



SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO EDILIZIA COMUNALE E PATRIMONIO

**ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE
CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2
LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016**

ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1

(ex art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO A.T.I. MEZZANZANICA SPA E EDIL CO.RE.MA SRL - CIG 9111179ECO

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 252 DEL 20/04/2022

ATI: MEZZANZANICA spa con sede in Via Zanella, 10 – Parabiago (MI) - C.F./P.IVA 07534110155 –Mandataria/capogruppo e EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. - con sede in Via Alessandria, 7 – Legnano (MI) - CF/P.IVA 01046140156 – Mandante –

Importo contrattuale di €. 552.892,97 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 36,125% oltre ad IVA al 22%;

Durata prevista
190gg

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 2022 il giorno 12 del mese di maggio;
- il Contratto prot 41765 del 15/06/2022 rep contratto n. 13. Interno di Settore LLPP;

l'anno 2022 il giorno 11 del mese di ottobre il RUP/DL arch.Luca Picco,

**MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 LETT. B)
DEL D.LGS. N. 50/2016**

Quadro di aggiudicazione

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 750 000,00	€ 480 000,00	€ 262 500,00	€ 7 500,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 65 625,00	8,93807%
		€ 196 875,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,35650%
	36,125%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 41 917,969	7,58157%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 552 892,97	€ 306 600,00	€ 238 792,97	€ 7 500,00

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata l'opportunità di realizzare in diversi ambiti lavorativi opere integrative e supplementari;
- tali prestazioni supplementari, strettamente connesse all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, resesi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- per quanto concerne altri lavori si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere a verifiche impiantistiche ed adeguamenti normativi di varia natura;

- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici nel complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari in materia di sicurezza e requisiti energetici;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del medesimo art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati, allegati sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche di cui alla determinazione dirigenziale 26/06/2018 n.436, e costituiti da:

➤ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo di €. 90.000,00 oltre IVA, di cui €.1.220,85 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con comunicazione in data 11.10.2022, l'ATI appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata sono in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 21/06/2019 n.445;

Ciò premesso :

- L'anno 2022 il giorno 11/10/2022 in Gallarate tra il sottoscritto Arch.Luca Picco, Direttore dei lavori, e
- Mezzanzanica Moira in qualità di legale rappresentante MEZZANZANICA spa e DT;
- Massimo Borghi in qualità di legale rappresentante EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. e DT;
si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte delle DL Arch.Luca Picco;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

- Mezzanzanica Moira in qualità di legale rappresentante MEZZANZANICA spa e DT;
- Massimo Borghi in qualità di legale rappresentante EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l. e DT; per conto dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO NETTO		
€ 90 000,00		
LAV	LAV LORDI	
€ 49 908,39	€ 78 134,47	
MND	MND LORDA	
€ 38 870,75510	€ 42 729,79	
OS	OS	
€ 1 220,851	€ 1 220,851	
VERIFICA	VERIFICA	IMPORTO fatturabile
€ 90 000,00	€ 122 085,11	€ 90 000,00

- Quadro di variante (IVA al 22%):
- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario:

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)
-------------	---

n.	Lavori di	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000	euro	Incidenza % manodopera
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 50%.				
1	Opere di natura edile		OG1	€ 90.000,00 38%

L'importo degli oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a €1.220,85 (euro milleduecentoventi/85)

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti **€90.000,00** (novantamila/00) di cui €1.220,85 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

L'ATI sarà tenuto a versare la cauzione integrativa prevista nei termini di contratto originari.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 190 (in lettere centonovanta) viene aumentato di 60gg.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate 11.10.2022

IL DL/RUP (Dott.Arch.Luca Picco)

L'ATI APPALTATORE PER ACCETTAZIONE

- Mezzanzanica Moira in qualità di legale rappresentante MEZZANZANICA spa;
- Massimo Borghi in qualità di legale rappresentante EDIL CO.RE.MA. di Borghi Alfredo e C s.r.l.;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate”