



COMUNE DI GALLARATE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE PER IL SERVIZIO RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI SUI PALI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GALLARATE SITI NEL TERRITORIO COMUNALE – DURATA TRIENNALE

Il giorno del mese di dell'anno 2022, tra il Comune di Gallarate C.F. e P.Iva 00560180127, con sede in Gallarate, Via Verdi, 2, rappresentato da....., nato a, C.F., in qualità di Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Gallarate, ai fini del presente atto domiciliato per la carica presso il Comune di Gallarate (di seguito, anche solo il "Concedente")

E

la società..... P.Iva con sede legale in Via/Piazza....., nella persona del rappresentante legale Sig. C.F.nato a il e residente a in Via/Piazza....., munito degli occorrenti poteri (nel seguito, anche solo "Concessionaria" e, insieme con il Concedente, anche solo le "Parti")

PREMESSO CHE:

- a) il Comune di Gallarate intende offrire, agli operatori economici interessati, l'opportunità di pubblicizzare, sul territorio comunale, la propria attività imprenditoriale e nel contempo segnalare alcune iniziative e attività istituzionali, svolte dal Comune, aventi un pubblico interesse, con ciò stesso garantendo un servizio pubblico informativo ai cittadini del Comune che gli agevoli nell'identificazione di attività commerciali e di pubblica utilità di proprio interesse;
- b) per le finalità di cui alla lett. a) che precede, è intenzione del Comune di Gallarate consentire lo sfruttamento, con fini di comunicazione commerciale e istituzionale, dei pali di illuminazione pubblica di sua proprietà, installati nel territorio comunale;
- c) a seguito di procedura comparativa tra più offerte, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, come modificato dalle deroghe introdotte dall'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, di affidamento, preceduta da indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, con determinazione dirigenziale in data ---/0---/2022, n....., è stata assegnata alla società..... il servizio di gestione di spazi pubblicitari su pali di illuminazione pubblica in Comune di Gallarate consistente nella concessione, in via esclusiva, per anni tre, dell'utilizzo pubblicitario di n. 90 pali di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Gallarate installati nel territorio comunale di Gallarate;

- d) Il servizio viene affidato per la durata di 3 anni decorrenti dal verbale di avvio del servizio; il Comune concedente si riserva la facoltà di prorogare la concessione del servizio, ai medesimi patti e condizioni, per un periodo non superiore a nove mesi;
- e) con nota prot. n.----- del/...../..... il Comune concedente ha proceduto alla consegna degli impianti di illuminazione pubblica di sua proprietà per lo svolgimento del servizio in oggetto;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse e gli allegati - sottoscritti per identificazione dalle Parti, e dai loro rappresentanti - costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente contratto di concessione.

ART. 2

2.1 il presente contratto di concessione (di seguito, anche solo la “*Contratto*”) ha ad oggetto la disciplina dei rapporti intercorrenti tra il Comune di Gallarate e la società concessionaria, di cui in premessa, in ordine alla concessione rilasciata dal Comune di Gallarate alla concessionaria per l’installazione di n° 90 impianti mono/bifacciali pubblicitari, con le caratteristiche tecniche in seguito specificate, con messaggi di comunicazione istituzionale, commerciale, promozionale ubicati su altrettanti pali di illuminazione pubblica aventi le seguenti dimensioni fino ad un massimo di:

- TARGHE tipo “MINI” cm 80x105
- PLANCE tipo “MIDI” cm 100 x140

Nell’allegato B al presente contratto vengono indicate le vie interessate a tale progetto ed il quantitativo massimo di installazioni previste; tali vie potranno eventualmente essere modificate in accordo con la parte Concedente; l’elencazione dei suddetti pali potrà concordemente subire variazioni nella specie fino ad un massimo del 30% del totale;

2.2 in virtù della richiamata Concessione e nei limiti della stessa, alla Società concessionaria è quindi affidata la gestione della pubblicità effettuata per conto terzi ed abbinata ai pali di pubblica Illuminazione di proprietà comunale;

2.3 per le finalità di cui agli artt. 2.1 e 2.2 che precedono, alla Società è pertanto riconosciuto il diritto di installare sui predetti Pali di Pubblica Illuminazione gli impianti pubblicitari specificati all’ art. 2.1 che precede, sui quali la Società provvederà ad affiggere la comunicazione pubblicitaria temporanea, istituzionale e promozionale, per conto terzi, oggetto del proprio *business*;

2.4 tutti gli impianti pubblicitari che la Società concessionaria provvederà ad installare sui pali di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Gallarate sono e rimarranno di sua proprietà e dovranno presentare le caratteristiche di cui all’art. 2.1 che precede.

