



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CANCELLI AREA MERCATO – OPERE DA FABBRO
CIG ZD036B98FB

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione prestazioni a misura	10.800,00
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	200,00
T	Totale appalto (1 + 2)	11.000,00

Il responsabile del servizio

Il responsabile del procedimento

ART. 1 – DEFINIZIONI

1. **Codice dei contratti:** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
2. **Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:** il decreto legislativo 19 aprile 2017, 56;
3. **Decreto Legge:** 16 Luglio 2020 n. 76 “ Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”
4. **Legge:** 11 settembre 2020 n.120 di conversione del D.L. n. 76/2020
5. **Regolamento generale:** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità ai sensi dell'articolo 216, commi 4, 5, 6, 16, 18 e 19, del Codice dei contratti e in via transitoria fino all'emanazione delle linee guida dell'ANAC e dei decreti ministeriali previsti dal Codice dei contratti;
6. **Linee Guida ANAC n. 4:** di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 de 26 ottobre 2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera di Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
7. **Capitolato generale:** il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35 e 36;
8. **Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81:** Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. **Comune:** si intende il Comune quale ente territoriale, sia sotto il profilo del titolare del potere amministrativo che titolare della posizione contrattuale di stazione appaltante, rappresentato negli adempimenti formali dal Responsabile del Settore 3 – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Cimiteri o da altro personale delegato.
10. **Stazione appaltante:** il soggetto giuridico che indice l'appalto e che sottoscriverà il contratto;
Appaltatore/Aggiudicatario: il soggetto giuridico (singolo, raggruppato o consorziato), comunque denominato ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti, che si è aggiudicato il contratto, nella persona del suo titolare o legale rappresentante o capo mandatario;
11. **Servizi:** si intendono le attività da eseguire o eseguite, nonché le forniture, le prestazioni di manodopera e quant'altro necessario e strumentale allo svolgimento delle attività affidate dal Comune alla Cooperativa;
12. **RUP:** Responsabile unico del procedimento di cui agli articoli 31 e 101, comma 1, del Codice dei contratti;
13. **DEC:** il soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 111, comma 2 del Codice dei contratti, con funzione di direttore dell'esecuzione delle attività oggetto di contratto;
14. **DURC:** il Documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 80, comma 4, del Codice dei contratti;
15. **DUVRI:** il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81 del 2008;
16. **POS:** il Piano operativo di sicurezza di cui agli articoli 89, comma 1, lettera h) e 96, comma 1, lettera g), del Decreto n. 81 del 2001;
17. **Oneri di sicurezza (anche OS):** gli oneri per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui all'articolo 23, comma 15, del Codice dei contratti, nonché all'articolo 26, commi 3, primi quattro periodi, 3-ter e 5, del Decreto n. 81 del 2008 e al Capo 4 dell'allegato XV allo stesso Decreto n. 81; di norma individuati nella tabella “Stima dei costi della sicurezza” del Modello per la redazione del PSC allegato II al decreto interministeriale 9 settembre 2014 (in G.U.R.I n. 212 del 12 settembre 2014);
18. **Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure:** D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dei cancelli dell'area mercato della Città di Gallarate.
2. Per tutta la durata dei lavori la ditta dovrà garantire la normale fruizione delle aree non oggetto di intervento.
3. Costituisce oggetto dei lavori la manutenzione straordinaria dei cancelli dell'area mercato, in sintesi:
 - **CANCELLO DI VIA TORINO**
Rimozione serratura, applicazione maniglia fissa interna ed esterna, posizionamento occhielli per lucchetti corazzati, fornitura e posa piantana posteriore di sicurezza, rifacimento fascione inferiore con mano di vernice;
 - **CANCELLO VIA 2 GIUGNO**
Rimozione serratura, applicazione maniglia fissa interna ed esterna, posizionamento occhielli per lucchetti corazzati, fornitura e posa piantana posteriore di sicurezza, sistemazione guida di scorrimento con relativo fermo
 - **2 CANCELLI VIA DE MAGRI AREA MERCATO**
Rimozione serratura, applicazione maniglia fissa interna ed esterna, posizionamento occhielli per lucchetti corazzati, fornitura e posa piantana posteriore per la sicurezza
 - **2 CANCELLI VIA DE MAGRI AREA PARCHEGGIO**
Rimozione serratura, applicazione maniglia fissa interna ed esterna, posizionamento occhielli per lucchetti corazzati, fornitura e posa piantana posteriore di sicurezza e sistemazione guida di scorrimento.
4. I lavori sono “a corpo” e quantificati applicando alle quantità effettivamente realizzate i prezzi allegati al presente Foglio Patti e Condizioni, al netto del ribasso offerto.
5. Le tipologie e le modalità da seguirsi per l'esecuzione degli interventi richiesti sono descritte negli elaborati allegati.
6. In presenza di particolari circostanze l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di affidare altri lavori, anche ad altre Imprese aventi un contratto in essere con l'Ente.
7. L'appalto è soggetto, comunque, alle osservanze e disposizioni di leggi vigenti in materia di appalti e di prestazioni per conto di Enti pubblici.

