Città di GALLARATE

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

LAVORI di: REALIZZAZIONE DI NUOVA VELOSTAZIONE COPERTA PER BICICLETTE PRESSO AREA COMUNALE SITA IN VIA SCIARE'
CIG: ZEF357F2B5

IMPRESA: Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Via Eupilio 14, Cardano al Campo (VA) 21010 p.iva 02139940122

ATTO AFFIDAMENTO: Determina n. 121 in data 25/02/2022

CONTRATTO: sottoscritto digitalmente in data 24/03/2022 N° 12 di prot. 20540

IMPORTO AGGIUDICATO: Euro 206.820,07 di cui Euro 195.978,36 per lavori ed Euro 10.841,71 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Ribasso offerto 9,99%

ATTO TECNICO DI SOTTOMISSIONE E MODIFICA CONTRATTUALE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e art. 22 comma 4 del D.M. 49/2018)

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **CINQUE** del mese di **AGOSTO** in Gallarate,

PREMESSO:

Che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di introdurre alcune modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità come meglio specificato nel seguito:

- Allo scopo di garantire un miglior deflusso delle acque meteoriche, si è ritenuto di potenziare la rete di smaltimento esistente mediante la riqualificazione della rete esistente con il rifacimento del pozzo perdente e della fossa biologica, con formazione di predisposizione per futuro allaccio alla rete fognaria a seguito di estensione della rete da parte del gestore del Servizio Idrico Integrato, ridimensionamento tubazioni di raccolta e scarico;

- Adeguamento del blocco "Container" alle nuove necessità richieste dall'Amministrazione e costituite da:
  - modifica delle aperture con formazione di una nuova vetrata e porta-finestra in alluminio e vetro stratificato in sostituzione del pannello metallico cieco con rinforzo strutturale del container per alloggio nuova apertura;
  - fornitura e posa di n. 2 veneziane oscuranti interne a funzionamento manuale e schermature delle nuove aperture;
  - realizzazione di tramezzature interne con n. 2 porte cieche scorrevoli;
  - integrazione impianto elettrico di illuminazione e fem;

- Adeguamento della colonnina di ricarica bici elettriche con corpo pompa alta potenza a pedale;

- Riallineamento della superficie interna del marciapiede esistente, a favore di un aumento della superficie a verde;

- Ottimizzazione delle reti dei sottoservizi, in ottica di ottimizzazione dei passaggi e preservando le stessa da danneggiamenti a seguito dello sviluppo degli apparati radicali dei nuovi impianti, a fronte di differenti scavi;

- Adeguamento insegna alle nuove specifiche dell'Amministrazione per dimensioni, layout e tipologia;

- che le opere sono riconducibili alle tematiche dell'appalto in essere per lavorazioni e modalità realizzative in quanto finalizzate a garantire il miglioramento sia sotto il profilo ambientale che progettuale dell'opera e quantificabili in €. 25.805,79 per lavori e €. 585,08 per oneri sicurezza diretti e speciali per l'intero appalto, per una spesa complessiva di €. 26.390,87 oltre IVA;

- che sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene di estendere il contratto all'affidamento diretto delle prestazioni supplementari sopra descritte, avvalendosi della medesima impresa esecutrice dell'appalto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 18/04/2016, n.50;

- che tale estensione contrattuale trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 38.242,21 iva compresa sui Cap. 63001/0 e Cap. 67016/0;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Panarotto Cesare, nella qualità di titolare dell'impresa PANAROTTO COSTRUZIONI SNC. con sede a Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio, 14 p.iva 02139940122, previa visione del presente documento,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta l'estensione dell'importo contrattuale e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta le lavorazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di cui in premessa, agli stessi prezzi, patti e condizioni della Determinazione di affidamento n. 121 del 25/02/2022 e del Contratto di Appalto del 24/03/2022, n. 12 – prot. 202540, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 206.820,07 oltre IVA al netto del ribasso del 9,99%, di cui € 195.978,36 per lavori e € 10.841,71 per oneri di diretti e speciali non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.
Pertanto, tutte le norme e prescrizioni della determinazione di aggiudicazione e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto "*per relationem*".

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa complessivo di netti € 24.332,71 oltre IVA rispetto a quelli contrattuali, pari ad un incremento percentuale del 11,76% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

	AGGIUDICAZIONE	INTEGRAZIONE	%		art. 106 c.12
LAVORI	€ 195.978,36	€ 23.793,25			
ONERI SIC. OD	€ 4.443,32	€ 539,46			
ONERI SIC. OD+COVID 19	€ 6.398,38	€ 0,00			
totale	€ 206.820,06	€ 24.332,71	11,76 %	<	20,00%
IVA	€ 45.500,41	€ 5.353,19			
Impegno complessivo	€ 252.320,47	€ 29.685,90			

Art. 4

Ai sensi della normativa vigente e a quanto indicato all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi riferiti alla stessa epoca della formulazione dell'offerta e da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto:

