



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Ufficio Edilizia Comunale

**MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI LIMITAMENTE ALLE
OPERE EDILI - ANNO 2023**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista firmatario: Arch. Luca Picco

COMUNE DI GALLARATE
Provincia di Varese
C.F. e P.IVA: 00560180127

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

CONTRATTO DI APPALTO N. _____

PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI LIMITAMENTE ALLE OPERE EDILI - ANNO 2023

CIG: 940740435E

IMPORTO CONTRATTUALE: €. _____, **oltre IVA**

APPALTATORE: Ditta _____
con sede in _____ **(_____)- Via** _____, _____
CF/P.IVA _____

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di

_____ i signori:

1) **Ing. Cristiano Tenti** nato a Busto Arsizio (VA) il 18/01/1972 che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 2, lett. c) del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, non in proprio, bensì in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante, in qualità di dirigente del Settore 3 - Servizi al Territorio - del COMUNE DI GALLARATE, con sede in Gallarate, via Verdi 2, avente codice fiscale e P.IVA 00560180127, il quale interviene e agisce in virtù del decreto sindacale di nomina in data 30.11.2021, prot. n. 80446, munito di firma digitale a lui intestata ed in corso di validità, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *stazione appaltante*;

2) **Sig.** _____, nato _____ in _____ data _____ a _____ (_____) , residente _____ in _____ via _____, _____ (_____) (codice fiscale: _____)

(carta d'identità n. _____, rilasciata in data _____ dal Comune di _____, allegata in fotocopia al presente atto), munito di firma digitale in qualità di rappresentante legale dell'impresa come sopra individuata, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola e, come tale, legittimata alla stipulazione del presente contratto, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *appaltatore*;

Il suddetto contraente, come sopra rappresentato e identificato, richiede a me, Dirigente sottoscrittore del presente contratto, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, di ricevere e di stipulare il presente atto, mediante scrittura privata non autenticata, in modalità elettroniche, con apposizione di firme digitali delle parti contraenti, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e secondo le indicazioni contenute nelle comunicazioni in data 15/06/2020 e 30/06/2021 del Dirigente del Settore 2 dell'Ente;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 25/08/2021, n.99, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo dei lavori da appaltare di euro 149.900,00, di cui euro 148.000,00 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 1.900,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- a seguito di gara d'appalto a procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11.09.2020, n. 120, e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, mediante piattaforma telematica regionale SINTEL/ARIA, i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale _____, n. _____ efficace ai sensi di legge, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del _____% sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, ai fini dell'efficacia dell'atto di aggiudicazione e della conseguente stipula del presente contratto, è stata verificata, in capo all'impresa la sussistenza dei requisiti generali prescritti mediante acquisizione della prevista documentazione, *(se ricorre il caso)*: salvo per quella in corso di produzione; il presente contratto viene sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di non regolarità della stessa;
- è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva valido sino al _____;
- ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo 18/04/2016, n. 50, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____; *(qualora ricorra il caso)*:
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 con le deroghe introdotte dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, si è proceduto in via d'urgenza alla consegna anticipata dei lavori, anche nelle more della completa verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e della stipulazione formale del contratto;
- a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, la Ditta _____ ha prodotto deposito cauzionale definitivo, come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. , mediante polizza fidejussoria assicurativa; detta polizza è valida per la durata del contratto e sarà svincolata senza corresponsione di alcun interesse e, in ogni caso, dopo aver risolto le eventuali contestazioni, restando stabilito fin d'ora che, qualora si verificassero inadempienze da parte dell'appaltatrice, il Comune di Gallarate avrà piena facoltà di incameramento a semplice richiesta scritta e senza l'obbligo della preventiva escussione dell'obbligato principale;

- l'aggiudicataria ha prodotto polizza di assicurazione per copertura di rischi connessi alla responsabilità civile e si impegna al pagamento del premio sino alla conclusione del vincolo contrattuale, consegnando copia della relativa quietanza al responsabile del procedimento
- Il responsabile del procedimento è l'Arch Luca Picco, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP e Patrimonio del Comune di Gallarate;
- è intenzione delle parti, in attuazione degli atti di affidamento, far ciò risultare da apposito atto formale di scrittura privata non autenticata, stipulato con modalità elettroniche, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016;

**Tutto ciò premesso
si conviene e si stipula quanto segue:**

Articolo 1. Valore delle premesse

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti ivi richiamati, da considerarsi come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i quali sono conservati agli atti della Stazione Appaltante e di cui le parti dichiarano di avere piena rappresentazione e cognizione e di non aver nulla a che eccepire in ordine al loro contenuto con espressa e concorde rinuncia a qualsiasi azione ad essi relativa, fatta eccezione per il capitolato d'appalto, allegato sub a) al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale.

