



Settore lavori Pubblici e Patrimonio

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA ARIA - SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE

Codice CIG: 9621709572

Codice CUP: E34H22001170002

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI: GALLARATE (VA) - Codice NUTS: ITC41

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. LUCA PICCO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 16/07/2020, N.76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 11/09/2020 N. 120, 51, COMMA 1, PUNTO 2.2. DEL D.L. 31/05/2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 29/07/2021, N. 108, E 36, COMMA 2 DEL D.LGS 18/04/2016, N.50 E S.M.I.

SELEZIONE DELL'OFFERTA : SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 3 DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 11/09/2020 N. 120 E DELL'ART. 36, COMMA 9 BIS DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE

GARA TELEMATICA ESPERITA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA E.PROCUREMENT ARIA-SINTEL DI REGIONE LOMBARDIA - URL: WWW.ARCA.REGIONE.LOMBARDIA.IT

SOMMARIO

LETTERA DI INVITO

1) INTRODUZIONE

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

4) CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

5) CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

6) SOCCORSO ISTRUTTORIO

7) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

8) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

9) ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

10) INFORMAZIONI AI CANDIDATI E AGLI OFFERENTI

11) AUTOTUTELA

12) ACCESSO AGLI ATTI

13) CONTENZIOSI

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

15) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

LETTERA DI INVITO

Spett.le **Operatore economico**

INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, 51, comma 1, punto 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, 36, comma 2 del D.lgs 18/04/2016, n.50 e s.m.i. per l'affidamento del contratto dei lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di via XX Settembre in Gallarate

Codice CIG: 9621709572

Codice CUP: E34H22001170002

A seguito della formazione di uno specifico elenco di operatori economici di natura aperta, effettuata dal Comune di Gallarate, mediante pubblicazione di un apposito avviso pubblico, per l'affidamento di appalti di lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 e successive modifiche, integrazioni e deroghe introdotte dalle normative richiamate in oggetto e delle Linee Guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio della medesima Autorità n. 206 del 1/03/2018, e delibera n. 636 del 10/07/2019, punto 5.1, la cui validità è stata rinnovata annualmente dal Comune di Gallarate, con successive determinazioni dirigenziali 12.05.2020, n. 230, 18.05.2021, n. 253 e 11/05/2022, n. 295, efficaci ai sensi di legge, e in conseguenza della selezione effettuata attraverso sistema elettronico di sorteggio pubblico anonimo, attingendo dallo stesso *n.8 operatori economici* da invitare alla presente procedura negoziata di gara, si invita Codesta Spettabile Impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto e presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal relativo disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli elaborati progettuali, alle condizioni che seguono.

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è vincolante per centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione.

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art 58 del D.lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

La procedura è disciplinata, oltre che dalle disposizioni sopra richiamate, da quelle contenute nella presente Lettera di invito, nonché dai seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa:

1. Disciplinare di gara;
2. Moduli per dichiarazioni amministrative: Documento di gara unico europeo (DGUE), Modello A; Modello B;
3. Progetto definitivo/esecutivo

1) INTRODUZIONE

1.1 Informazioni preliminari e documentazione di gara

Stazione appaltante: Comune di Gallarate – Via Verdi, 2 – 21013 – Gallarate (VA)

PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Profilo committente: www.comune.gallarate.va.it

Servizio competente: Settore LL.PP. e Patrimonio

R.U.P. della procedura: Arch. Luca Picco - Responsabile del Servizio Edilizia Comunale e Patrimonio del Comune di Gallarate.

1.2 Oggetto e ammontare dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di via XX Settembre in Gallarate; le opere da eseguire sono indicate sinteticamente all'articolo 1 del Capitolato speciale d'appalto, articolate nelle fasi di lavorazione e nelle attività dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto, con particolare riferimento alla "Relazione tecnica Generale e alla computazione tecnico – estimativa delle opere.

Tali lavori sono soggetti ai criteri ambientali minimi (CAM) in vigore ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi del Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017.

CPV principale: - 45321000-3 - lavori di isolamento termico - Codice NUTS: ITC41;

L'importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari a **Euro 350.000,00** al netto di IVA.

L'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta è pari a **Euro 10.000,00**, al netto di IVA

L'importo dei lavori per il quale viene offerto un ribasso [(esclusi oneri per la sicurezza), di seguito denominato importo dei lavori posto a base di gara, è: **Euro 340.000,00**, al netto di IVA.

