARE - VIA SEPRIO</u> RIPRISTINO ALLARME SIRENA MANODOPERA		A CORPO	€ 350,00
32a	<u>SCUOLA MEDIA - VIA CONFALONIERI</u> SOSTITUZIONE GALLEGGIANTE VASCA DI RISERVA DA 1" SOSTITUZIONE CUSCINETTI ELETTROPOMPA E TENUTE MECCANICHE MANODOPERA		A CORPO	€ 1 400,00
34a	<u>SCUOLA MEDIA - VIA PALESTRO</u> SOSTITUZIONE VASO DI ESPANZIONE LT.24 BAR 2,5-16 MANODOPERA		A CORPO	€ 380,00
				€ 5 460,00

ULTERIORI INTERVENTI VARI

	<u>ASILO NIDO CENTRO - VIA VILLORESI 11</u> FORNITURA E SOSTITUZIONE DI CASSETTA TEXAS PER GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA COMPRESO COIBENTAZIONE E MANODOPERA PER CHIUSURA IMPIANTO ANTINCENDIO, SMONTAGGIO GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA, MODIFICA RECINZIONE PER INSERIMENTO NUOVA CASSETTA DI CONTENIMENTO, RIMONTAGGIO GRUPPO MOTOPOMPA E RIMESSA IN PRESSIONE IMPIANTO.		A CORPO	€ 890,00
	<u>SCUOLA PRIMARIA PADRE LEGA</u> FORNITURA E SOSTITUZIONE DI N.2 BATTERIE 12v 7Ah PER CENTRALE DI RILEVAZIONE		A CORPO	€ 95,00
	<u>CENTRO DIURNO DISABILI</u> FORNITURA E SOSTITUZIONE DI N.2 BATTERIE 12v 7Ah PER CENTRALE DI RILEVAZIONE		A CORPO	€ 95,00
	<u>BIBLIOTECA PIAZZA SAN LORENZO</u> FORNITURA E SOSTITUZIONE DI N.1 INTERRUTTORE AUTOMATICO PER ALIMENTAZIONE CENTRALE RILEVAZIONE INCENDI		A CORPO	€ 190,00
	<u>SCUOLA MEDIA DANTE - VIA PALESTRO</u> FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N.2 CHIUDIPORTA PER PORTE REI		A CORPO	€ 290,00
				€ 1 560,00

Complessivo di cui alla stima suindicata €.40.519,80

A seguito di Sconto di mercato applicato 2% con arrotondamento si riconduce l'insieme a corpo di offerta a €.39.900,00

A CORPO..... € 39.900,00

DI CUI 9.000,00 PER MANODOPERA STRUMENTALE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

DI CUI 900,00 PER ONERI SICUREZZA DIRETTI E STRUMENTALI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH.LUCA PICCO



Gcittà di
Gallarate

“ Allegato ”

**Settore 3 – LLPP e Patrimonio
Ufficio Edilizia Comunale**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTISTICA STABILI COMUNALI –
OPERE CONNESSE A SICUREZZA E A NORMATIVA VVFF – CIG ZB936611D9**

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

1	Importo esecuzione prestazioni a corpo	30.000,00
2	Importo stimato manodopera	9.000,00
3	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza	900,00
T	Totale appalto (1 + 2 + 3)	39.900,00

ART. 1 – DEFINIZIONI

- **Codice dei contratti:** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- **Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50:** il decreto legislativo 19 aprile 2017, 56;
- **Nuove disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50:** legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- **Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi:** Legge 24 aprile 2020, n. 27 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18,
- **Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale:** D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020, n.120;
- **Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure:** D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- **Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 25 giugno 2021** recante disposizioni in ordine alla congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili per i lavori pubblici e per quelli privati;
- **Regolamento generale:** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità ai sensi dell'articolo 216, commi 4, 5, 6, 16, 18 e 19, del Codice dei contratti e in via transitoria fino all'emanazione delle linee guida dell'ANAC e dei decreti ministeriali previsti dal Codice dei contratti;
- **Linee Guida ANAC n. 4** di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 de 26 ottobre 2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera di Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e alla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 con delibera di Consiglio n. 636 del 10/07/2019 ;
- **Capitolato generale:** il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36;
- **Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81,** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- **Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 49** Regolamento recante : "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- **Stazione appaltante:** il soggetto giuridico che indice l'appalto e che sottoscriverà il contratto; qualora l'appalto sia indetto da una Centrale di committenza, per Stazione appaltante si intende l'Amministrazione aggiudicatrice, l'Organismo pubblico o il soggetto, comunque denominato ai sensi dell'articolo 37 del Codice dei contratti, che sottoscriverà il contratto;
- **Appaltatore:** il soggetto giuridico (singolo, raggruppato o consorziato), comunque denominato ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti, che si è aggiudicato il contratto
- **RUP:** Responsabile unico del procedimento di cui agli articoli 31 e 101, comma 1, del Codice dei contratti;
- **DL:** l'ufficio di direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 101, comma 3 del Codice dei contratti e, in presenza di direttori operativi e assistenti di cantiere, commi 4 e 5, del Codice dei contratti;
- **DEC:** Direttore dell'esecuzione del contratto il quale è di norma, il responsabile unico del procedimento e provvede anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali. **DL:** l'ufficio di direzione dei lavori, titolare della direzione dei lavori, di cui è responsabile il direttore dei lavori, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 101, comma 3 del Codice dei contratti e, in presenza di direttori operativi e assistenti di cantiere, commi 4 e 5, del Codice dei contratti;
- **DURC:** il Documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 80, comma 4, del Codice dei contratti;

- **SOA:** l'attestazione SOA che comprova la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione, in applicazione dell'articolo 84, comma 1, del Codice dei contratti e degli articoli da 60 a 96 del Regolamento generale;
- **PSS:** il Piano sostitutivo di sicurezza di cui al Decreto Legislativo n. 81 del 2008;
- **D.U.V.R.I.:** Documento Unico di valutazione rischi da interferenze di cui all'art. 26, comma 3° del D.Lgs n.81 /2008).
- **POS:** il Piano operativo di sicurezza di cui agli articoli 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del Decreto n. 81 del 2001;
- **Costo del lavoro** (anche CL): il costo cumulato del personale impiegato, detto anche costo del lavoro, stimato dalla Stazione appaltante sulla base della contrattazione collettiva nazionale e della contrattazione integrativa, comprensivo degli oneri previdenziali e assicurativi, al netto delle spese generali e degli utili d'impresa, di cui agli articoli 23, comma 16, e 97, comma 5, lettera d), del Codice dei contratti a all'articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008;
- **Costi di sicurezza aziendali** (anche CS): i costi che deve sostenere l'Appaltatore per l'adempimento alle misure di sicurezza aziendali, specifiche proprie dell'impresa, connesse direttamente alla propria attività lavorativa e remunerati all'interno del corrispettivo previsto per le singole lavorazioni, nonché per l'eliminazione o la riduzione dei rischi previsti dal Documento di valutazione dei rischi e nel POS, di cui agli articoli 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera c), del Codice dei contratti, nonché all'articolo 26, comma 3, quinto periodo e comma 6, del Decreto n. 81 del 2008;
- **Costi della manodopera aziendali** (anche CM): il costo cumulato del personale impiegato, detto anche costo del lavoro, stimato dall'impresa sulla base della contrattazione collettiva nazionale e della contrattazione integrativa, comprensivo degli oneri previdenziali e assicurativi, al netto delle spese generali e degli utili d'impresa, di cui all'articolo 95, comma 10 del Codice dei contratti a all'articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008
- **Oneri di sicurezza** (anche OS): gli oneri per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui all'articolo 23, comma 15, del Codice dei contratti, nonché all'articolo 26, commi 3, primi quattro periodi, 3-ter e 5, del Decreto n. 81 del 2008 e al Capo 4 dell'allegato XV allo stesso Decreto n. 81; di norma individuati nella tabella "Stima dei costi della sicurezza" del Modello per la redazione del PSC allegato II al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (in G.U.R.I n. 212 del 12 settembre 2014)
- **CSE:** il coordinatore per la salute e la sicurezza nei cantieri in fase di esecuzione di cui agli articoli 89, comma 1, lettera f) e 92 del Decreto n. 81 del 2008.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto gli interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTISTICA STABILI COMUNALI – OPERE CONNESSE A SICUREZZA E A NORMATIVA VVFF – CIG ZB936611D9, ulteriormente specificati al successivo art. 3.

L'appalto ha una durata presunta di giorni 30 naturali, consecutivi e continui.