L'appalto viene concesso all'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del progetto definitivo/esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale _____, n. _____, efficace ai sensi di legge, che qui si intendono integralmente richiamati e accettati dalle parti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) capitolato Speciale d'appalto (parte normativa);
- b) capitolato Speciale d'appalto (*volume specifiche tecniche - Regione Lombardia - anno 2022*) ;
- c) Prezziari Regione Lombardia - Edizione 2022 - come specificamente individuati nella determinazione dirigenziale _____, n. _____;
- f) Relazione tecnica generale;
- h) Quadro economico di progetto;
- l) Polizze di garanzia;
- m) capitolato generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;
- n) offerta economica appaltatore.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni contenute nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000, n. 145, in quanto applicabili al presente contratto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale con efficacia pienamente vincolante, sebbene non materialmente allegato.

Articolo 2. Accettazione del contratto

La Stazione Appaltante, così come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore sopra generalizzato che, così come costituito espressamente accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 (nel seguito *Codice dei Contratti*) come modificato e integrato dalla legge 14/06/2019, n. 50, di conversione con modificazioni del D.L. 18/04/2019, n. 32, dalla Legge 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020 n. 76 e dal D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, nonché del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 3. Corrispettivo

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno, perfetto e completo adempimento del contratto è determinato nell'importo complessivo di Euro €._____, di cui Euro _____ per lavori veri e propri, oggetto dell'offerta pari al ribasso contrattuale del ____% proposto dall'appaltatore e Euro 1.900,00 per oneri della sicurezza predeterminati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è da intendersi al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'articolo 59, del Codice dei Contratti e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 del 2010.

Articolo 4. Garanzie e coperture assicurative

La controparte, così come sopra costituita, garantisce la Stazione Appaltante nei modi e nei termini di cui agli articoli 35, 36 e 37 del capitolato speciale d'appalto, che tengono indenne il committente da tutti i rischi di esecuzione dei lavori, nessuno eccettuato escluso:

A tale fine, nella fattispecie, l'appaltatore ha presentato:

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n._____, emessa da _____ per il valore di €._____, pari al ____% dell'importo contrattuale, ridotto del ____%, in quanto in possesso, l'impresa, della certificazione ISO 9001 (e della ulteriore certificazione ____); la garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'ottanta per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione dell'opera.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.; trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 19 gennaio 2018, n. 31

- polizza fidejussoria di assicurazione n. _____ emessa da _____ in data _____, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

Articolo 5. Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

L'Appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia di appalti.

L'Appaltatore dichiara, altresì, per sé e per i propri aventi causa, di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano.

Le parti dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi, come indicato dalla legge 06/11/2012, n. 190 e nell'art. 10 - lettera g) del PTCP, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 05/02/2018, n. 7, efficace ai sensi di legge.

L'appaltatore conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si devono realizzare i lavori anche nel rispetto del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, nonché di essere pienamente e perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per la corretta, puntuale e completa realizzazione dell'appalto, con l'avvertenza che deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nel capitolato e nell'offerta dell'aggiudicataria, comunque necessario per la realizzazione completa e puntuale dell'opera.

Articolo 6. Disposizioni sulla manodopera

Nell'esecuzione dell'appalto, l'appaltatore di obbliga a rispettare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore è responsabile, anche in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le ipotesi del subappalto.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori e penali

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 190 (centonovanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le penali per l'eventuale ritardo nello svolgimento dei lavori sono stabilite dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, fatti salvi eventuali maggiori danni.

Articolo 8. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, presso _____.

Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata tramite PEC dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 9. Pagamenti

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato alla previa acquisizione del documento unico di regolarità (D.U.R.C.), ed al rispetto delle disposizioni normative vigenti al momento del pagamento stesso.