Le opere, oggetto del presente contratto, sono interamente finanziate mediante contributo concesso alla Provincia di Varese e trasferito al Comune di Gallarate, di cui al D.M. n. 74/2019, e le DGR 11/11/2019, n.XI/2389 e 17/11/2020, n. XI/3837 riguardanti "il Piano straordinario di potenziamento dei Centri dell'impiego e delle politiche attive del lavoro", approvato dall'Intesa della Conferenza Stato – Regioni nella seduta del 17/04/2019;

1.3 Durata dell'affidamento

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 190 (*centonovanta*) naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori.

1.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento – criteri di selezione (requisiti speciali di partecipazione)

Categoria prevalente: OS 6 – "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*" - classifica II°;

Categorie scorporabili e subappaltabili nei limiti di legge: OG 1 "*Opere edili*" - importo dei lavori: €37'050,00; OS30 "*Impianti interni elettrici*" - importo dei lavori: €94'751,78; "OS28 – "*Impianti termici e di condizionamento*" - importo dei lavori: €75'500,00

Le lavorazioni del presente appalto sono subappaltabili, secondo le modalità specificamente indicate negli articoli 5 e 47 del capitolato speciale d'appalto, senza limitazioni generali e predeterminate della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 1 del Codice, nella riformulazione introdotta dall' art. 49, comma 2, del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito nella legge n. 108 del 2021 e dall'articolo 10, comma 1, della legge n. 238 del 2021.

► Costituisce causa di esclusione il mancato possesso dei requisiti secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 (art. 92), anche in relazione alla tipologia di raggruppamento orizzontale, verticale o misto.

2) REQUISITI PER L'AGGIUDICAZIONE

2.1 Requisiti di carattere generale

Insussistenza dei motivi di esclusione specificati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In tutti i casi la Stazione appaltante escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui sopra, come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

Qualora, nel corso dell'esecuzione dell'opera, si renda necessario lo svolgimento di attività rientranti nella lista di cui all'art. comma 53 della Legge 06/11/2021, n. 190 e s.m.i. (c.d. *attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazioni mafiose*), tali lavorazioni potranno essere svolte direttamente dall'operatore economico aggiudicatario dei lavori, solo qualora lo stesso sia iscritto o abbia presentato domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *White list*), istituito presso la Prefettura della provincia presso cui lo stesso ha sede; in caso contrario, tali operatività dovranno essere effettuate in subappalto da operatori iscritti a tale lista o che abbiano fatto domanda di iscrizione.

L'operatore economico dovrà sottoscrivere per accettazione, tramite SINTEL, il Patto di integrità del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124;

► La mancata accettazione delle clausole contenute del patto di integrità di Regione Lombardia costituisce causa di esclusione dalla gara.

2.2 Requisiti di carattere speciale

- idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016:
 - essere iscritto al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti alla prestazione oggetto di gara, se trattasi di operatore economico italiano o straniero residente in Italia, ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016: possesso, ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D.Lgs 50/2016, di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, come indicate al precedente art. 1.4.

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra menzionati mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 - da rendersi, preferibilmente, mediante la compilazione dei seguenti modelli: Documento di gara unico europeo (DGUE), Modello A; Modello B.

3) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici invitati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta **debitamente firmata digitalmente** e consistente nella documentazione amministrativa e nell'offerta economica,

entro il termine perentorio delle ore ----- del giorno ----/0--/2023

esclusivamente in forma telematica mediante inserimento sul portale per l'e-Procurement di Regione Lombardia **SINTEL**.

Tale termine inderogabile è posto a tutela del principio di parità di trattamento.

Si precisa che:

- L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai *log* del Sistema.
- Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente; l'offerta presentata non può essere ritirata.
- L'offerta presentata entro il termine di presentazione di cui sopra è vincolante per il candidato.
- Le offerte avranno una validità di 180 giorni dalla data di presentazione.
- La Stazione appaltante non corrisponderà ai candidati alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.
- Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.
- I concorrenti esonerano il Comune di Gallarate e ARIA Lombardia da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

- La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

► È *causa di esclusione* non sanabile qualora l'operatore economico presenti la documentazione richiesta attraverso modalità differenti da quella prescritta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- **una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;**
- **una busta telematica contenente l'offerta economica.**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL mediante apposita procedura.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere trasmesse al Comune di Gallarate esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL.

4) CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

Detta busta dovrà contenere tutti i sotto indicati documenti:

- a) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni;
- b) Dichiarazioni amministrative rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 dal concorrente e dai soggetti aventi poteri di rappresentanza di cui all'art. 80 comma 3, D.lgs 50/2016, preferibilmente utilizzando gli appositi modelli:
 - Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - Dichiarazione integrativa al DGUE - "Modello A"
 - Dichiarazione unilaterale - "Modello B";
- c) *Attestazione SOA;*
- d) *Eventuale Certificazione del sistema di qualità* conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e, qualora posseduta, certificazione ambientale, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n.50/2016;
- e) *Attestazione di avvenuto sopralluogo* rilasciata dal Committente (vedasi articolo 4.2 del disciplinare di gara)
- f) *Eventuale documentazione ai fini dell'avvalimento;*
- g) Codice PASSOE mediante registrazione al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni contenute in esso oppure qualora tale sistema non sia ancora operativo, ed in sostituzione del medesimo, acquisizione del Codice PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016;
- h) Contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 di ANAC;
- i) Dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità' del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124,
- j) Marca da bollo di Euro 16,00 per la formulazione offerta.

Il formato e/o il contenuto di ogni documento indicato nella precedente lista viene meglio specificato nei paragrafi che seguono:

- a) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni

Da rendersi mediante modulo telematico predisposto su SINTEL

b) Dichiarazioni amministrative rese dal concorrente e dai soggetti aventi poteri di rappresentanza.

Le dichiarazioni amministrative, redatte in carta semplice e in lingua italiana, dovranno essere rese in conformità ai modelli allegati, datate e sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante del candidato o dal soggetto regolarmente munito dei poteri di firma, e dai soggetti aventi potere di rappresentanza ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D.lgs 50/2016; in quest'ultimo caso dovrà essere allegato, in originale o copia autentica o in copia munita di dichiarazione di conformità all'originale, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'idoneo e valido documento atto a comprovare tali firme.

c) Attestazione SOA:

La copia digitale della certificazione SOA dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del candidato.

d) Eventuale Certificazione del sistema di qualità

La copia digitale della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e, qualora posseduta, della certificazione ambientale, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n.50/2016, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del candidato.

e) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Committente:

al fine di permettere al concorrente una maggiore e più accurata conoscenza delle operatività da svolgere, si richiede da parte dello stesso l'effettuazione di un sopralluogo presso l'area interessata dall'intervento in oggetto, secondo le modalità prescritte dall'art. 4.2 del disciplinare di gara; al termine di tale sopralluogo verrà consegnato al concorrente un'attestazione di avvenuto sopralluogo da allegarsi nella documentazione da inserire nella BUSTA AMMINISTRATIVA;

f) Eventuale documentazione ai fini dell'avvalimento.

Nel caso in cui il soggetto concorrente intenda avvalersi dei requisiti di ordine speciale posseduti da un altro soggetto, definito "soggetto ausiliario" ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, devono essere allegati e firmati digitalmente tutti i documenti prescritti nel Disciplinare di gara.

g) Codice PASSOE mediante registrazione al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE), secondo le istruzioni contenute in esso oppure qualora tale sistema non sia ancora operativo, ed in sostituzione del medesimo, acquisizione del Codice PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016; quanto sopra, al fine di permettere la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo in capo al concorrente il quale dovrà allegare copia digitale del codice PASSOE, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del candidato.

h) Contribuzione all'ANAC

il concorrente deve allegare l'attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di Euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), tale pagamento che dovrà avvenire secondo le modalità previste dalla delibera n. 830 del 21 dicembre 2021, assunta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

i) Dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità' del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124,

Da rendersi mediante sottoscrizione con firma digitale di copia dello stesso e sua allegazione alla documentazione di gara;

j) Marca da bollo di Euro 16,00.

L'offerta dovrà essere accompagnata da una marca da bollo di Euro 16,00: l'operatore economico dovrà allegare copia digitale (pdf) della marca da bollo stessa, debitamente annullata

5) CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA

La Busta "B" dovrà contenere al suo interno l'offerta economica redatta secondo il format della piattaforma SINTEL. Essa dovrà indicare il ribasso percentuale applicabile sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, offerto in cifre.

► Nell'apposito campo "**Offerta economica**" presente sulla piattaforma SINTEL il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica espressa in percentuale di sconto da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'importo degli oneri della sicurezza computati dalla stazione appaltante;

► Nell'apposito campo "**costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico**" il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, il valore degli oneri della sicurezza pertinenti all'impresa.

