



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 767 DEL 29/12/2022

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: ATTIVITA' DI AGGIORNAMENTO CATASTALE ED ASSISTENZE A RILIEVI E TRACCIAMENTI PRESSO PROPRIETA' COMUNALI - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. MATTEO BERNARDI PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 13.857,00 - CIG ZC838DF58D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del D. Lgs 18/08/2020, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006, n. 296;
- l'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 1. comma 1, lett. a), comma 3 e l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120;
- l'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- gli artt. 30, 32, 35, 103, 36 e 37 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 del "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento alle ultime due disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti, come modificate dalle soprarichiamate norme derogatorie;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n. 636;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, il Piano Integrato della Performance, gli obiettivi 2022 e i comportamenti organizzativi;
- lo schema di disciplinare d'incarico regolamentativo dei rapporti tra le parti, contenente l'elenco delle attività professionali specifiche e connesse alla realizzazione dei servizi catastali posti a base di offerta, relativi alla procedura di richiesta di offerta, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della regione Lombardia (SINTEL), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- il *report* di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) – ID. 162227476 di aggiudicazione firmata digitalmente in data 12/12/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. B);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 29/12/2022 recante il numero 6122 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- nel corso degli anni, il Servizio Patrimonio comunale ha provveduto ad aggiornare catastalmente alcuni immobili di proprietà comunale, procedendo con l'individuazione degli edifici e dei terreni per i quali prioritariamente era necessario provvedere;
- risulta ora indispensabile, anche fine della registrazione di convenzioni legate a diverse azioni di finanziamento cui l'Ente ha aderito e di cui è risultato beneficiario, regolarizzare le volture e le pratiche di accatastamento al catasto terreni e fabbricati di alcuni mappali siti nel rione di Caiello di Gallarate e di diverse scuole cittadine ancora non correttamente indicizzate catastalmente;
- l'aggiornamento, costante dell'Inventario dei beni immobili comunali deve prevedere l'inserimento dei beni con l'indicazione corretta dei dati catastali al fine di una loro individuazione puntuale e per la trasmissione obbligatoria al MEF per le rendicontazioni patrimoniali annuali;
- l'adozione, nell'anno corrente, di un nuovo applicativo informatico per la tenuta dell'Inventario dei beni immobili di proprietà comunale comporta l'inserimento dei beni con dati catastali corretti, con conseguente necessità di regolarizzare, per fasi temporali, alcune difformità catastali emerse nel corso dell'aggiornamento periodico;
- nel corso di un approfondimento specifico, sono state evidenziati le aree che, in relazione alle motivazioni soprarichiamate, hanno necessità di una regolarizzazione delle difformità catastali emerse rispetto al loro stato attuale, individuate nello schema di disciplinare d'incarico regolamentativo dei rapporti tra le parti, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- per l'aggiornamento catastale dei fabbricati di proprietà comunale sopra individuati, risulta necessaria la predisposizione di documentazione specialistica e lo svolgimento delle relative funzioni tecniche, caratterizzate da professionalità e competenze in "*servizi catastali*" non presenti nell'organico in servizio nel Comune di Gallarate, prestazioni meglio individuate e specificamente computate nell'elenco delle attività professionali connesse alla realizzazione dei servizi catastali posti a base di offerta, di corredo allo schema del sopra indicato schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- risulta pertanto indispensabile individuare idonea figura professionale esterna di supporto alle operatività di cui sopra;
- l'art. 1, comma 3 del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, che introduce deroghe al Codice degli appalti volte a consentire una semplificazione delle modalità di scelta del contraente, in considerazione dell'esigenza di interventi di sostegno e rilancio al sistema economico – produttivo conseguenti all'emergenza sanitaria globale da COVID 19, dispone che gli affidamenti diretti di cui

all'art. 1, comma 2, lett. a) di detto Decreto, *"possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti dall'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