Il pagamento della rata di saldo finale è disposto solo a condizione che venga attestata e documentata la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva richiesta dal Committente o dall'impresa affidataria, in occasione della presentazione dell'ultimo SAL da parte dell'impresa, secondo le modalità indicate dal Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 25 giugno 2021 recante *"disposizioni in ordine alla congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili per i lavori pubblici e per quelli privati"*.

Le prestazioni sono finanziate con risorse di bilancio; per i pagamenti delle fatture relative alle prestazioni eseguite si fa riferimento agli articoli 27, 28, 29 e 30 del capitolato d'onere.

E' prevista l'anticipazione come da art. 26 del capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016.

L'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare le disposizioni contenute nel D.M. Economia 18/01/2008, n. 40, pertanto, la stazione appaltante procederà alla liquidazione delle fatture in forma elettronica (codice univoco del Comune di Gallarate: 6CKHEF) di importo pari o superiore a € 5.000,00 solo successivamente all'avvenuto accertamento, tramite l'Agenzia delle Entrate - Riscossione, dell'insussistenza di inadempimento del pagamento (da parte dell'appaltatore) di una o più cartelle esattoriali. L'appaltatore, inoltre, si impegna e si obbliga a presentare, prima di ogni liquidazione delle spettanze dovute, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del

D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i. con la quale dichiara di aver regolarmente e puntualmente corrisposto quanto di spettanza al personale dipendente. La presentazione della dichiarazione è requisito essenziale a fini della liquidazione ed interrompe i termini di pagamento dell'importo dovuto con effetto pienamente liberatorio per la Stazione Appaltante senza necessità di ulteriori comunicazioni, con espressa rinuncia dell'Appaltatore a manleva della Stazione Appaltante.

Come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si obbliga ad utilizzare, per tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, i conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.

In particolare, in ottemperanza al suindicato articolo 3 della legge n. 136 del 2010 si specifica che:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante conto corrente bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG assegnato all'appalto;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010.

La violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto; le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

L'aggiudicataria si obbliga ad utilizzare, per tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, il conto corrente corrispondente al seguente codice Iban: _____-

_____ - AGENZIA N. _____ - Via _____ -
_____ (_____),

La/e persona/e delegata ad operare su detto conto corrente è (sono) il/i Sig.(i) _____, identificato/i come in premessa.

Articolo 10. Sospensioni e riprese dei lavori

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori o del RUP nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali, imprevedute e imprevedibili, tra le quali eventuali interruzione da adottarsi per situazioni di urgenza dovute all'emergenza epidemiologica per la diffusione del Covid 19 che impediscano l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, nonchè per la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.

La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante ne abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appalto. La diffida è indispensabile per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

Articolo 11. Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) impianto, manutenzione e illuminazione dei cantieri;
- b) trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione;
- e) vie di accesso al cantiere;
- f) messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) custodia e conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le

imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 12. Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori è effettuata a misura in conformità a quanto indicato agli articoli 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto, allegato al presente contratto.

La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 13. Codice di comportamento, normativa anticorruzione e patti di integrità

L'Appaltatore dichiara di impegnarsi ad acquisire copia del codice di comportamento del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale 13/01/2014, n. 4, efficace ai sensi di legge, garantendone, per sé e per i propri aventi causa, il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato e acquisito ai propri atti. La presente clausola è sostitutiva della consegna *brevi manu* del suddetto codice. L'Appaltatore dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 - ter del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 (come introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. I) della Legge 06/11/2012, n. 190) e dell'art. 10, comma 2, lettera h) del PTPC del Comune di Gallarate (approvato con deliberazione della Giunta Comunale 05/02/2018, n. 7, efficace ai sensi di legge), di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che

abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro; il tutto con l'avvertenza che la violazione delle presenti disposizioni comporta risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione della commessa de qua è stato garantito il pieno rispetto dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e art. 10 - comma 2 - lett. a) del PTPC approvato con deliberazione di Giunta Comunale 05/02/2018, n. 7, efficace ai sensi di legge. In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dall'appaltatore con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto. L'Appaltatore dichiara di accettare i patti d'integrità approvati con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124, efficace ai sensi di legge, espressamente dichiarando che essi gli sono pienamente noti quanto a contenuto e forze cogenti nelle regole menzionate dal rapporto contrattuale de quo, anche e soprattutto in relazione alle cause di nullità che essi dovessero prevedere.