► Nell'apposito campo **"costi del personale"** il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, il valore del costo del personale.

► Nell'apposito campo **"costi della sicurezza derivanti da interferenza"** il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, il valore degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, SINTEL genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato, tramite apposito pulsante, dal concorrente sul proprio terminale e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Il Documento d'offerta così sottoscritto dovrà quindi essere ricaricato su Sintel tramite le funzioni "Sfoglia" e "Effettua il caricamento/upload del file selezionato".

► L'offerta economica dovrà, pena l'esclusione:

- essere sottoscritta, in forma digitale, dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa concorrente;
- essere formulata a corpo, in una percentuale di ribasso applicabile sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- indicare costi della sicurezza derivanti da interferenza;
- indicare costi della sicurezza ordinari;
- indicare costi del personale;

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione in forma digitale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

► Sono escluse le offerte in aumento, l'offerta parziale, incompleta, condizionata, plurima, indefinita o indeterminata.

6) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine perentorio, non superiore a dieci giorni naturali e consecutivi, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di inutile decorso del termine perentorio di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

7) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo da stipulare a corpo, con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'importo degli oneri della sicurezza computati dalla stazione appaltante.

La Stazione appaltante si avvarrà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., laddove pervengano *almeno cinque offerte valide* (art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120).

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs n. 50/2016, può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La gara verrà aggiudicata - anche in presenza di una sola offerta formalmente valida ai sensi dell'art. 69 comma 1, del R.D. 827/1924 purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 50/2016.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali vengono sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero sottoposte a condizione ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di offerte con prezzo identico, si procederà a sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 77 del R.D.827/1924.

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverranno successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti di legge.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Stazione appaltante né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre i concorrenti restano vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni solari dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

In tutti i casi la partecipazione alla presente gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nei documenti di gara.

8) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura della gara avverrà in seduta pubblica il giorno:

----/--/2023 ore -----

presso il Comune di Gallarate – Settore L.P.P. Patrimonio - via Cavour, 2 - Gallarate –. Eventuali variazioni saranno comunicate saranno notificate agli operatori economici attraverso la funzionalità della piattaforma SINTEL “*Comunicazioni procedura*” nonché sul sito internet del Comune di Gallarate, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta, nonché alle successive eventuali sedute aperte al pubblico, potranno assistere incaricati degli offerenti i quali dovranno esibire fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale o della delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Il seggio di gara, nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, procederà a verificare la correttezza formale della documentazione e dei plichi contenenti le offerte. In caso di valutazione negativa procederà ad escludere i concorrenti dalla gara.

In particolare, il seggio di gara procederà ai seguenti adempimenti:

- Apertura della busta telematica amministrativa ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- Eventuale sospensione della seduta pubblica per l'attivazione del “soccorso istruttorio” come specificato all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- Eventuale comunicazione dell'esclusione dei concorrenti dalla procedura di gara, a seguito della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione;
- Apertura della busta telematica economica per la verifica della correttezza formale e sostanziale dell'offerta stessa nonché lettura del prezzo offerto;
- Formulazione della proposta di aggiudicazione, in caso di assenza di offerte anormalmente basse.

La seduta pubblica s'intenderà conclusa al termine dei lavori sopra citati.

9) ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione, già richiamata all'art. 7 della presente Lettera di invito, sarà soggetta ad approvazione dell'organo competente della Stazione appaltante, che, in assenza di motivazioni contrarie, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, che per motivi di semplificazione procedurale sarà costituito dal *report* della procedura generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL), è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 33, D.Lgs. n. 50/2016.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, verifica il possesso, in capo al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto, dei requisiti generali e speciali autodichiarati. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, oppure, in caso di non operatività di tale sistema mediante AVCPASS.

Qualora la prova del possesso dei requisiti di partecipazione non sia fornita o, comunque, in caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, nei confronti del medesimo alle verifiche nei termini sopra indicati.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla legge, la stipulazione del contratto dovrà avere luogo entro i successivi sessanta (60) giorni solari, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Non costituisce giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto, salvo quanto previsto dai commi 9 e 11 dell'art. 4 del D.L.16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, la pendenza di un ricorso giurisdizionale, nel cui ambito non sia stata disposta o inibita la stipulazione del contratto.

