



COMUNE di GALLARATE (Provincia di VARESE)

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1

(ex art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO-CIG.90759807A0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.103 DEL 18/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.307 DEL 17/05/2022 di rettifica

BETONCABLO SPA – Viale dell'Industria, 25 – Busto Arsizio (VA) – PIVA 03154710127

Importo contrattuale di €. 115.937,50 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad €.1.900,00 al netto del ribasso offerto del 32,50% oltre ad IVA al 22%

Ambiti di cantiere previsti:

vedi allegato a VCL

190gg

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 2022 il giorno 14 del mese di marzo;
- il Contratto in data arrivo n. 16796 del 09/03/2022 di rep. Interno di Settore LLPP e Patrimonio;

l'anno 2022 il giorno 11 del mese di ottobre il RUP/DL arch.Luca Picco,

MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 106 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

Quadro di aggiudicazione rettificato det.307/2022

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149 900,00	€ 90 000,00	€ 58 000,00	€ 1 900,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 14 500,00	10,08086%
		€ 43 500,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,63881%
	32,500%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 9 787,500	8,44205%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 115 937,50	€ 60 750,00	€ 53 287,50	€ 1 900,00
	1,481481481	1,088435374	1

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata l'opportunità di realizzare presso diversi edifici comunali e ambiti lavorativi opere integrative e supplementari, nello specifico riconducibili a opere su impianti di riscaldamento e linee distributive idriche e termiche;
- tali prestazioni supplementari sono strettamente connesse all'intervento principale, resesi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- per quanto concerne altri lavori si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere a verifiche impiantistiche ed adeguamenti normativi di varia natura;

- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare l'edificio nel suo complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari in materia di sicurezza e requisiti energetici;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del medesimo art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati, allegati sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche di cui alla determinazione dirigenziale 26/06/2018 n.436, e costituiti da:

➤ atto tecnico di analisi e modifica contrattuale;

per l'importo di €. 20.000,00 oltre IVA, di cui €.327,76 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;

- con comunicazione in data 11.10.2022, la Ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale 21/06/2019 n.445;

Ciò premesso :

- L'anno 2022 il giorno 11/10/2022 in Gallarate tra il sottoscritto Arch.Luca Picco, Direttore dei lavori, e Riccardo Castiglioni rappresentante legale dell'impresa appaltatrice in oggetto, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte delle DL Arch.Luca Picco;
- si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

Riccardo Castiglioni per conto dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

- ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO	IMPORTO NETTO	
€ 20 000,00		
LAV	LAV LORDI	
€ 10 479,78	€ 15 525,61	
MND	MND LORDA	
€ 9 192,45283	€ 10 005,39	
OS	OS	
€ 327,763	€ 327,763	
VERIFICA	VERIFICA	IMPORTO fatturabile
€ 20 000,00	€ 25 858,76	€ 20 000,00

- Quadro di variante (IVA al 22%):

- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario:

TABELLA «A»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)			
n.	Lavori di	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000		euro	Incidenza % manodop era
i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura prevista dall’art.47 del CSA					
1	Opere per impianti idrici		OS3	€.20.000,00	38%

L'importo degli oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a €327,76 (euro trecentoventisette/76)

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti **€20.000,00** (ventimila/OO) di cui €351,59 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

In considerazione dell'importo limitato della presente perizia l'impresa è esonerata dalla cauzione integrativa.

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare

ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 190 (in lettere centonovanta) viene aumentato di gg.90.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate 11.10.2022

IL DL/RUP (Dott.Arch.Luca Picco)

L'APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Riccardo Castiglioni)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate”