



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 124 DEL 15/02/2023

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2023 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO - ESSELLEZETA DI SARA E STEFANO ZAMBERLETTI PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO EURO 128.916,40 - CIG 9620880954

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del D. lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n.208;
- il D.P.C.M. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art 1, comma 1, lett. a), e comma 8, lett. a) e l'art. 2, comma 4 del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e l'art. 51, comma 1, punto 2.1. del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- gli artt. 30,32,35,103,36 e 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 del "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento alle due ultime disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti, come modificati dalle sopra richiamate disposizioni derogatorie;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.
- le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con deliberazione 26/10/2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

- la seguente documentazione tecnico - amministrativa che costituisce il progetto definitivo delle opere in argomento, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i costituita da:
 - **Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"**, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. C) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni"** redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. D) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
 - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche – "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche – meccaniche - OPERE URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi"** redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. E) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;
 - **Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022** a oggetto: **"Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche"** da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;
- il *Report* della procedura ID n. 164543293 effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL), allegato materialmente alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub.G);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 10/02/2023 recante il numero 827, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- risulta necessario attivare un serie di operatività di manutenzione ordinaria di natura impiantistica per opere da idraulico/termotecnico conseguenti a segnalazioni e richieste pervenute e che perverranno da parte di soggetti esterni all'Ente (istituti comprensivi, uffici esterni, autorità occupanti immobili di proprietà comunale), finalizzati a porre rimedio alle diverse necessità in tale ambito di intervento che rivestono una particolare urgenza, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel capitolato speciale di appalto e nella ulteriore documentazione progettuale, redatta in conformità all'art. 23, comma 7 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i, come sopra individuata e allegata alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;

- l'art. 1, comma 3 del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, che introduce deroghe al Codice degli appalti volte a consentire una semplificazione delle modalità di scelta del contraente, in considerazione dell'esigenza di interventi di sostegno e rilancio al sistema economico – produttivo conseguenti all'emergenza sanitaria globale da COVID 19, dispone che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1 comma 2 , lett. a) di detto Decreto, "possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti dall'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- con riguardo agli interventi in oggetto, si intende quindi dare prontamente corso, attraverso l'adozione di un solo provvedimento che contiene gli elementi di cui all'art. 32, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, alle necessarie procedure volte all'assegnazione della commessa, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-Procurement di ARIA/Sintel della Regione Lombardia, con una richiesta di offerta rivolta a più operatori economici idonei allo svolgimento delle lavorazioni de quibus, da effettuarsi nelle forme semplificate di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte l'art 1, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120;
- alla data del presente provvedimento, per i lavori in oggetto non sono attive convenzioni di cui all'art. 26, comma 3 della Legge 23/12/1999, n. 488, non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D. L. 24/04/2014 n. 66 convertito nella Legge 23/06/2014, n. 89, non risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n. 208 ma in relazione all'oggetto delle prestazioni della controparte contrattuale, sono presenti categorie merceologiche sul mercato elettronico;
- le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo, sanciti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, da parte della stazione appaltante, in merito alla scelta dell'affidatario, al paragrafo 4.3.1., indica quale best practice, anche alla luce del principio di concorrenza, che l'affidamento della commessa avvenga previa consultazione di più operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e degli altri principi enunciati dall'art.30, comma 1, 34 e 42 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;
- è pertanto conforme all'interesse dell'ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, procedere con affidamento diretto con RDO, previa comparazione tra più offerte, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia;

Considerato che:

- è stata dunque svolta da parte del RUP una attività di predisposizione degli elaborati di gara, afferenti le lavorazioni in oggetto, per lavori a misura di importo inferiore a Euro 150.000,00, esclusa IVA, per un importo complessivo di Euro 149.900,00, oltre IVA, di cui €. 148.000,00 per lavori a misura a base d'appalto ed €. 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, come modificato dalle deroghe introdotte dall'art. 1, comma 1, lett. a) del 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1. del D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- a tale scopo, è stata effettuata, in data 25/01/2023 dal RUP, tramite piattaforma di e-procurement SINTEL di ARCA della Regione Lombardia, richiesta di offerta - ID procedura n. 164543293 - interpellando i seguenti operatori economici qualificati:

GUIDI SRL	VA	GALLARATE
-----------	----	-----------

AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	MI	LEGNANO
essellezeta snc di sara e stefano zamberletti	VA	DAVERIO

- tale consultazione di più operatori economici idoneamente qualificati e operanti sullo specifico mercato oggetto del presente affidamento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata effettuata attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e dei principi enunciati dall'art.30, comma 1, 34 e 42 del suindicato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in coerenza con le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con deliberazione dell'Autorità 26/10/2016, n.1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- come rilevabile dal "report" della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. G), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione in via telematica delle offerte da parte degli operatori interpellati, (giorno 03/02/2023 - ore 11.00) hanno presentato la propria offerta le imprese sotto indicate con le seguenti risultanze economiche:

N. PROT. INFORMATICO	FORNITORE	DALITÀ DI ECIPAZIONE	DATA	RIBASSO OFFERTO
1675417974745	essellezeta snc di sara e stefano zamberletti 02907710129	Forma singola	venerdì 3 febbraio 2023 10.52.54 CET	20,08000 %
1675348256912	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola	giovedì 2 febbraio 2023 15.30.56 CET	4,90000 %

- l'offerta presentata dell'operatore economico Essellezeta snc di Sara e Stefano Zamberletti - via carletto ferrari 19, 21020 DAVERIO (VA) - P. IVA / Cod. Istat 02907710129, risultata quella maggiormente conveniente per l'Amministrazione comunale, è congrua nel prezzo, in rapporto alla qualità della prestazione, e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare nonché al principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- occorre pertanto procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto nei confronti dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 128.916,40 comprensivo di sconto sulla manodopera applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25% di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 2 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.1.900,00, oltre ad IVA al 22%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge e meglio specificate dalle Linee guida Anac n. 4 approvate deliberazione 26/10/2016 n. 1097 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e n. 636 del 10/07/2019;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);

- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2013, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 - 2018 e 2019. Approvazione" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 - Approvazione", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 - Approvazione definitiva", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023", tutte efficaci ai sensi di legge e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024";

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di affidare la commessa, di cui al presente atto, all'operatore economico e per l'importo contrattuale, tutti meglio evidenziati in preambolo e indicati in oggetto e alle condizioni tecniche e contrattuali riportate negli elaborati predisposti dal RUP, i quali, come specificamente individuati in premessa e in calce alla presente determinazione, costituiscono gli allegati progettuali dell'appalto relativo alle lavorazioni in oggetto e si intendono, con il presente atto, formalmente approvati;
- di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo dei lavori complessivo di €157.278,00 comprensivo di IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale
 - Bilancio di previsione 2023
 - P.E.G.: capitolo 4715 ;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

- 1. di affidare** la commessa, di cui al presente atto, all'operatore economico e per l'importo contrattuale, tutti meglio evidenziati in preambolo e indicati in oggetto e alle condizioni tecniche e contrattuali riportate negli elaborati predisposti dal RUP, i quali, come specificamente individuati in premessa e in calce alla presente determinazione, costituiscono gli allegati progettuali dell'appalto relativo alle lavorazioni in oggetto e si intendono, con il presente atto, formalmente approvati;
- 2. di disporre**, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali in capo al contraente, l'esecuzione anticipata dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, subordinando comunque l'efficacia della presente determinazione e delle sue conseguenze contrattuali, all'esito positivo di dette verifiche;
- 3. di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo dei lavori complessivo di **€.157.278,00** comprensivo di IVA al 22%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale
 - Bilancio di previsione 2023
 - P.E.G.: capitolo 4715;

Allegati:

- A) - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto", **allegato materialmente***, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- B) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo"*, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia-Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- C) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici"*, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;;
- D) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni"* redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- E) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche - "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche - meccaniche - OPERE URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi"* redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;
- F) *Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022 a oggetto: "Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche"* da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente

allegata; da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata; ;

G) - *Report* della procedura ID n. 150205729 effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL), **allegato materialmente** alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

LP/GB/IDRAULICO_MO 2023/aff. Zamberletti_2023

Gallarate, 15/02/2023

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)