ART. 3

3.1 Il posizionamento dei manufatti pubblicitari non può essere effettuato nel centro storico principale e nei centri storici secondari;

3.2 i manufatti non devono sporgere dal filo esterno, lato carreggiata, del palo di illuminazione e comunque la proiezione del cartello deve essere ad una distanza non inferiore a ml. 0,50 dal ciglio esterno del marciapiede o del bordo esterno della banchina nel rispetto delle norme previste dai DM 18.02.1992 n. 23, DM 15.10.1996 e DM 03.06.1998 e posti ad una altezza non inferiore a ml 2,50 del piano marciapiede o percorso pedonale;

3.3 il posizionamento dei manufatti pubblicitari su pali dell'illuminazione pubblica sono soggetti al rispetto delle distanze e divieti previsti dall'art. 51 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada.

ART. 4

4.1 La società prima di installare i manufatti pubblicitari dovrà richiedere al Servizio Traffico competente l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 23 del Nuovo Codice della Strada, con le procedure di cui all'art. 53 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Nuovo Codice della Strada per tutta la durata del presente Contratto;

4.2 per la sostituzione del messaggio pubblicitario dovrà far pervenire tramite PEC, al Servizio Traffico, copia del bozzetto, quantità, posizioni e durata dell'esposizione del messaggio pubblicitario almeno 3 giorni lavorativi prima dell'inizio della campagna pubblicitaria. L'Ufficio invierà per iscritto, entro detto termine, tramite posta elettronica certificata, solo l'eventuale diniego motivato; in assenza di tale comunicazione, il bozzetto proposto è da intendersi approvato e tacitamente autorizzato.

ART. 5

Resta inteso tra le Parti che il Concessionario ha la piena ed esclusiva proprietà degli impianti pubblicitari che verranno dallo stesso installati in esecuzione del presente Contratto e ha il potere di stipulare autonomamente, con soggetti terzi, contratti aventi per oggetto l'utilizzo degli spazi pubblicitari oggetto del presente Contratto.

In tal caso dovrà richiedere apposita autorizzazione al Servizio Traffico ai sensi dell'art. 23 del sopra richiamato Nuovo Codice della Strada.

ART. 6

6.1 La fornitura e la posa in opera degli impianti pubblicitari saranno interamente a carico della Società concessionaria, la quale si impegna a realizzarli e posarli a regola d'arte, secondo le modalità previste dai precedenti artt. 3 e 4, senza che gli stessi possano costituire pericolo o arrecare danni a cose o persone. Al riguardo, la Società dichiara che gli impianti pubblicitari dalla stessa impiegati sono conformi alle leggi di sicurezza vigenti;

6.2 la Società si assume, inoltre, la responsabilità civile e penale per eventuali danni cagionati a persone e/o cose, limitatamente agli impianti di sua proprietà;

6.3 la manutenzione ordinaria degli impianti gestiti, nonché la relativa sostituzione dovuta a rottura e/o deterioramento, saranno a carico della Società;

6.4 rimangono salve ed impregiudicate tutte le azioni risarcitorie e le sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle altre leggi speciali per i reati ivi previsti in ordine alla pubblicazione ed all'abusiva esposizione di manifesti, avvisi, disegni, scritte e simili in contravvenzione alle disposizioni sancite dalle leggi predette.

ART. 7

7.1 A titolo di corrispettivo della richiamata Concessione, il Concessionario si impegna:

A) ad effettuare, nei termini previsti, pagamenti, ove dovuti, inerenti all'imposta di pubblicità relativa agli impianti esposti, installati ed autorizzati, nonché alla tassa di occupazione suolo pubblico, se dovuta, prevista dall'art. 9 del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari approvato dall'Ente;

B) a concedere in uso, senza nessun onere da parte del Concedente, n° 10 pali di illuminazione pubblica, (*vedasi allegato B*), aventi un utilizzo esclusivo di carattere istituzionale e come impianto permanente, inerente all'attività del Museo d'Arte Gallarate - Museo Ma*GA. Il Comune dovrà fornire alla Società il *file* con l'immagine del manifesto pubblicitario che dovrà essere installato; la stampa, la plastificazione, l'installazione, la rimozione e la copertura assicurativa degli stessi, saranno a carico della società concessionaria. Non è dovuta per tale utilizzo istituzionale l'imposta di pubblicità da parte della Società;

C) a concedere in uso, senza nessun onere da parte del Concedente, n° 54 pali di illuminazione pubblica, (*vedasi allegato A*), aventi un utilizzo esclusivo di carattere istituzionale. Per gli stessi impianti saranno messe a disposizione del Comune 7 (sette) campagne della durata di 28 giorni cadauna per ogni anno di Contratto.

Il Comune dovrà comunicare con un preavviso di almeno 15 gg l'intenzione di fruire degli spazi concessi per la diffusione dei propri messaggi ed in tale ipotesi dovrà fornire alla Società il *file* con l'immagine del manifesto che dovrà essere installato; la stampa, la plastificazione, l'installazione, la rimozione e la copertura assicurativa degli stessi saranno a carico della società concessionaria. Non è dovuta per tale utilizzo istituzionale l'imposta di pubblicità da parte della Società;

D) la Società si impegna alla sola fornitura di n.1 telo, per ogni anno di Contratto, di dimensioni massime mt 8.00 x 1.00 e di n. 1 bandiera/standardo verticale delle dimensioni di 2.00 x 0.70 per comunicazione di eventi e/o spettacoli organizzati dall'Amministrazione Comunale previa richiesta scritta del Concedente ed almeno 20 giorni prima della loro consegna. Saranno a carico del Concedente la creatività da stampare sui teli, previo invio alla Società; solo per il telo 8.00 x 1.00 sarà a carico della concessionaria anche l'installazione e la rimozione mediante l'utilizzo di un cestello;

E) alla sola fornitura, per ogni anno di Contratto, di n. 50 archetti parapedoni, come da allegato al presente schema; gli stessi dovranno essere di tipologia omologata dal Ministero dei Lavori Pubblici con fasce di pellicola rifrangente di classe 2 gialla sulla parte verticale e dovranno essere consegnati presso il magazzino comunale previo accordo con l'ufficio tecnico del Traffico comunale;

F) a versare, entro il giorno trenta giugno di ogni anno di contratto, quale onere aggiuntivo a titolo di "occupazione palo" un corrispettivo annuo di Euro 2.000,00 (duemila/00) a titolo di rimborso per interventi per la sicurezza stradale (onere fuori campo IVA);

G) la Società provvederà ad inviare entro il giorno quindici febbraio di ogni anno di Contratto un *report* con evidenziato:

- l'importo da riconoscere come canone di locazione mensile per ogni palo utilizzato pari ad €. - -- (-----/00), dovuto unicamente per ogni mese/frazione di mese di effettivo utilizzo dei pali a decorrere dal primo giorno di inizio campagna pubblicitaria e sino a quello di scadenza della campagna stessa;
- importo da riconoscere all'Amministrazione comunale pari al 21% dei ricavi derivanti dalla vendita pubblicitaria, al netto di IVA e imposta di pubblicità, sul territorio comunale di Gallarate;
- gli importi di cui sopra, dovranno essere versati entro il giorno ventotto di febbraio di ogni anno di Contratto;

H) la Società si impegna, per tutta la durata del Contratto, ad attuare una politica commerciale di vendita degli spazi, per gli esercizi/aziende/attività che svolgono e risiedono a Gallarate, attuando uno sconto del 15% rispetto al listino attualmente in vigore nell'anno in corso, depositandolo entro il 31 gennaio di ogni anno, presso gli uffici dell'amministrazione Comunale.

