Città di GALLARATE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 554 DEL 03/10/2022

SETTORE: FINANZIARIO, TRIBUTI, FUNDRAISING, LOGISTICA E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTRATTI, CONTENZIOSO E SERVIZI INTERNI
UFFICIO: SERVIZIO CONTRATTI E CONTENZIOSO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO RELATIVO ALLE OPERAZIONI TECNICHE NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE IN CAIELLO CENTRO SPORTIVO AZALEE E PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DEI FABBRICATI IVI INSISTENTI – CIG: Z5137E672B.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:
- gli artt.107, comma 3, lett. c) e d), 183 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi;

Richiamati:
- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021 n.54, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale 22/12/2021, n. 144, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/07/2022, n. 61 ad oggetto "Piano di zona PEEP n. 4 – Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e1175";
- la determinazione dirigenziale 28/06/2022, n. 389 riguardante l'affidamento di incarico notarile per atti relativi ad acquisizione immobiliare;

Premesso che:
- si rende necessario procedere a incaricare un esperto ai fini della predisposizione di pratiche necessarie all'acquisizione di aree in Caiello Centro Sportivo Azalee e all'aggiornamento catastale dei fabbricati ivi insistenti, in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale 20/07/2022 n.61 relativa a "Piano di zona PEEP n.4 – Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e 1175";

Considerato che:
- si è proceduto a richiedere disponibilità in merito alle operazioni tecniche necessarie al Geom. Roberto Busa – Gallarate - CF BSURRT67T17D869Z e P.IVA 01974310128 che, con note Prot. Gen. del 26/09/22 n.65634, n. 65635 e del 30/09/2022 n. 66685, ha fatto pervenire disponibilità all'incarico e preventivazione economica;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1, del Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a) del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta comunale, in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisori al presente atto;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce di:

- incaricare il Geom. Roberto Busa - Via Assisi, 110 - Gallarate - C.F .BSURRT67T17D869Z e P.IVA 01974310128, di procedere con le operazioni tecniche necessarie all'acquisizione delle aree in Caiello Centro Sportivo Azalee e all'aggiornamento catastale dei fabbricati ivi insistenti, in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale 20/07/2022 n.61, relativa a "Piano di zona PEEP n.4 – Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e 1175";
- attestare che:
    a. tutte le controversie, non risolte bonariamente, che dovessero sorgere in relazione al presente incarico saranno deferite all'esclusiva competenza del Tribunale di Busto Arsizio (VA), con esclusione di qualsiasi procedura arbitrale;
    b. stabilire che ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, ai Collaboratori del Professionista suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nell'incarico, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma e che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 è vietato al Professionista assumere o conferire incarico professionale a Dipendenti dell'Ente, cessati dal servizio, che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune di Gallarate, nei confronti del Professionista medesimo;
    c. il presente atto, una volta comunicato nel testo integrale al Professionista incaricato, costituisce conferma di accettazione del preventivo e, unitamente allo stesso, patto tra le parti;
- assumere l'impegno di spesa di complessivi € 7.000,00 comprese IVA, contributo C.N.G. e diritti catastali, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

Bilancio 2022;
P.E.G.: capitolo 400 €. 7.000,00;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce di:

- incaricare il Geom. Roberto Busa - Via Assisi, 110 - Gallarate - C.F .BSURRT67T17D869Z e P.IVA 01974310128, di procedere con le operazioni tecniche necessarie all'acquisizione delle aree in Caiello Centro Sportivo Azalee e all'aggiornamento catastale dei fabbricati ivi insistenti, in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale 20/07/2022 n.61, relativa a "Piano di zona PEEP n.4 – Caiello. Definizione acquisizione mappali 1172,4134,4135 e 1175";
- attestare che:
    d. tutte le controversie, non risolte bonariamente, che dovessero sorgere in relazione al presente incarico saranno deferite all'esclusiva competenza del Tribunale di Busto Arsizio (VA), con esclusione di qualsiasi procedura arbitrale;
    e. stabilire che ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, ai Collaboratori del Professionista suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nell'incarico, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la

medesima norma e che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 è vietato al Professionista assumere o conferire incarico professionale a Dipendenti dell'Ente, cessati dal servizio, che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune di Gallarate, nei confronti del Professionista medesimo;

f. il presente atto, una volta comunicato nel testo integrale al Professionista incaricato, costituisce conferma di accettazione del preventivo e, unitamente allo stesso, patto tra le parti;

- assumere l'impegno di spesa di complessivi € 7.000,00 comprese IVA, contributo C.N.G. e diritti catastali, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:

Bilancio 2022;
P.E.G.: capitolo 400 €. 7.000,00.

Gallarate, 03/10/2022

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)