Le prestazioni oggetto di appalto sono a *corpo* e la contabilizzazione delle prestazioni a corpo è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro/fornitura/servizio indicate nella documentazione d'appalto, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione alle prestazioni eseguite).

Le tipologie e le modalità da seguirsi per l'esecuzione degli interventi richiesti sono descritte negli elaborati allegati.

Tutti gli interventi da prestarsi verranno comunicati dall'Amministrazione Comunale all'Impresa appaltatrice mediante segnalazione via e-mail, oppure PEC, preceduta da comunicazione telefonica in relazione alle esigenze dell'Amministrazione Comunale stessa, da parte degli uffici competenti.

In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice e dall'art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito nella legge n. 108 del 2021 ed a quanto disposto dalle sentenze della Corte di Giustizia dell'Unione Europea 26.09.2019, causa 63/2018 e 27.11.2019, causa 402/18, il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti delle lavorazioni/servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 1 del Codice, nella riformulazione introdotta dal sopra richiamato art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito nella legge n. 108 del 2021.

In presenza di particolari circostanze l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di affidare altre prestazioni dello stesso genere, anche ad altre Imprese aventi un contratto in essere con l'Ente

L'appalto è soggetto, comunque, alle osservanze e disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici.

ART. 3 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI E PARTICOLARI REQUISITI RICHIESTI

L'appalto di cui all'oggetto dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, con materiale e mezzi a carico della Ditta aggiudicataria e in conformità alle condizioni espresse nel presente Foglio di Patti e Condizioni. Esso avrà inizio dopo l'avvenuta stipula del contratto ovvero, in caso di urgenza, in seguito a specifica disposizione da parte del Settore 3 -

Si precisa che per gli interventi dovranno essere utilizzati idonee attrezzature e mezzi nonché prodotti registrati e approvati dalle competenti autorità.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- le attrezzature di vario tipo utilizzate dovranno soddisfare le esigenze e le norme di buona tecnica in materia.

ART. 4 – SPECIFICA DEGLI INTERVENTI E DETERMINAZIONE DEI PREZZI

Le tipologie degli interventi e i relativi prezzi a base d'asta sono indicativamente riportati nell'allegato elenco prezzi di riferimento, fermo restando che il prezzario a base di gara è quello indicato all'art.2.

ART. 5 – MODALITA' INERENTI L'AFFIDAMENTO – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai Regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici (*D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020, n.120, D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per quanto applicabile, Linee Guida ANAC n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n.636*), nonché dalle condizioni stabilite dal D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 (c.d. Testo Unico della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro).

L'appalto verrà affidato direttamente dall'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020, n.120, e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1. del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, attraverso piattaforma di e-procurement denominata Sintel di ARIA spa della Regione Lombardia, previa valutazione comparativa tra le offerte prodotte da più operatori economici interpellati ed individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e dei principi enunciati dall'art.30, comma 1, 34 e 42 del suindicato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in coerenza con le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n.636, con il criterio del prezzo più basso, a norma dell'art.1, comma 3 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni nella Legge 11.09.2020, n.120 e del ripetuto art.36, comma 9 bis del Decreto Lgs.vo n. 50/2016, espresso in termini di sconto percentuale da applicarsi all'importo posto a base di appalto, di cui all' art. 4 del presente foglio di Patti e Condizioni al netto di I.V.A. ed oneri della sicurezza)

Il lavoro/servizio/fornitura sarà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato la migliore offerta economica in termini di percentuale di ribasso. Non saranno ammissibili offerte in rialzo rispetto ai prezzi di cui al predetto articolo 2.

L'amministrazione Comunale procederà egualmente all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione Comunale potrà non aggiudicare l'appalto a suo insindacabile giudizio.

La stima dell'incidenza della manodopera è stata effettuata sulla scorta nel rispetto del modello Ance sulla congruità della manodopera che stabilisce le percentuali minime dell'incidenza del costo della manodopera sul valore delle opere,

si è ritenuto altresì di utilizzare l'effettiva incidenza dei singoli lavori/ servizi sulla base per analogia e similitudine delle prestazioni esperite negli anni precedenti,.