ART. 3 – INDICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Considerata la natura dei lavori e le problematiche legate ad una corretta gestione della viabilità, l'appaltatore deve assicurare la disponibilità, per tutto il periodo dei lavori, delle aree circostanti.
2. Durante l'esecuzione dei lavori, ove necessario, l'impresa dovrà adeguarsi a esigenze non sospensibili, arrestando ove possibile, eventuali lavorazioni che impediscono il normale traffico pedonale o veicolare.

ART. 4 – OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI, CAPITOLATI, PRESCRIZIONI TECNICHE E NORME – SCELTA DELL'APPALTATORE

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai Regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche (D.Lgs. n. 50/2016 c.d. “Codice dei Contratti” e successive modificazioni ed integrazioni e dal relativo Regolamento di

esecuzione D.P.R. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore e per quanto applicabili, nonché dalle condizioni stabilite dal D.Lgs. n. 81/2008 (c.d. Testo Unico della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro).

La scelta della ditta esecutrice avrà luogo mediante *affidamento diretto previa valutazione comparativa tra due o più proposte economiche* ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. a) e 8 ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e l'assegnazione dell'appalto verrà effettuato in base al ribasso percentuale offerto dalla ditta affidataria sulle singole voci di elenco prezzi unitari posto a base di gara allegato al presente Foglio di Patti e Condizioni a norma dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come meglio specificato nella documentazione di accompagnamento.

Costituiscono parte integrante del presente, di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso particolare conoscenza e perfetta conoscenza:

- a) Stima lavori
- b) le vigenti norme tecniche sulla specifica materia dei lavori da eseguire nonché i regolamenti municipali di Igiene e Sanità e di Igiene Urbana;
- c) le norme in materia di sicurezza nonché di salute e sicurezza dei lavoratori ed in particolare il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Nei prezzi di elenco di cui allo specifico allegato, sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, norme ecc.

ART. 5 – ESECUZIONE DEI LAVORI E VIGILANZA DEL COMUNE

Le opere devono essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto stabilito dal presente Foglio Patti e Condizioni, nonché ad ogni altra indicazione data dal Comune sotto la piena responsabilità dell'Impresa Appaltatrice.

Il Comune potrà designare uno o più incaricati che avranno il potere di effettuare le necessarie verifiche e controlli e di impartire all'Impresa le necessarie direttive e le osservazioni opportune sull'andamento delle operazioni ai fini della conformità dell'esecuzione dei lavori e del suo svolgimento alle condizioni stabilite.

Le prove e le verifiche, eventualmente eseguite dal Comune nell'esercizio delle suddette facoltà, non lo impegnano qualunque sia il loro esito, all'accettazione del lavoro effettuato.