ART. 8

Le spese e le tasse contrattuali inerenti e conseguenti al presente Contratto sono a carico della società concessionaria.

ART. 9

Il presente Contratto avrà durata di anni tre decorrenti dal verbale di avvio del servizio; il Comune concedente si riserva la facoltà di prorogare la concessione del servizio, ai medesimi patti e condizioni, per un periodo non superiore a nove mesi.

ART. 10

Il numero di pali d'illuminazione pubblica autorizzati con il presente Contratto potrà subire un'integrazione fino ad un massimo del 30% rispetto al totale autorizzato previo accordo tra le parti.

ART. 11

La società concessionaria dichiara di impegnarsi ad acquisire copia del codice etico del Comune di Gallarate, garantendo per sé e per i propri aventi causa il pieno e scrupoloso rispetto in ogni sua parte, utilizzando, allo scopo, il sito istituzionale del Comune e fornendo comunicazione di averlo scaricato ed acquisito ai propri atti. Il concessionario dichiara, in questa sede, di aver ricevuto consegna del codice etico in esame. Il concessionario dichiara per sé e per i propri aventi causa, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 introdotto dalla legge 06/11/2012, n.190, come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. l) della Legge 06/11/2012, n. 190 e della deliberazione A.N.A.C. 21/11/2018, n. 1074, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali in qualità di dirigenti, titolari di posizione organizzativa e/o responsabili di procedimento nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Il tutto con la piena consapevolezza che, in caso di falsa dichiarazione, si determina l'esclusione dalla procedura di affidamento del servizio e/o la risoluzione ex lege del contratto, con addebito di risarcimento del danno. Il Dirigente comparente dichiara che nel procedimento di assegnazione del servizio in oggetto è stato garantito il pieno rispetto del PTPC approvato dal Comune di Gallarate. In analogo modo, la medesima dichiarazione viene resa dal concessionario con riferimento alla citata norma di legge e ad ogni fine da essa previsto.

ART. 12

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (Regolamento UE 679/2016), si informa che i dati personali forniti dal concessionario saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Gallarate – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto. Il concessionario assume l'obbligo di agire in modo che il proprio personale mantenga riservati i dati e le informazioni in cui venga in possesso e non li divulghi.

L'Amministrazione e il concessionario prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del contratto relativo alla presente concessione, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

ART. 13

Il presente contratto non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/86 e del D.P.R. 642/72 salvo caso d'uso.

ART. 14

Tutti gli avvisi e le comunicazioni tra le Parti dovranno essere effettuati tramite PEC. Il Comune di Gallarate si impegna sin d'ora a consentire alla Società di cedere il presente Contratto in favore di altra società o ente dalla stessa controllato, collegato o con essa sottoposto a comune controllo o comunque in favore di altra società o ente appartenente al medesimo gruppo, anche a seguito di successive operazioni di riorganizzazione dell'assetto societario.

Il presente Contratto è regolato dalle vigenti disposizioni normative in materia, in parte precedentemente richiamate, ai sensi delle quali deve pertanto essere interpretato ed eseguito.

Si conviene che ogni eventuale procedimento giudiziario, comunque, conseguente al presente Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Busto Arsizio, ferma la competenza del Giudice Amministrativo per questioni legislativamente devolute alla sua giurisdizione.

Gallarate, lì

Per il Comune di Gallarate

Per la Società Concessionaria

Il Dirigente del Settore LL.PP

COMUNE DI GALLARATE - CIRCUITO ISTITUZIONALE - ALL.A -

VIA	N° PALI RICHIESTI	N° IDENTIFICATIVO PALO							
AMBROSOLI	2	3186	3189						
BUONARROTI	5	3182	4901	4200	50051	3335			
CATTANEO	1	4421							
CHECCHI	1	3944							
DE MAGRI	3	3530	3531	3532					
DELLA MORNERA	1	50042							
FERRARIO	3	637	650	670					
GORIZIA	2	2828	2816						
GRAMSCI	2	50283	50278						
LOMBARDIA	1	3105							
MONTE LEONE	1	823							
MONTE SAN MARTINO	3	50674	50680	50677					
MAGENTA	1	677							
MILANO	4	3201	3204	3205	50015				
PADRE LEGA	1	216							
PEGORARO	5	50402	50414	50417	50405	50404			
PIER CAPPONI	2	3098	3111						
RISTORI	2	2441	2444						
SCIESA	1	551							
SEMPIONE	5	561	562	563	50649	50652			
TORINO	7	3449	3521	3811	3961	3964	4243	4256	
VARESE	1	5049							