NPE.001 - Modificazioni al container per adeguamento nuove necessità funzionali aperture - modifiche strutturali - varie:
• Realizzazione su lato corto container (ex lato porte) di n.1 apertura intelaiata dim. 1000x800mm compreso sportelo con griglia di ventilazione per unità esterna climatizzatore;
• Fornitura e posa in opera di n.1 apertura intelaiata dim. 5500x2230mm circa per inserimento vetrate e porta finestre + intelaiatura di rinforzo in tubolari metallici;
• Fornitura e posa in opera di n.1 vetrate fisse in alluminio con vetro stratificato 4+4mm dim. 1800x2200mm circa cad. + n.2 persiane oscuranti interne manuali;
• Fornitura e posa in opera su tramezze interne di n.2 porte pedonali cieche scorrevoli dim. 800x2100mm circa dotate di maniglie e serrature con chiave;
• Integrazione e posa in opera di impianto elettrico composto da:
- illuminazione a soffitto costituita plafoniera LED;
- n.3 interruttore luci;
• Fornitura di dichiarazione di conformità impianto elettrico

A corpo € 8.062,00

NPE.002 - Fossa biologica tipo IMHOFF in calcestruzzo prefabbricato completa di fondo e coperchio carreggiabile, compresa la sigillatura degli anelli e delle tubazioni, escluse le operazioni di scavo e rinterro, in opera: - capacità utile circa 0,60 m³ per 2 A.E..

Cadauno € 450,00

NPE.003 - Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. tipo 303/1 per l'allacciamento di pozzetti stradali e/o collegamento di scarichi vari, compresa la fornitura di eventuali pezzi

speciali, la sigillatura dei giunti, sottofondo, rinfianco e cappa in cls.,tutto per il diametro esterno di mm.125

ml € 24,80

NPE.004 - Formazione di pozzo perdente completo altezza utile di mt.3.50 compreso:
- lo scavo necessario fino alla profondità di cm.4.50 per il perfetto alloggiamento del pozzo perdente compresa la demolizione di eventuali massicciate stradali ed opere in cls. con carico, trasporto e scarico del materiale di risulta alle PP.DD. che dovranno essere reperite a cura e spese della Ditta Appaltatrice;
- fondazione circolare in cls. sezione cm.25x45;
- fornitura in opera di anelli circolari prefabbricati di cemento armato spessore cm.7, diametro interno cm.150, compresa la sigillatura di tutti i giunti con boiacca di cemento;
- fornitura in opera di ghiaione di cava per il completo riempimento dello scavo attorno al pozzo perdente;
- innesto della condotta convogliante le acque meteoriche, compresa l'esecuzione del foro, la successiva sigillatura ed il calcestruzzo d'ancoraggio;
- fornitura in opera di soletta di copertura piana spessore cm.20 o a campana altezza cm.50 in cemento armato carreggiabile;
- fornitura in opera di torretta passo d'uomo completa di chiusino diam.cm.60 in ghisa sferoidale classe D400 completo di telaio

Cadauno € 3.200,00

NPE.005 - Modificazioni alla colonnina ricarica elettrica per adeguamento necessità funzionali e tipologie presenti sul mercato

A corpo € 490,00

NPE.006 - Adattamento insegna alle nuove specifiche dell'Amministrazione, font e layout, verniciatura nel colore RAL 6037, previa stesura di primer epossidico. Fornitura e posa di dima di supporto da 10mm di spessore per ancoraggio lettere scatolate e dima per il posizionamento.
Fornitura e posa in opera di loghi Comune costituiti da N° 2 adesivi stampati e sagomati, in PVC polimerico, stampa in quadricromia ad alta risoluzione + laminazione anti UV.
Mezzi per il lavoro in quota per il corretto posizionamento

A corpo € 4.100,00

NPE.007 - Fornitura e posa in opera di pavimento in autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo filtrante doppiostrato leggero vibrocompresso, costituito da un sistema modulare composta da quattro differenti dimensioni con tessitura irregolare, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo monostrato colorati, posati su letto di sabbia dello spessore di 3-5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo,la fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto termofissata, realizzata in polipropilene o poliestere agugliato meccanicamente, peso complessivo non inferiore a 250-300 g/m2 compresi sfridi, sovrapposizioni, accessori e mezzi d'opera necessari all'esecuzione. la posa della pavimentazione sarà eseguita a campo unito a disegno, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessure. Spessore 60 mm.

mq € 47,00

Art. 5

Per effetto delle lavorazioni richiamate in precedenza, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta). La penale pecuniaria per ritardata esecuzione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1‰ (unopermille) così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 231.242,98.

Art. 6

In considerazione dell'importo del presente atto e ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto comma 6, l'impresa non è tenuta ad integrare la cauzione definitiva prestata in quanto l'aumento della spesa è contenuto nel quinto dell'importo originario.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

I DIRETTORI DEI LAVORI: ....

L'APPALTATORE: .....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....