

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 573 DEL 17/10/2022

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022
- APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 106, COMMA 2 LETT B
D.LGS. 18/04/2016 N. 50.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 106, comma 2, lett. b) e comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n.50;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2022-2024, che comprende il Piano dettagliato degli obiettivi individuali 2022 e il Piano della Performance organizzativa 2022-2024;
- l'atto dirigenziale 18/02/2022 n.278, , efficace ai sensi legge, ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2022 - NOMINA NUCLEO PER LO SVOLGIMENTO DI FUNZIONI TECNICHE";
- la determinazione dirigenziale 25.02.2022, n. 122, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, avviata la procedura negoziata dei lavori in oggetto ed approvato lo schema di lettera d'invito alla gara e suoi allegati per l'espletamento della suindicata procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- la determinazione dirigenziale 20/04/2022, n. 252, efficace ai sensi di legge, con la quale a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Decreto medesimo, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120 e

dall'art.51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31/05/2021, n.77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n.108, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati nei confronti dell'A.T.I. composta dalla Ditta MEZZANZANICA spa con sede in Via Zanella, 10 – Parabiago (MI) - C.F./P.IVA 07534110155 – Mandataria/ capogruppo e EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 – Mandante con un ribasso unico percentuale del 31,125%, sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara;

- la determinazione dirigenziale del 17/05/2022 n. n.307 ad oggetto: "DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.103 E N. 104 DEL 18/02/2022, N. 212 DEL 06/04/2022 E N.252 DEL 20/04/2022 - RETTIFICA IMPORTI DI SPESA IMPEGNATI" con la quale è stato correttamente impegnato l'importo contrattuale rettificato di €.552.892,97;
- gli elaborati che costituiscono la documentazione tecnica relativa alle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, denominati: "Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale", allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. A) e "quadro economico attualizzato" dei lavori, allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. B);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 13/10/2022 recante il numero 4718, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 25/02/2022, n. 122, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori in oggetto, di cui all'art. 23, commi 7 e 8 del D.Lgs n. 18/04/2016, n. 50, redatto dal Team di progettazione incaricato, per un importo complessivo pari ad Euro 750.000,00, di cui Euro 792.500,00, per lavori a base d'appalto e Euro 7.500,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- con la medesima determinazione dirigenziale 25/02/2022, n. 122, è stata altresì avviata la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto in oggetto e approvato lo schema di lettera d'invito alla gara da esperire mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARCA Lombardia denominato SINTEL;
- con la determinazione dirigenziale 20/04/2022, n. 252, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati nei confronti dell'A.T.I. composta dalla Ditta MEZZANZANICA spa con sede in Via Zanella, 10 – Parabiago (MI) - C.F./P.IVA 07534110155 – Mandataria/ capogruppo e EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 – Mandante con un ribasso unico percentuale del 31,125%, sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale 17/05/2002 n.307, nel dare atto della presenza di un errore materiale contenuto nel testo della determinazione dirigenziale 25/02/2022, n. 121, si è proceduto alla rettifica di tale importo contrattuale in precedenza erroneamente determinato in €.481.809,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a €. 7.500,00, nel corretto importo di €. 552.892,97 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 36,125% oltre ad IVA al 22%;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna anticipata in via di urgenza in data 12/05/2022, sono in corso di esecuzione;
- in data 15/06/2022 rubricato con il Prot. n.41765 è stato conseguentemente sottoscritto tra le parti il relativo contratto di appalto con modalità telematiche e nelle forme di scrittura provata autenticata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 a rep. Interno di Settore LLPP e patrimonio;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare in diversi ambiti lavorativi, oggetto di appalto, opere integrative e supplementari;

- tali prestazioni supplementari sono connesse agli ambiti principali di intervento e non sono pertanto separabili dal contratto iniziale e si sono rese necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso di tali interventi nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici, nel loro complesso, in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari in materia di sicurezza e requisiti energetici e di sicurezza;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per un importo di complessivi €. 90.000,00 oltre IVA, di cui €.1.220,85 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere;
- con riguardo alla fattispecie in esame, sussistono e ricorrono le condizioni previste dall'art.106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e del limite di valore di cui al comma 7 del medesimo articolo, che autorizzano l'esecuzione di prestazioni supplementari in variazione del contratto originario, per le quali un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti (lett.b):
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
 nonché quelle indicate al comma 1 lett. c) del medesimo art. 106, ovvero:
 - 1) la necessita' di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
 - 2) alcune opere si rendono necessarie per la sopravvenienza di disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - 3) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa, come detto sopra, i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e quelli previsti al comma 1, lett .c) del medesimo articolo e risultano economicamente congrue, con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del ripetuto art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati tecnici, allegati parte integrante alla presente determinazione, i quali sottoscritti per accettazione dalle parti, sono costituiti da:
 - "atto tecnico di analisi e modifica contrattuale", allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. A);
 - "quadro economico attualizzato" dei lavori, allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. B);
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023, e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici, allegati parte integrante alla presente determinazione sub. A) e sub. B), i quali risultano così denominati: "Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale" e "quadro economico attualizzato" dei lavori " riguardante la valorizzazione e la computazione di prestazioni supplementari relative all'appalto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022", i cui lavori sono stati assegnati con determinazione dirigenziale 20/04/2022, n. 252;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e nei limiti di cui al comma 7 di tale articolo e per le motivazioni indicate in preambolo, le prestazioni supplementari di cui al punto precedente, all'A.T.I. composta dalle imprese MEZZANZANICA spa con sede in Via Zanella, 10 – Parabiago (MI) - C.F./P.IVA 07534110155 – Mandataria/ capogruppo e EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 – mandante - affidatarie principali dell'appalto in oggetto, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 20/04/2022, n. 252 e successivo atto rettificativo n.307/2022, per un importo di complessivi €. 90.000,00 oltre IVA, di cui €.1.220,85 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 109.800,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari de quibus, oltre ad €. 1.530,00 per oneri di progettazione ed esecuzione del Team nominato di cui all'atto dirigenziale 18/02/2022 n.278 per un totale di €. 111.330,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2022;
 - P.E.G.: capitolo 62002;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** gli elaborati tecnici, allegati parte integrante alla presente determinazione sub. A) e sub. B), i quali risultano così denominati: "*Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale*" e "*quadro economico attualizzato dei lavori*" riguardante la valorizzazione e la computazione di prestazioni supplementari relative all'appalto di "*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022*", i cui lavori sono stati assegnati con determinazione dirigenziale 20/04/2022, n. 252;
2. **di affidare** direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e nei limiti di cui al comma 7 di tale articolo e per le motivazioni indicate in preambolo, le prestazioni supplementari di cui al punto precedente, all'A.T.I. composta dalle imprese MEZZANZANICA spa con sede in Via Zanella, 10 – Parabiago (MI) - C.F./P.IVA 07534110155 – Mandataria/ capogruppo e EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 – mandante - affidatarie principali dell'appalto in oggetto, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 20/04/2022, n. 252 e successivo atto rettificativo n.307/2022, per un importo di complessivi €. 90.000,00 oltre IVA, di cui €.1.220,85 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
3. **di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 109.800,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, oltre ad €. 1.530,00 per oneri di progettazione ed esecuzione del *Team* nominato di cui all'atto dirigenziale 18/02/2022 n.278 per un totale di €. 111.330,00 con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2022;
 - P.E.G.: capitolo 62002.

Allegati:

- A) - Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale
- B) - Quadro Economico attualizzato

GB/LP/ms di edifici comunali 2022_prestazioni supplementari

Gallarate, 17/10/2022

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)