L'importo dell'appalto ammonta a:

	Importo prestazioni soggette a ribasso al netto I.V.A.	Importo prestazioni manodopera al netto I.V.A.	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso al netto I.V.A.	Importo complessivo stimato al netto I.V.A.
	Euro	Euro	Euro	Euro
Totali	Euro 30.000,00	Euro 9.000,00	Euro 900	Euro 39.900,00

* **N.B.:** Si precisa che in fase di formulazione dell'offerta sulla voce relativa alla manodopera il ribasso percentuale è da considerarsi applicato esclusivamente alle voci delle Spese Generali e Utile dell'Impresa considerate dall'Amministrazione per il seguente servizio pari complessivamente al 25% di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa

ART. 6 – REDAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in competente bollo, dovrà riportare:

- l'indicazione del sconto percentuale da applicarsi all'importo posto a base di appalto, di cui all' di cui all'art. 4 del presente foglio di Patti e Condizioni)
- l'impegno, da parte dell'impresa, ad eseguire la fornitura e le lavorazioni in oggetto alle condizioni espresse nel presente foglio di Patti e Condizioni.

La redazione dell'offerta comporta l'implicita dichiarazione da parte della Ditta di aver effettuato sopralluogo onde accertare l'esatta consistenza degli interventi oggetto del presente appalto.

ART. 7 – OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI, PRESCRIZIONI TECNICHE E NORME – SCELTA DELL'APPALTATORE

Costituiscono parte integrante del presente, di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso particolareggiata e perfetta conoscenza:

- Capitolato generale di appalto, che s'intende materialmente trascritto;
- le norme in materia di sicurezza nonché di salute e sicurezza dei lavoratori ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Nei prezzi di elenco di cui allo specifico allegato, sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, norme etc.

ART. 8 – ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E VIGILANZA DEL COMUNE

Gli interventi devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal presente Foglio Patti e Condizioni, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune di Gallarate sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice.

Il Comune potrà designare uno o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire alla ditta le necessarie direttive e le osservazioni opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione dell'appalto e del suo svolgimento alle condizioni stabilite.

Le prove e le verifiche, eventualmente eseguite dal Comune nell'esercizio delle suddette facoltà, non lo impegnano qualunque sia il loro esito, all'accettazione delle lavorazioni/servizio/fornitura effettuato.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva la ditta ed il proprio incaricato da alcuna responsabilità che loro compete.

L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

ART. 9 – DURATA DEL CONTRATTO E DEL SERVIZIO

Il contratto avrà la durata di giorni 30 (trenta) naturali, consecutivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna della fornitura.

La Stazione appaltante è sempre autorizzata a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori/servizi/forniture, anche nelle more della eventuale stipulazione del formale del contratto e della verifica dei requisiti generali e speciali posti per la partecipazione all'assegnazione della commessa, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti, come modificato

dall'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11.09.2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.

Le prestazioni saranno contabilizzate secondo le modalità fissate dal presente Foglio di Patti e Condizioni e con riferimento agli interventi effettivamente richiesti ed eseguiti, riscontrabili dalle comunicazioni inviate.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della firma da parte dell'Impresa Appaltatrice dell'impegnativa di esecuzione dei servizi in oggetto del presente appalto, la stessa dovrà costituire una cauzione nelle forme prescritte dall'art. 103 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50; in particolare la polizza fidejussoria o assicurativa dovrà prevedere il pagamento a pronta richiesta e l'esonero dal beneficio della preventiva escussione del debitore principale. La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei servizi, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.

Dopo aver effettuato il suddetto deposito cauzionale definitivo, la ditta Appaltatrice è tenuta, sotto pena di decadenza, a sottoscrivere l'eventuale contratto di appalto, se previsto, assolti gli adempimenti di legge richiesti, entro i termini che al riguardo saranno indicati dall'Amministrazione.

Il Responsabile del procedimento si riserva di non applicare la suddetta cauzione in caso di verifica che le polizze in essere dell'appaltatore siano di garanzia sufficiente all'esecuzione concordata;

ART. 11 – PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione finale e tale pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento di fattura in modalità elettronica e compilata secondo le indicazioni delle vigenti leggi e previa attestazione di regolarità della prestazione, rilasciata da incaricato del Settore 3 comunale.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri derivanti dal pagamento delle prestazioni in oggetto, compresi oneri previdenziali ed assicurativi.

L'affidatario dell'appalto è in particolare tenuto ad osservare ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti da leggi, norme sindacali, assicurative nonché da consuetudini derivanti da contratti collettivi o disposizioni inerenti la manodopera.

