



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 484 DEL 22/08/2022

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA GASPAROTTO A MORIGGIA - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO TK ELEVATOR ITALIA PER L'IMPORTO DI NETTI EURO 11.541,00 - CIG Z0537710B2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n.208;
- il D.P.C.M. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art 1, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e l'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- gli artt. 23, commi 7 e 8, 24,30,32,35,103,36 e 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 del "*Codice dei contratti pubblici*", con particolare riferimento alle due ultime disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti, come modificati dalle sopra richiamate disposizioni derogatorie;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate con deliberazione 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n. 636;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2022-2024, che comprende il Piano dettagliato degli obiettivi individuali 2022 e il Piano della Performance organizzativa 2022-2024;

- la determinazione dirigenziale 12/03/2020, n. 133, efficace ai sensi di legge, con la quale il Comune di Gallarate ha aderito alla convenzione Consip "Facility Management 4" - "Lotto 3" per l'esecuzione del servizio di pulizia, di assistenza e *manutenzione ascensori (previsto solo per n. 12 elevatori installati negli edifici oggetto del servizio di pulizia)* e di facchinaggio interno ed esterno affidando alla Società DUSSMANN Service S.r.l - Via Papa Giovanni XXIII - 24042 Capriate San Gervasio (BG) - C.F. e P.IVA 00124140211, capogruppo di RTI, individuata da CONSIP spa per lo svolgimento di tale servizio complessivo, per la durata di 4 anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi (1° aprile 2020 sino al 31 marzo 2024 - CIG convenzione 56512918DB CIG derivato 8244176D3E);
- la determinazione dirigenziale 20/04/2020, n. 200, efficace ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'acquisizione del servizio di controllo e manutenzione ordinaria dei restanti impianti elevatori comunali (n. 39), per il periodo 1° maggio 2020 - 31 marzo 2024 (CIG 82795336C5), mediante affidamento diretto alla Società Siram S.p.a con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - 20152 Milano - C.F. e P.IVA 08786190150, mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese risultato affidatario della convenzione "Facility Management 4" - "lotto 3", di cui alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 12/03/2020, n. 133, prevedendo altresì una spesa per eventuali interventi straordinari di €10.000,00= annui;
- il contratto di subappalto intercorrente tra la Società Siram S.p.a., aggiudicataria dell'appalto relativo al controllo e manutenzione ordinaria di n. 39 impianti elevatori comunali, di cui alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 20/04/2020, n. 200 e la Società TK Elevator Italia S.p.A. con sede in Via A. Volta 16, 20093 Cologno Monzese (MI) alla quale, nei limiti di legge, sono state affidate in subappalto le prestazioni riguardanti il servizio di manutenzione di cui sopra;
- il preventivo - offerta, prodotto dalla società TK Elevator Italia S.p.A., - n. M112582206802 del 13/07/22 - riferito all'edificio comunale scuola elementare Moriggia di Via Gasparotto per l'importo di € 11.541,00, oltre IVA, acquisito al Protocollo comunale n 0053487 del 03/08/2022 riguardante la sostituzione in oggetto e allegato parte integrante alla presente determinazione sub. A);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 16/08/2022 recante il numero 3894, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 12/03/2020, n. 133, efficace ai sensi di legge, il Comune di Gallarate ha aderito alla convenzione Consip "Facility Management 4" - "Lotto 3" per l'esecuzione del servizio di pulizia, di assistenza e manutenzione ascensori (previsto solo per n. 12 elevatori installati negli edifici oggetto del servizio di pulizia) e di facchinaggio interno ed esterno affidando alla Società DUSSMANN Service S.r.l - Via Papa Giovanni XXIII - 24042 Capriate San Gervasio (BG) - C.F. e P.IVA 00124140211, capogruppo di RTI, individuata da CONSIP spa per lo svolgimento di tale servizio complessivo, per la durata di 4 anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi (1° aprile 2020 sino al 31 marzo 2024 - CIG convenzione 56512918DB CIG derivato 8244176D3E);
- con determinazione dirigenziale 20/04/2020, n. 200, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all'acquisizione del servizio di controllo e manutenzione ordinaria dei restanti impianti elevatori comunali (n. 39) per il periodo 1° maggio 2020 - 31 marzo 2024 (CIG 82795336C5) mediante affidamento diretto alla Società Siram S.p.a con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - 20152 Milano - C.F. e P.IVA 08786190150, mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese risultato affidatario della convenzione "Facility Management 4" - "lotto 3", di cui alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 12/03/2020, n. 133, prevedendo altresì una spesa per eventuali interventi straordinari di €10.000,00= annui;
- la Società Siram S.p.a., aggiudicataria dell'appalto relativo al controllo e manutenzione ordinaria di n. 39 impianti elevatori comunali, di cui alla sopra richiamata determinazione dirigenziale 20/04/2020, n. 200 ha affidato in subappalto, nei limiti di legge, alla Società TK