La presenza degli incaricati del Comune nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva l'Impresa ed il proprio incaricato da alcuna responsabilità che loro compete.

L'Impresa è inoltre ritenuta responsabile del rispetto da parte del proprio personale impiegato delle norme di legge in materia di sicurezza, nonché delle disposizioni particolari vigenti all'interno del luogo delle singole operazioni.

ART. 6 – DURATA DEL CONTRATTO E IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI

Il contratto avrà la durata di giorni 60 (sessanta) a partire dal giorno successivo alla data di consegna dei lavori.

L'importo del presente appalto ammonta a €. 11.000,00 (di cui €. 10.800,00 per lavori a base d'asta, €. 200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 2.420,00 IVA al 22% per una spesa complessiva di €. 13.420,00.

I lavori saranno contabilizzati secondo le modalità fissate dal presente Foglio Patti e Condizioni e con riferimento agli interventi previsti nella Stima Lavori

ART. 7 – CAUZIONE DEFINITIVA

Prima della firma da parte dell'Impresa Appaltatrice dell'impegnativa di esecuzione dei lavori in oggetto del presente appalto, la stessa dovrà costituire una cauzione pari al 10% dell'importo di appalto che sarà prestata nei modi previsti dalle leggi in vigore anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'impegnativa di esecuzione dei lavori, dal risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse insufficiente.

ART. 8 – PAGAMENTI

Il pagamento verrà effettuato in 1 soluzione e tale pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di fattura e previa attestazione di regolarità della prestazione.

Sono a carico della Ditta appaltatrice tutti gli oneri derivanti dal pagamento delle prestazioni in oggetto, compresi oneri previdenziali ed assicurativi

L'affidatario dell'appalto è in particolare tenuto ad osservare ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti da leggi, norme sindacali, assicurative nonché da consuetudini derivanti **da contratti collettivi o disposizioni inerenti la manodopera**. A riguardo si precisa che, a richiesta l'affidatario deve trasmettere all'Amministrazione Comunale l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti preposti. Qualora l'Amministrazione riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

Pena la nullità assoluta del contratto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore si obbliga all'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

Dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori, l'appaltatore comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ossequio a quanto previsto dal sopracitato art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore pena la nullità assoluta della determinazione di affidamento inserisce nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

La Stazione appaltante acquisirà d'ufficio, attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'appaltatore in tutti i casi in cui ciò è richiesto dalla legge.

ART. 9 – ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA E D'INFORTUNISTICA.

Il personale che l'Impresa mette a disposizione deve essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nella comunicazione.

L'Impresa deve designare un suo rappresentante in qualità di Direttore Tecnico, dotato delle necessarie facoltà di decisione nell'ambito delle operatività da eseguire e munito di regolare procura di firma. Egli deve essere sempre presente sul luogo degli interventi, rispondere in qualsiasi momento alle richieste del Comune e non potrà essere sostituito senza preventivo accordo con l'Amministrazione.

Se per imperizia, imprudenza, negligenza od inosservanza delle disposizioni di Legge o dei regolamenti, si rilevassero situazioni di pericolo alle persone, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'Impresa, a carico della quale saranno tutti gli oneri necessari per il completamento degli interventi.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio degli interventi e comunque entro 10 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi e Antinfortunistici.

L'Impresa si impegna a trasmettere al Comune entro 10 giorni dalla data di affidamento, il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dagli artt. 89 e 96 con i contenuti di cui al punto 3 allegato XV del D.Lgs. 81/2008, consapevole che l'Impresa stessa, e per essa il direttore Tecnico, sono gli unici responsabili dei contenuti del suddetto piano e del suo rispetto nell'esecuzione dei servizi sollevando da ogni responsabilità sia civile che penale il personale designato dall'Ente Appaltante.