A riguardo si precisa che, a richiesta l'affidatario deve trasmettere all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti preposti. Qualora l'Amministrazione riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Pena la nullità assoluta del contratto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

Pertanto l'aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ossequio a quanto previsto dal sopracitato art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore pena la nullità assoluta del relativo contratto inserisce nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

La Stazione appaltante acquisirà d'ufficio, attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore in tutti i casi in cui ciò è richiesto dalla legge.

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso e irregolare, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dovrà essere comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato; tale congruità, per i lavori edili è verificata mediante l'attestazione di congruità di cui al Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali del 25 giugno 2021 recante *“disposizioni in ordine alla congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili per i lavori pubblici e per quelli privati”*; per i lavori non edili è verificata in comparazione con lo specifico contratto collettivo applicato.

ART. 12 – ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA E D'INFORTUNISTICA.

Il personale che l'Impresa mette a disposizione deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto al servizio da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nella comunicazione.

L'impresa è l'unica responsabile nell'esecuzione dei lavori/servizio/fornitura, in conformità alle buone regole della tecnica e nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione in materia

di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro con particolare riferimento all'osservanza delle misure generali di tutela previste dal D. Lgs.vo n. 81/2008 e dovrà inoltre attenersi ai seguenti obblighi specifici:

- Attuare tutte le misure generali per la protezione della salute e per la sicurezza dei lavoratori impiegati;
- Mantenere le aree interessate dalle attività in condizioni ordinate e di sufficiente salubrità;
- Provvedere alla manutenzione, al controllo prima dell'entrata in servizio ed al controllo periodico dei mezzi e delle attrezzature, al fine di eliminare i difetti che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- Assicurare la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari materiali, in particolare quando si tratti di materie e di sostanze pericolose;
- Effettuare l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi o fasi di lavoro/servizio/fornitura;
- Coordinare le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- Impiegare macchine ed attrezzature provviste di marchi "CE" così come disposto dalla direttiva macchine approvata con D.P.R. 24/07/1996;
- Adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008;
- Presentare preliminarmente all'inizio del lavoro/servizio/fornitura, apposito Piano Operativo per la Sicurezza al fine di preservare i lavoratori da eventuali pericoli per la loro incolumità.

Nell'esercizio delle prestazioni che formano oggetto del lavoro/servizio/fornitura, l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'affidatario esegue il lavoro/servizio/fornitura sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione committente e dei terzi, ed evitando qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

Compete esclusivamente all'Impresa ogni responsabilità per quanto riguarda:

- le modalità e i sistemi di organizzazione, di conduzione e di direzione tecnica;
- le previdenze antinfortunistiche ed ogni altro provvedimento necessario per salvaguardare la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno a beni pubblici o privati.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni e danni ricadrà pertanto sull'Impresa, restando il Comune, nonché il personale preposto alla sorveglianza, sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità ed indennizzi nonché da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle attività da eseguire e munito di regolare procura di firma. Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del Comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con l'Amministrazione.

Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio degli interventi e comunque entro 30 giorni dalla data della sottoscrizione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune alla sottoscrizione del contratto, e comunque entro 30 giorni dalla data di detta sottoscrizione, il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dagli artt. 89 e 96 con i contenuti di cui al punto 3 allegato XV del D.Lgs. 81/2008, consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei servizi sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante.

Nell'esercizio delle prestazioni che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica dei competenti organismi di controllo, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

La ditta se necessario dovrà sottoscrivere il D.U.V.R.I. dei datori di lavoro, nei luoghi dove opererà e operare nel rispetto di quanto previsto dalle RSPP e dai dirigenti di struttura.

ART. 12 BIS – PIANO DI SICUREZZA SOSTITUTIVO (PSS)

E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, entro dieci giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'articolo 131, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del

2008. Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Se prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) oppure nel corso dei lavori (a seguito di autorizzazione al subappalto o di subentro di impresa ad altra impresa raggruppata estromessa ai sensi dell'articolo 48, commi 27 o 18 del Codice dei contratti) si verifica la CONCOMITANZA delle imprese che devono operare in cantiere, di cui al subentro delle condizioni di necessità dell'individuazione in carico all'Ente di un Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori. Lo stesso verrà tempestivamente nominato dall'Amministrazione appaltante e sarà cura del professionista individuato redigere il previsto documento PSC, che a tal punto sostituirà il PSS in carico all'impresa.

il preposto individuato dall'impresa responsabile del PSS ed eventualmente il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, qualora subentrasse al primo, devono provvedere tempestivamente:

- a) ad adeguare il PSC, se necessario;
- b) ad acquisire i POS delle nuove imprese anche solo subaffidatarie.