Elevator Italia S.p.A. con sede in Via A. Volta 16, 20093 Cologno Monzese (MI) le prestazioni riguardanti il servizio di manutenzione di cui sopra;

Considerato che:

- presso la sede scolastica di Via Somalia è presente una servoscala da tempo non utilizzato e pertanto ad oggi non riparabile;
- si rende necessaria, pertanto, la sostituzione dello stesso con un impianto di nuova generazione dotato di pedana automatica
- per quanto sopra evidenziato, si è proceduto pertanto all'acquisizione dell'offerta economica da parte di un unico operatore, idoneamente qualificato e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, individuato dalla Stazione appaltate nell'impresa Società TK Elevator Italia S.p.A. con sede in Via A. Volta 16, 20093 Cologno Monzese (MI), C.F. e P.IVA 03702760962, in quanto subappaltatore delle prestazioni manutentive riguardanti alcuni impianti elevatori installati presso edifici comunali, affidate alla Società Siram spa con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 20/04/2020, n. 200, e, in quanto tale, unico soggetto autorizzato a operare su tali impianti, detenendone per legge la piena responsabilità gestionale;
- a seguito della richiesta, da parte della Stazione appaltante, alla Società TK Elevator Italia S.p.A., della computazione economica delle attività di sostituzione necessarie al ripristino della funzionalità dell'impianto precedentemente installato in Via Gasparotto ma ormai non più funzionante da tempo, tale operatore economico, con offerta- preventivo, n. M112582206802 del 13/07/22 - acquisito al Protocollo comunale n. 0053487 del 03/08/2022 e allegato parte integrante sub. A) alla presente determinazione, ha determinato in un importo di € 11.541,00, oltre IVA, il valore delle prestazioni da effettuarsi per la risoluzione delle problematiche sopra indicate;
- la suddetta offerta è da considerarsi congrua nel prezzo, in rapporto alla tipologia e qualità delle prestazioni, e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lett. a) del P.T.P.C.;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*" , n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "*Piano*

Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023, tutte efficaci ai sensi di legge e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare le prestazioni aventi carattere manutentivo straordinario di cui all'oggetto, all'operatore economico, alle condizioni contrattuali e per l'importo tutti meglio evidenziati in preambolo, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee Guida Anac n. 4 approvate con deliberazione 26/10/2016, n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 14.080,02 compresa IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2022
- P.E.G.: capitolo 60205

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

- 1. di affidare** le prestazioni aventi carattere manutentivo straordinario di cui all'oggetto, all'operatore economico, alle condizioni contrattuali e per l'importo tutti meglio evidenziati in preambolo, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee Guida Anac n. 4 approvate con deliberazione 26/10/2016, n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- 2. di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- 3. di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 14.080,02 compresa IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2022
- P.E.G.: capitolo 60205

Allegati:

A) - preventivo – offerta con Protocollo comunale n. 0053487 del 03/08/2022.

LP/TR/sostituzione montascale via gasparotto

Gallarate, 22/08/2022

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)