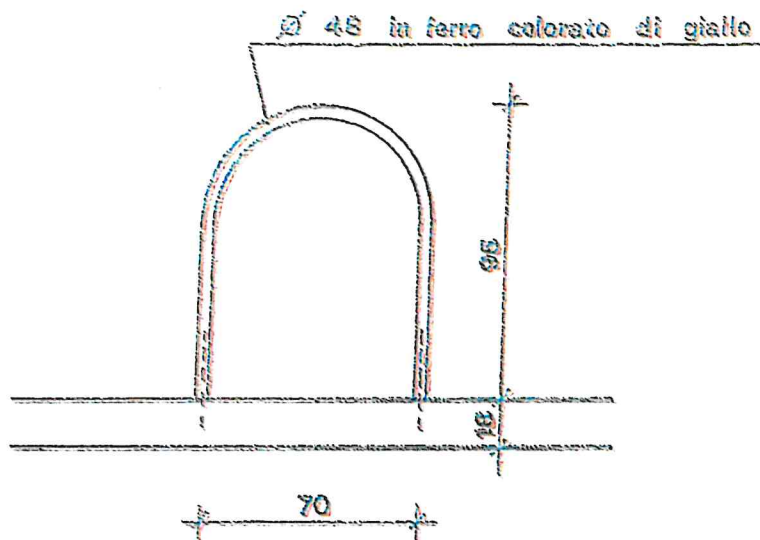
TOTALE	54
--------	----

--	--

COMUNE DI GALLARATE - CIRCUITO CONCESSIONARIA - ALL. B -

ELENCO VIE		N°. PALI RICHIESTI	N° IDENTIFICATIVO PALO									
BETTOLINO	2	1427	1426	4008								
BIXIO	3	4009	4005									
BRONARROTI	2	3179	3189									
CAMPO DEI FIORI	8	1331	1341	1342	1343	1346	1347	1356	1357			
CHECCHI	4	3952		4017	3975	4014						
MAGENTA	1	680										
DE ALBERTIS	3	0125	0128	0126								
DON REINA	2	2762	2760									
FACCHINETTI	3	3650	3651	3652								
FERRARIO	1	0645										
GORIZIA	3	2826	2781	2782								
LOMBARDIA	1	3104										
MACCHI	5	4912	4914	4915	4916	4920						
MADONNA IN CAMPAGNA	2	3282	3283									
CROCE BENEDETTO	1	719										
MILANO	3	3572	3573	3584								
MONTETEBONE	5	0816	0815	0821	0814	0813						
MONTESANTO	2	4322	4321									
MONTE CRISTALLO	2	0705	0706									
PALESTRO	1	1707										
PARINI	2	4051	4227									
PIAVE	1	4738										
PIER CAPPONI	1	3114										
PRADERIO	2	5720	5721									
RISTORI	2	2442	2445									
SAN ROCCO	3	1713	1714	1715								
SAURO	1	4782										
SCHUSTER	1	0373										
SCIESA	1	0283										
SEMPIONE	4	0008	0558	0560	1493							
TONALE	1	1184										
TORINO	2	3960	4230									
VARESE	10	2255	2259	2262	2263	2273	2311	2315	2323	2334		
		2335										
VITTORIO VENETO	2	2401	2398									
XXIV MAGGIO	2	2423	2424									
XXII MARZO 1946	1	3807										
TOTALE PALI		90										

COMUNE DI GALLARATE



IL SINDACO
(Dott. Angelo Luini)

11 MAG. 1996

PIANTA

SCALA 1 : 20