ART. 13 – ORGANIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI D'APPALTO

Gli interventi verranno ordinati dal Settore 3 del Comune mediante disposizioni di servizio impartite alla Ditta e di norma trasmesse a mezzo di posta elettronica (e-mail) o posta elettronica certificata (pec). Nelle disposizioni di servizio oltre ai tempi di intervento potranno essere indicati i nominativi con relativi riferimenti (*telefono, indirizzo, etc.*) di cittadini, associazioni o altro da contattare a cura e spese della ditta aggiudicataria al fine di favorire una precisa individuazione della problematica segnalata e una migliore riuscita dell'intervento.

Nei casi di urgenza l'ordine potrà anche essere impartito verbalmente, telefonicamente con successiva conferma a mezzo di posta elettronica o pec.

La Ditta sarà tenuta a comunicare al Comune per iscritto i nomi delle persone delegate alla firma e il nominativo del tecnico che la Direzione Tecnica della Ditta riterrà di preporre per eseguire ed assicurare la buona e perfetta esecuzione del servizio.

Ogni variazione dovrà essere comunicata per iscritto.

ART. 14 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI – PENALITA'

Nelle comunicazioni di cui ai precedenti articoli 2 e 13, con i quali verrà ordinata di volta in volta l'esecuzione di determinate prestazioni riferite all'oggetto del contratto, saranno indicati i relativi termini utili per portare a compimento gli stessi a decorrere dalla data di ricevimento dei singoli Moduli di Comunicazioni, nel caso in cui gli stessi non possano essere effettuati nei termini di cui all'art. 8.

PENALITA': per ogni singola infrazione rilevata, sarà applicata una penalità pari a €. 100,00

L'inadempienza contrattuale sarà contestata con lettera raccomandata a.r. ovvero mediante PEC e, decorsi cinque giorni dalla data di ricezione, senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute motivatamente valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta di quanto specificato nel precedente comma con trattenuta/e sui compensi in occasione delle liquidazioni delle fatture. L'Amministrazione comunale, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà avvalersi della cauzione definitiva di cui all'articolo 10 e/o compensare i predetti crediti con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, in ogni caso senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario

ART. 15 – CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative alla durata della giornata lavorativa "tipo" come da Contratto Collettivo Nazionale, al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

ART. 16 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Nella formazione del prezzo delle prestazioni sono tenuti presenti e quindi sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente Foglio Patti e Condizioni della stazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché anche di essi si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

- consentire libero accesso, in qualsiasi momento, nei cantieri, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi le prove ed i controlli previsti nel presente;
 - conservare e ripristinare le vie ed i passaggi che venissero interrotti temporaneamente con l'esecuzione del servizio, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisorie;
- Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi al rilascio delle autorizzazioni che dovessero essere necessarie nel rispetto della vigente normativa;

ART. 17 – CESSIONE DELL'APPALTO - SUBAPPALTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto.

In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice e dall'art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito nella legge n. 108 del 2021 ed a quanto disposto dalle sentenze della Corte di Giustizia dell'Unione Europea 26.09.2019, causa 63/2018 e 27.11.2019, causa 402/18, il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti delle lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto.

Con riguardo a quanto indicato al precedente comma, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105, comma 1 del Codice, nella riformulazione introdotta dal sopra richiamato art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito nella legge n. 108 del 2021, si specifica che comunque:

- a) è vietato subappaltare la totalità dei lavori (*o delle prestazioni*) oggetto dell'appalto;
- b) è vietato subappaltare la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente dei lavori, come in precedenza specificamente individuata;
- c) è vietato il subappalto della prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'Amministrazione Comunale non corrisponderà direttamente i pagamenti ai subappaltatori; il soggetto subappaltante è comunque tenuto a trasmettere all'Amministrazione copia delle fatture quietanzate dei pagamenti effettuati al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute effettuate.