Nell'esercizio delle prestazioni che formano oggetto del contratto l'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra norma vigente, sia in rapporto alle modalità di esecuzione degli interventi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'Impresa, sarà tenuta in particolare all'osservanza delle norme riguardanti le varie forme di assicurazione (infortuni, previdenza sociale, ecc.), gli assegni familiari, le indennità varie, ecc.

L'Impresa, se richiesto, dovrà dimostrare di avere ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni, alle assicurazioni a valere per la responsabilità civile e di avere adottato tutte le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela del lavoratore.

In particolare, l'Impresa si impegna ad osservare ed applicare tutte le norme di Legge e le prescrizioni degli Enti Previdenziali preposti alla prevenzione infortuni, dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti Pubblici interessati.

ART. 10 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – PENALITA'

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è quello definito all'art. 6 del presente foglio patti e condizioni.

PENALITA': per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato, sarà applicata una penalità pari a € 150,00;

ART. 11 – CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative alla durata della giornata lavorativa "tipo" come da Contratto Collettivo Nazionale, al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

ART. 12 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Nella formazione del prezzo delle prestazioni sono tenuti presenti e quindi sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente Foglio Patti e Condizioni della stazione appaltante.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché anche di essi si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

1. consentire libero accesso, in qualsiasi momento, nei cantieri, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi le prove ed i controlli previsti nel presente;
2. Redigere, ove occorra, i disegni e la documentazione fotografica relativa all'opera oggetto del servizio;
3. Conservare e ripristinare le vie ed i passaggi che venissero interrotti temporaneamente con l'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisorie;
4. Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi al rilascio delle autorizzazioni che dovessero essere necessarie nel rispetto della vigente normativa;

ART. 13 – CESSIONE DELL'APPALTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto. È ammessa la possibilità di subappalto nei limiti del 50% dell'importo complessivo della fornitura e nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 del Codice e dall'art. 49, comma 1 del D.L. 31.05.2021, n. 77. in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Tale percentuale è stata posta dal sopra indicato D.L., sino alla data del 31.10.2021, quale limite massimo vincolante delle prestazioni da potersi affidare in subappalto, in attesa di regolamentazione nazionale definitiva sulla materia che prenda atto di quanto disposto dalla sentenza della Corte di Giustizia Europea 26.09.2019, causa 63/2018. L'Amministrazione Comunale non corrisponderà direttamente i pagamenti ai subappaltatori; il soggetto subappaltante è comunque tenuto a trasmettere all'Amministrazione copia delle fatture quietanziate dei pagamenti effettuati al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute effettuate.

ART. 14 – RISOLUZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di risolvere il rapporto contrattuale ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1456 c.c., senza costituzione in mora, e previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata a.r. nel caso in cui non fosse garantito pienamente quanto stabilito nel presente Foglio Patti e Condizioni.

ART. 15 – LAVORO SUBORDINATO

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, il Legale rappresentante della Ditta aggiudicataria attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nel confronti dell'affidataria per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 16 – CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Legale Rappresentante della Ditta affidataria e, per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Gallarate approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 13/01/2014, già consegnato in copia.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il rapporto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 17 – NORMATIVE APPLICABILI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Foglio di Patti e Condizioni si rinvia:

- al D.Lgs. n. 50/2016;
- Nuove disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50: legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale: D.L. 16 luglio 2020, n. 76 , convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120;
- Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure: D.L. 31 maggio 2021, n. 77

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Gallarate (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto e ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n.679/2016 (*"General Data Protection Regulation"* o GDPR)

Il responsabile del trattamento dei dati della presente gara è il Comune di Gallarate.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Crespi, Responsabile del Servizio Infrastrutture Pubbliche, presso il Settore 3 del Comune di Gallarate (tel. 0331-754215 / 278 / 268 – e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it)

ART. 18 – CONTROVERSIE

Il Foro competente per tutte le controversie inerenti il presente contratto è il Foro di Busto Arsizio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Crespi Giorgio

.....

Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
Ing. Cristiano Tenti

.....