Articolo 14. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto dai commi 2,3 e 4 dell'art. 31 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei Contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207.

Articolo 16. Ritardo nei pagamenti

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo capitolato speciale d'appalto.

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 35% (trentacinque per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice civile.

Articolo 17. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

Il certificato di regolare esecuzione (oppure collaudo) è emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere confermato dal responsabile del procedimento.

Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio (oppure certificato di regolare esecuzione); resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 18. Cessione, risoluzione e recesso del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
 - b) per ogni altra causa prevista dal capitolato speciale d'appalto.
- La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. La Stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo le modalità e con i pagamenti di cui all'art. 109 del Codice dei Contratti.

Articolo 19. Controversie

Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.

La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

- a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
- b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.

La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Busto Arsizio con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 20. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Articolo 21. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza previsto dall'art 43 del capitolato speciale d'appalto).

Il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente all'eventuale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio *«incident and injury free»*.

Articolo 22. Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi dell'art.83, comma 3, lett. e) e dell'art. 91, comma 1 , lett. a) del decreto legislativo n. 159 del 2011, in data _____ Prot. _____ sono state acquisite presso la Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno le comunicazioni

intese a dimostrare l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'art.67 del citato decreto legislativo.

(qualora ricorra il caso):

Ai sensi dell'art.83, comma 3, lett. e) e dell'art. 91, comma 1 , lett. a) del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che sono in corso di acquisizione presso la Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno le comunicazioni intese a dimostrare l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza, o di sospensione di cui all'art.67 del citato decreto legislativo; il presente contratto viene pertanto sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di non regolarità della stessa.

(qualora ricorra il caso):

- l'appaltatore risulta iscritto presso la Prefettura di _____ nella "white list", ovvero nell' *"elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa"* di cui all'art. 1, comma 52, della Legge n. 190/2012;

Articolo 23. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità

Prevvia autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2 del capitolato speciale d'appalto.

Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione Appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, in quanto applicabile.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 08/06/2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165.

In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare

esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del codice dei contratti.

Articolo 25. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.30/06/2003, n.196 e s.m.i., e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 679/2016 ("General Data Protection Regulation" o GDPR) i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente ai fini della corretta gestione del relativo rapporto, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, e s.m.i; la stazione appaltante informa la controparte che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, negli altri documenti comunque acquisiti ai fini dell'appalto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e dai regolamenti in materia. La controparte informa in modo consimile la stazione appaltante delle modalità di trattamento dei dati personali relativi al presente rapporto contrattuale che la riguarda. Salve e impregiudicate l'eliminazione e/o le rettifiche dei dati a richiesta di una delle parti quando non più attuali.

Articolo 27. Spese

Tutte le eventuali spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (bolli, registrazione, diritti di segreteria, ecc.) nessuna esclusa o eccettuata, fatta salva l'IVA, previste dalle normative, sono a carico dell'appaltatore, che dichiara di accettarle.

Articolo 28. Registrazione

Il presente contratto stipulato in forma di scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente atto, redatto e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016, consta di numero _____ pagine interamente scritte e quanto di questa.

L'AGGIUDICATARIA

Sig. _____

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione digitale - CAD)

IL DIRIGENTE SETTORE 3

Ing. Cristiano Tenti

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione digitale - CAD)

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, previa lettura del presente contratto, l'appaltatore, così come rappresentato, dichiara di approvare esplicitamente gli articoli: 2. Accettazione del contratto, 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

e penali, 9. Pagamenti, 11. Oneri a carico dell'appaltatore, 18. Cessione, risoluzione e recesso del contratto, 23. Subappalto, 25. Trattamento dei dati personali, dichiarando altresì espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente contratto in formato elettronico, con specifica manleva della stazione appaltante, ai fini della loro piena efficacia a favore della stazione appaltante e contro l'appaltatore

L'AGGIUDICATARIA

Sig. _____

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione digitale - CAD)

IL DIRIGENTE SETTORE 3

Ing. Cristiano Tenti

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione digitale - CAD)