



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE" - Codice CUP: E39E19001040004 - Codice CIG: 9111179EC0

VERBALE DI DISERZIONE GARA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore LL.PP. - Patrimonio del Comune di Gallarate, siti in Via Cavour, 2 - Gallarate, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara ai fini dell'espletamento delle funzioni riguardanti la procedura negoziata in oggetto, che, ai fini dell'espletamento delle funzioni di cui sopra, risulta così composto:

- **Ing. Cristiano Tenti** - Dirigente del Settore LL.PP. - Presidente;
- **Arch. Luca Picco** - Responsabile del Servizio Edilizia pubblica e Patrimonio presso il Settore LL.PP. del Comune di Gallarate e RUP della procedura – teste;
- **Dott. Giovanni Bernasconi** - dipendente presso il Settore LL.PP. del Comune di Gallarate – teste e segretario verbalizzante;

Si dà atto che alla seduta odierna non sono presenti rappresentanti di operatori economici interessati alla procedura in oggetto.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi di Legge, è

stato approvato il Piano integrato della Performance e l'assegnazione degli obiettivi e comportamenti organizzativi 2022;

- con deliberazione di Consiglio Comunale 17/10/2022, n. 43, efficace ai sensi di Legge, è stata approvata la variazione n. 2 del bilancio di previsione 2022 -2024, con aggiornamenti al programma triennale delle opere pubbliche 2022 -2024 e dell'elenco annuale dei lavori – anno 2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di Legge è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- con deliberazione del Giunta Comunale di Gallarate 25/05/2022, n. 37, efficace ai sensi di Legge, è stato approvato lo schema di accordo convenzionale con la Provincia di Varese, finalizzato a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento in oggetto e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021 alla Provincia di Varese;
- con determinazione n. 1189 del 04/07/2022, adottata dalla Provincia di Varese – Area sviluppo e sicurezza - Settore Lavoro, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI GALLARATE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE C.P.I. DI GALLARATE - CUP J59J21004310001" si è preso atto del Decreto della Direzione Regionale n. 16379 del 26/11/2021 che ha approvato l'intervento in oggetto e si è proceduto ad effettuare i relativi impegni di spesa nei confronti del Comune di Gallarate, proprietario dell'edificio e preposto, per quanto concordato in Convenzione, ad effettuare i lavori a regola d'arte concernenti il potenziamento della sede del CPI di Gallarate posto presso l'edificio di cui sopra;
- con atto dirigenziale 04/11/2022, n. 1533, efficace ai sensi di legge, è stato nominato il



Team comunale di progettazione e di svolgimento e conduzione degli interventi di riqualificazione ed adeguamento della sede del C.P.I di Via XX Settembre, di proprietà del Comune di Gallarate;

- la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi in oggetto, elaborata e predisposta nella sua completezza dal “*Team*” di progettazione incaricato, prevede, una spesa lorda e complessiva di Euro 400.000,00, comprensivo di tutte le lavorazioni, con un valore complessivo per opere, pari a Euro 350.000,00, di cui Euro 340.000,00, per lavori a base d'appalto e Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- con determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori *de quibus* e si è proceduto all'avvio della relativa gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe apportate dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, approvando lo schema di lettera d'invito alla gara e i suoi allegati, da trasmettere agli operatori economici da individuarsi attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e all'entità economica di tale appalto;
- con verbale in data 03.03.2023, pubblicato sul sito del Comune, si è dato atto dello svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, condotte attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e al valore economico di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- in data 08.03.2023 è stata avviata sulla piattaforma SINTEL la procedura negoziata *de*



quae, con id. n. 166288673, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati, individuati come sopra e che sono risultati iscritti nell'elenco telematico degli operatori qualificati per la partecipazione alle procedure di questa stazione appaltante, presente in tale piattaforma:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune
I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	Italia	MI	MILANO
COGEAS SRL	Italia	AT	ASTI
LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	Italia	VE	VENEZIA
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	Italia	MI	PREGNANA MILANESE
Scarlatta Umberto S.a.s.	Italia	BI	VIGLIANO BIELLESE

- nella lettera d'invito e sulla piattaforma telematica SINTEL., mediante la quale viene svolta la presente procedura di gara, è stato indicato quale termine ultimo per il pervenimento delle offerte, relative all'appalto dei lavori oggetto, il giorno 22.03.2023 – ore 13,00 ;
- entro il termine di cui sopra, non risulta pervenuta alcuna offerta valida , come rilevabile dal documento (*report*) generato dalla piattaforma SINTEL., allegato parte integrante al presente verbale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che entro il termine previsto dalla lettera d'invito alla gara, non sono pervenute offerte valide per la partecipazione alla presente procedura e viene dichiarata pertanto la diserzione della gara dell'appalto dei lavori in oggetto.

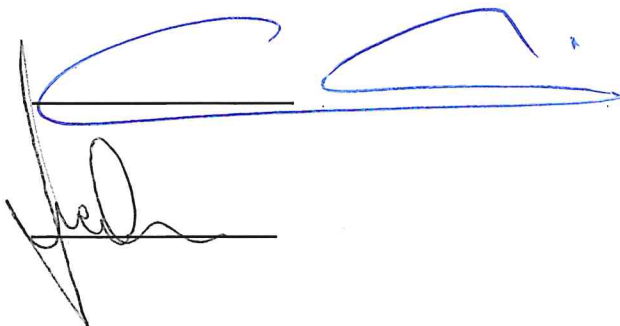
Si dispone altresì la pubblicazione del presente verbale sul sito informatico (profilo del committente) del Comune di Gallarate.