- con riguardo al servizio tecnico in oggetto, si intende quindi dare prontamente corso, attraverso l'adozione di un solo provvedimento che contiene gli elementi di cui all'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, alle necessarie procedure volte all'assegnazione diretta delle prestazioni professionali che compongono tale servizio, mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-Procurement* di Aria spa/Sintel della Regione Lombardia, con una richiesta di offerta rivolta ad operatore economico idoneo allo svolgimento delle prestazioni *de quibus*, previamente individuato dalla Stazione appaltante, da effettuarsi nelle forme semplificate di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall' 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- alla data del presente provvedimento, per il servizio tecnico in oggetto non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n. 488, non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito nella Legge 23/06/2014, n. 89, non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n. 208 e il servizio non rientra nelle categorie merceologiche individuate con il D.P.C.M. 24/12/2015 e, in relazione all'oggetto delle prestazioni della controparte contrattuale, non sono presenti categorie merceologiche sul mercato elettronico;
- è pertanto conforme all'interesse dell'ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo delle prestazioni, procedere con affidamento diretto, con RDO rivolto ad idoneo operatore economico, previamente individuato dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- il RUP ha stabilito il corrispettivo da porre a base di offerta per lo svolgimento delle prestazioni indicate in oggetto, così come previsto dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, in complessivi € 14.900,00, esclusi oneri previdenziali e IVA, come risultante dall'elenco delle attività professionali specifiche e connesse alla realizzazione dei servizi catastali posti a base di offerta, previste nello schema di disciplinare d'incarico, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A), importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 31, comma 8 e dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- a tale scopo, è stata effettuata dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta per affidamento diretto (ID. procedura n. 162227476) sulla base dello schema di disciplinare d'oneri e suo allegato di corredo, parte integrante sub A) alla presente determinazione, interpellando il seguente operatore economico qualificato:
Ragione sociale GEOMETRA MATTEO BERNARDI
P. IVA / Cod. Istat 02190130027
Indirizzo via volta 120, 21040 OGGIONA CON SANTO STEFANO
- la richiesta di offerta indirizzata a tale operatore economico idoneamente qualificato e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in coerenza con le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate con deliberazione 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019 e degli ulteriori principi enunciati dall'art. 30, comma 1, 34 e 42 del suindicato D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i;

- entro il termine prescritto, ha presentato offerta l'operatore economico interpellato, con le risultanze esplicitate nel *report* della procedura, allegato alla presente parte integrante sub.B), ovvero:
Id Offerta 1670316236809
Fornitore GEOMETRA MATTEO BERNARDI
Modalità di partecipazione Forma Singola
Data martedì 6 dicembre 2022 9.43.56 CET
Sconto 7,00000 %
- l'offerta presentata è da considerarsi congrua in relazione all'ammontare delle prestazioni, alla tariffazione professionale vigente e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, ai collaboratori del contraente suddetto a qualsiasi titolo, che intervengono nel contratto, sono estesi gli obblighi di condotta previsti dal codice approvato con la medesima norma;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12 novembre 2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2013, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*", e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023*", tutte efficaci ai sensi di legge e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024*";

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto all'operatore economico GEOMETRA MATTEO BERNARDI con Studio in via volta 120, 21040 OGGIONA CON SANTO STEFANO,

P.IVA 02190130027, pari a un importo di Euro 13.857,00 EURO (Sconto 7,00000 %), oltre IVA e oneri cassa previdenziale, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee guida Anac n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n. 636; il tutto sulla base del "*Disciplinare d'incarico*" che, conseguentemente al presente atto di affidamento, verrà formalmente stipulato tra le parti, secondo lo schema predisposto dalla Stazione appaltante, allegato alla presente determinazione parte integrante sub. A);

- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- di dare atto che l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento del servizio tecnico in oggetto, pari a euro 17.750,82 (Euro 13.857,00 per prestazioni professionali, oltre a C.I. del 5% pari ad Euro 692,85 e rimborso IVA al 22% pari ad Euro 3.200,97) è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2022;
 - P.E.G.: capitolo 300;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

- 1. di affidare** il servizio tecnico professionale in oggetto all'operatore economico GEOMETRA MATTEO BERNARDI con Studio in via volta 120, 21040 - OGGIONA CON SANTO STEFANO P. IVA / Cod. Istat 02190130027 - pari a un importo di Euro 13.857,00 EURO (Sconto 1,00000 %), oltre IVA e oneri cassa previdenziale, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee guida Anac n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n. 636; il tutto sulla base del "*Disciplinare d'incarico*" che, conseguentemente al presente atto di affidamento, verrà formalmente stipulato tra le parti, secondo lo schema predisposto dalla Stazione appaltante, allegato alla presente determinazione parte integrante sub. A);
- 2. di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata del servizio tecnico in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- 3. di dare atto** che l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento del servizio tecnico in oggetto, pari a euro 17.750,82 (euro 13.857,00 per prestazioni professionali, oltre a C.I. del 5% pari ad Euro 692,85 e rimborso IVA al 22% pari ad Euro 3.200,97) è imputata sugli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2022;
 - P.E.G.: capitolo 300.

Allegati:

- A) - Schema di disciplinare d'incarico regolamentativo dei rapporti tra le parti, contenente l'elenco delle attività professionali specifiche e connesse alla realizzazione dei servizi catastali posti a base di offerta;
- B) - *Report* della procedura di affidamento effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) id n. 162227476.

LP/GB/AGG. CATASTALE_AFF. BERNARDI

Gallarate, 29/12/2022

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)