Il contratto di appalto non potrà comunque essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9 e 10 del D.Lgs. n.50/2016, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti (*c.d. periodo di "stand still"*).

Il contratto sarà stipulato, con spese a carico dell'aggiudicatario, nelle forme di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della documentazione richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara ed in particolare:

Il contratto di appalto non potrà comunque essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9 e 10 del D.Lgs. n.50/2016, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti (*c.d. periodo di "stand still"*).

Il contratto sarà stipulato, con spese a carico dell'aggiudicatario, nelle forme di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della documentazione richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara ed in particolare:

- Garanzia definitiva nella misura percentuale rispetto all'importo complessivo contrattuale prevista ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto (art.35).

- Copia della polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto (art.37).

- Comunicazione ai sensi della Legge 136/2010;

- Documentazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

10) INFORMAZIONI AI CANDIDATI E AGLI OFFERENTI

Ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante comunica d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque (5) giorni solari:

a) L'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa nella procedura, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione verso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

b) L'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi.

Le comunicazioni di cui sopra sono gestite automaticamente ed in modalità telematiche da SINTEL. Le predette comunicazioni sostituiscono qualunque altra forma di notifica da parte della Stazione appaltante; dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

11) AUTOTUTELA

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione della procedura non vincolano la Stazione appaltante né sono costitutive di diritti in capo agli operatori economici a cui non spetterà alcun rimborso per la partecipazione alla procedura.

In virtù dei poteri di autotutela, la Stazione appaltante si riserva di sospendere, revocare, annullare l'intera procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione; in tali casi agli operatori economici non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

12) ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti è garantito ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. La richiesta di accesso agli atti dovrà indicare puntualmente gli atti di gara sui quali si intende effettuare l'accesso.

L'istanza dovrà essere opportunamente motivata in ragione dei diritti e degli interessi legittimi che si intendono tutelare e dovrà altresì indicare le ragioni per le quali la conoscenza di tali atti sia necessaria ai fini della suddetta tutela.

Inoltre, qualora si richieda l'accesso anche alle offerte presentate dai concorrenti, si richiede che venga specificato il nominativo degli stessi. Sono comunque fatti salvi i diritti dei controinteressati e pertanto si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184.

Il controinteressato, in sede di eventuale diniego all'accesso, deve indicare espressamente i singoli documenti, o parti degli stessi, esclusi dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 comma 5 lettera a), fornendo specifica indicazione delle ragioni di tutela del segreto tecnico e/o commerciale in riferimento a precisi dati contenuti nei documenti prodotti in sede di gara.

In caso contrario, la Stazione appaltante garantisce ai soggetti legittimati, senza ulteriore contraddittorio con l'offerente, l'accesso ai documenti.

13) CONTENZIOSI

La lettera d'invito e gli atti connessi e consequenziali relativi alla procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Tribunale competente è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

Il ricorso deve essere proposto con il patrocinio di avvocato entro il termine di 30 giorni con le decorrenze di cui all'art. 120 del *Codice del processo amministrativo*.

Dopo la sottoscrizione del contratto, per qualsiasi controversia che non possa venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro di Busto Arsizio.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento Europeo n. 679/2016 la Stazione appaltante provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali della Stazione appaltante, ivi incluso la partecipazione alla procedura e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente alla quale il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gallarate.

15) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Picco, c/o, responsabile del servizio Edilizia Pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP. del Comune di Gallarate, tel. 0331 754276, e-mail: luicapicco@comune.gallarate.va.it, PEC: protocollo@pec.comune.gallarate.va.it.

Gli operatori economici interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Procedimento sopra indicato per chiarimenti inerenti la presente procedura; la Stazione appaltante pubblicherà chiarimenti e eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel e sul profilo del Comune di Gallarate: <http://www.comune.gallarate.va.it> nella Sezione "Bandi di gara e contratti".

Gli allegati alla presente lettera d'invito i quali si considerano a tutti gli effetti parte integrante della stessa sono:

- Progetto definitivo/esecutivo;
- Disciplinare di gara;
- Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Dichiarazione di dichiarazione integrativa al DGUE - "Modello A"
- Dichiarazione unilaterale - "Modello B";
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Gallarate approvato con deliberazione di Giunta Comunale 02/11/2015, n. 124.

Il responsabile del procedimento
(Arch. Luca Picco)

Il Dirigente del Settore LL.PP.
(Ing. Cristiano Tenti)

(Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione digitale)