



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 77 DEL 31/01/2023

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - ANNO 2022 - CIG 940740435E - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART 106, COMMA 2 LETT B D.LGS. 18/04/2016 N. 50.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 106, comma 2, lett. b) e comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n.50;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, efficace ai sensi di legge;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2022-2024, che comprende il Piano dettagliato degli obiettivi individuali 2022 e il Piano della Performance organizzativa 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la determinazione dirigenziale 29.09.2022, n. 550, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di procedura comparativa tra le offerte di più operatori economici, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs n. 50/2016, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31/05/2021, n.77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n.108, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati nei confronti dell'operatore economico Ditta CO.RA GLOBAL SERVICE SRL, via 8 Marzo 160, 20812 LIMBIATE (Italia) P. IVA / Cod. Istat 08233900961, per l'importo contrattuale netto di €114.673,05 comprensivo di €53.112,05 stimati per manodopera e €1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del

ribasso offerto del 33,710 %, oltre ad IVA al 22%, appalto dei lavori di manutenzione ordinaria stabili comunali opere edili;

- la medesima determinazione 29.09.2022, n. 550, con la quale sono stati altresì contestualmente approvati gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo a base di appalto, per l'espletamento della suindicata procedura, redatti ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- l'elaborato che costituisce la documentazione tecnica relativa alle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, denominato: "*Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale*", allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. A);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 23/01/20223 recante il numero 409, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 29.09.2022, n. 550, efficace ai sensi di legge, a seguito di procedura comparativa tra le offerte di più operatori economici, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1 del D.L. 31/05/2021, n.77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n.108, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati nei confronti dell'operatore economico Ditta CO.RA GLOBAL SERVICE SRL, via 8 Marzo 160, 20812 LIMBIATE (Italia) P. IVA / Cod. Istat 08233900961, per l'importo contrattuale netto di €114.673,05 comprensivo di €53.112,05 stimati per manodopera e €1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del 33,710 %, oltre ad IVA al 22%, appalto dei lavori di manutenzione ordinaria stabili comunali opere edili;
- con la medesima determinazione 29/09/2022, n. 550, sono stati altresì contestualmente approvati gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo a base di appalto, per l'espletamento della suindicata procedura, redatti ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto tra le parti il relativo verbale di consegna anticipata in via di urgenza, in data 24/10/2022, sono in corso di esecuzione;
- il relativo contratto di appalto, da stipularsi con modalità telematiche e nelle forme di scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs n. 50/ è in corso di formalizzazione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare in diversi ambiti lavorativi, oggetto di appalto, opere integrative e supplementari di natura edile aventi carattere di urgenza;
- tali prestazioni supplementari sono connesse agli ambiti principali di intervento e non sono pertanto separabili dal contratto iniziale e si sono rese necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva delle operatività di appalto;
- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso di tali interventi nonché ad ottimizzare la sicurezza, il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici, nel loro complesso, in un ambito di soddisfacimento dei requisiti necessari in materia di sicurezza e requisiti energetici e di sicurezza;
- sulla base di valutazioni tecniche (*medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza*), si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto delle prestazioni supplementari di miglioria sopra descritte, avvalendosi della medesima impresa esecutrice dell'appalto originario, anche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera

- b) del D.Lgs. 50/2016, per un importo di complessivi €. 22.900,00 oltre IVA, di cui €.379,43 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere;
- con riguardo alla fattispecie in esame, sussistono e ricorrono le condizioni previste dall'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e del limite di valore di cui al comma 7 del medesimo articolo, che autorizzano l'esecuzione di prestazioni supplementari in variazione del contratto originario, per le quali un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti (lett.b):
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
 nonché quelle indicate al comma 1 lett. c) del medesimo art. 106, ovvero:
1) la necessita' di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
2) alcune opere si rendono necessarie per la sopravvenienza di disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
3) la modifica non altera la natura generale del contratto;
 - la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa, come detto sopra, i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e quelli previsti al comma 1, lett .c) del medesimo articolo e risultano economicamente congrue, con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del ripetuto art. 106;
 - la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta nell'elaborato tecnico, allegato parte integrante alla presente determinazione, il quale, sottoscritto per accettazione dalle parti, è costituito dal seguente documento denominato: "*atto tecnico di analisi e modifica contrattuale*", allegato parte integrate alla presente determinazione, sub. A);
 - sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
 - non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
 - il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
 - è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
 - non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
 - la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213
 - Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della*

Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione”, n. 48 del 13/05/2020 a oggetto “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva”, n. 41 del 13/04/2021 a oggetto “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023, e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024, tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare l'elaborato tecnico, allegato parte integrante alla presente determinazione sub. A) il quale risulta così denominato: *“Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale”* riguardante la valorizzazione e la computazione di prestazioni supplementari relative all'appalto di *“MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI - ANNO 2022”*, i cui lavori sono stati assegnati con determinazione dirigenziale 29/09/2022, n. 550;
- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e nei limiti di cui al comma 7 di tale articolo e per le motivazioni indicate in preambolo, le prestazioni supplementari di cui al punto precedente, all'operatore economico Ditta CO.RA GLOBAL SERVICE SRL, via 8 Marzo 160, 20812 LIMBIATE (Italia) P. IVA / Cod. Istat 08233900961, affidatario delle opere di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 29/09/2022, n. 550, per un importo di complessivi €. 22.900,00 oltre IVA, di cui €.379,43 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 27.938,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2023;
 - P.E.G.: capitolo 4715;

D E T E R M I N A

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** l'elaborato tecnico, allegato parte integrante alla presente determinazione sub. A) il quale risulta così denominato: *“Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale”* riguardante la valorizzazione e la computazione di prestazioni supplementari relative all'appalto di *“MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI - ANNO 2022”*, i cui lavori sono stati assegnati con determinazione dirigenziale 29.09.2022, n. 550;
- 2. di affidare** direttamente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e nei limiti di cui al comma 7 di tale articolo e per le motivazioni indicate in preambolo, le prestazioni supplementari di cui al punto precedente, all'operatore economico Ditta CO.RA GLOBAL SERVICE SRL, via 8 Marzo 160, 20812 LIMBIATE (Italia) P. IVA / Cod. Istat 08233900961, affidatario delle opere di cui alla richiamata determinazione dirigenziale 29.09.2022, n. 550, per un importo di complessivi €. 22.900,00 oltre IVA, di cui €.379,43 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;

3. di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 27.938,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2023;
- P.E.G.: capitolo 4715;

Allegati:

A) - Atto tecnico di analisi e modifica contrattuale

LP/GB/M.O. 2022 EDIFICI COMUNALI_prest. supp.

Gallarate, 31/01/2023

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)