L'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto dovrà essere manifestato dall'impresa già in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui all'atto dell'offerta vengano indicati da parte dell'appaltatore gli interventi che intende subappaltare nei termini sopra specificati, il medesimo dovrà provvedere al deposito dei relativi contratti di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle operatività; al momento del deposito dei contratti di subappalto l'appaltatore trasmetterà altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla legislazione vigente per eseguire appalti pubblici.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 il contratto di subappalto dovrà contenere, a pena della nullità, apposita clausola quale ciascuna delle parti del contratto stesso assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge 136/2010.

A seguito della richiesta di subappalto da parte dell'appaltatore e del deposito dei documenti sopra indicati, l'Amministrazione Comunale provvederà entro un termine di 30 giorni al rilascio di formale autorizzazione al subappalto, con possibilità di prorogare tale termine una sola volta. In assenza di un espresso provvedimento, in tal senso, l'autorizzazione in questione si intende concessa.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

ART. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1456 c.c., senza costituzione in mora, e previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. ovvero PEC nel caso in cui non fosse garantito pienamente quanto stabilito nel presente Foglio Patti e Condizioni.

ART. 19 – DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILITA'

L'operatore economico dichiara di impegnarsi ad acquisire copia del codice di comportamento del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 13/01/2014, efficace ai sensi di legge, garantendo per sé e per i propri aventi causa il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato ed acquisito ai propri atti. Il professionista dichiara, in questa sede, di aver ricevuto consegna del codice di comportamento in esame. L'operatore economico dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 06/11/2012, n. 190 e della deliberazione A.N.A.C. 21/11/2018, n. 1074, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione organizzativa e/o responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con la piena consapevolezza che, in caso di falsa dichiarazione, si determina l'esclusione dalla procedura di affidamento della commessa e/o la risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento del danno. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione della commessa de qua è stato garantito il pieno rispetto dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e art. 10 comma 2 – lett. a) del PTPC approvato con deliberazione di Giunta Comunale 30/01/2019, n. 13, efficace ai sensi di legge. In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dall'Appaltatore con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto.

L'Appaltatore dichiara di accettare i patti d'integrità approvati con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124, efficace ai sensi di legge, espressamente dichiarando che essi gli sono pienamente noti quanto a contenuto e forze cogenti nelle regole menzionate dal rapporto contrattuale de quo, anche e soprattutto in relazione alle cause di nullità che essi dovessero prevedere;

ART. 20 – DISCIPLINA ANTIMAFIA

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, e nello specifico al rilascio della informativa liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3 della Legge 11.09.2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA ed alle risultanze delle banche dati anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia tali situazioni preclusive alla stipulazione. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni e fatto salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Qualora la documentazione, successivamente pervenuta, accerti la sussistenza di una delle cause interdittive, ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.L. 16/07/2020 n. 76 recede dal contratto d'appalto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.

ART. 21 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Agli effetti del presente appalto il rappresentante del Comune elegge il suo domicilio nella residenza municipale ed il rappresentante della ditta appaltatrice nel recapito nell'ambito del territorio.

ART. 22 – DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA (D.U.V.R.I.)

Costituisce obbligo dell'appaltatore l'attenersi ai contenuti del Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (D.U.V.R.I.) predisposto dalle Amministrazioni, disponibili su richiesta al medesimo e che sarà comunque obbligo ed onere visionare producendo attestazione specifica. Tale documento potrà essere aggiornato dallo stesso committente, anche su proposta dell'esecutore del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico e organizzativo incidenti sulle modalità organizzative.

ART. 23 - INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi della normativa sopra indicata si informa che:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune implicato nel procedimento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e della Legge 07.08.1990 n. 241; i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di fornitura; gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti aspettanti all'interessato sono quelli previsti dal regolamento stesso;
- f) "titolare" è il Comune di Gallarate come sede in via Verdi 2 Gallarate

ART. 24 - NORMATIVE APPLICABILI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Foglio di Patti e Condizioni si rinvia:

al D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e successive modificazioni e integrazioni e deroghe;

al D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto applicabile;

Il Responsabile del Procedimento è Arch.Luca Picco Responsabile del Servizio edilizia Comunale presso il Settore 3 del Comune di Gallarate (tel. 0331-754215 / 278 / 274 – e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it).

ART. 25 – CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie che non potessero essere definite a livello di accordo bonario le parti si rivolgeranno all'autorità giudiziaria. Foro competente è Busto Arsizio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch.Luca Picco