La seduta termina alle ore 10,10

Del che si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto come appresso



Ing. Cristiano Tenti



Arch. Luca Picco

Dott. Giovanni Bernasconi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gian Bernasconi', is written over a horizontal line.

Report della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE n. 166288673 effettuata da Comune di Gallarate

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	7
Gara aggregata	8
Riepilogo Offerte	8
Attribuzione dei Punteggi	8
Registro di controllo	9
Comunicazioni di Procedura	9
Verbalì intermedi	10

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato progetto CPI via XX Settembre.zip

Documento Pubblicato

Allegato DOCUMENTAZIONE DI GARA.zip

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 166288673

Report della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADE-
GUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX
SETTEMBRE IN GALLARATE n. 166288673 effettuata da Comune di Gallarate

<i>Nome Procedura</i>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	8918305
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	9621709572
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0673534
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45321000-3 - Lavori di isolamento termico
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 6 II - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe II).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
-	-
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	PICCO LUCA
<i>Login</i>	user_98190
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Gallarate (00560180127)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.gallarate.va.it
<i>Num. telefono</i>	0331754274
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 6

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 8 marzo 2023 10.38.04 CET
*Data di chiusura della fase di ac-
cettazione offerte* mercoledì 22 marzo 2023 13.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

*La gestione dell'offerta offline è
abilitata ?* No
*Giustificativo all'Offerta economi-
ca?* No
*L'allegato dettaglio prezzi unitari
offerti è abilitato ?* No
*La richiesta di dichiarazione di
impegni è abilitata ?* No
*La valutazione del 10% dei forni-
tori è attivata ?* No
*L'inserimento offerta economica in
lettere è attivata ?* No
Base d'asta 350.000,00000 EUR
*di cui costi della sicurezza deri-
vanti da interferenza* 10.000,00000 EUR
di cui costi del personale 133.000,00000 EUR
*Importo negoziabile su cui presen-
tare offerta* 340.000,00000 EUR
Soglia percentuale 0,01000 %
Opzione proroga (mesi) -
Opzione rinnovo (mesi) -
Opzione rinnovo (importo) -
Criteri di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso
Il cripting delle offerte è attivato? Si
*La gestione delle offerte anomale è
attivata?* Si
*Formula usata per il calcolo dei
punteggi* Lineare
*La funzione di Firma delle Offerte
è attivata?* Si
*I fornitori non vedono nulla al ter-
mine della procedura*

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara	Si prega di dichiarare la forma di partecipazione alla gara scegliendo tra le opzioni proposte (in forma singola; RTI costituendo; RTI costituito; GEIE; Consorzio).	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Consorzio, GEIE, In forma singola, RTI costituendo, RTI costituito

Report della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADE-
GUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX
SETTEMBRE IN GALLARATE n. 166288673 effettuata da Comune di Gallarate

Nome	Descrizione	Tecnico / In- formativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Documenti richiesti in caso di partecipazione come RTI / GEIE / Consorzio	In caso di partecipazione alla gara sotto forma di RTI / Consorzio / GEIE, si richiede di caricare tutti i documenti individuati negli atti di gara. Se si partecipa alla gara in forma singola, si richiede di allegare un documento che lo dichiari. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I singoli documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Avvalimento	Se il concorrente intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, si prega di allegare in questo campo tutta	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADE-
GUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX
SETTEMBRE IN GALLARATE n. 166288673 effettuata da Comune di Gallarate

Nome	Descrizione	Tecnico / In- formativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la documen- tazione ne- cessaria, co- me indi- cato nel- la documen- tazione di ga- ra. Laddove sia necessa- rio allegare piu' di un file, allegar- li in un'unica cartella .zip (o equivalen- te). I singo- li documenti, se non diver- samente sta- bilito dal- la documen- tazione di ga- ra, dovrano essere fir- mati digital- mente. La cartella .zip non dovra' essere fir- mata digi- talmente. Se il concorren- te non inten- de ricorrere a questo isti- tuto si pre- ga di allegare una dichiara- zione in tal senso.					
patto inte- grità comu- nale	caricare il documento disponibile nella docu- mentazione di gara e fir- marlo digi- talmente per accettazione	Amministra- tivo	Libero		Allegato	
Contributo ANAC	Si richiede di allegare copia del- la ricevuta di avvenu-	Amministra- tivo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / In- formativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	to pagamen- to del con- tributo versa- to all'ANAC, con riferi- mento alla presente pro- cedura di ga- ra. La ricevuta dovra' es- sere firmata digitalmente.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADAL- I FO- GNATURE S.R.L.
<i>Login</i>	user_20270
<i>Indirizzo e-mail</i>	icgsrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04748890151
<i>Indirizzo</i>	VIA DANTE, 4, 20121 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	024890271
<i>Ragione sociale</i>	COGEAS SRL
<i>Login</i>	user_134817
<i>Indirizzo e-mail</i>	COGEASSRL@PEC.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01544370057
<i>Indirizzo</i>	STRADA VALGERA 51, 14100 ASTI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0141440614
<i>Ragione sociale</i>	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL
<i>Login</i>	user_70865
<i>Indirizzo e-mail</i>	mail@pec.lares-restauri.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00163960271

<i>Indirizzo</i>	S.RE SANTA CROCE 521, 30135 VENEZIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	041935545
<i>Ragione sociale</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL
<i>Login</i>	user_33439
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@mgcostruzioniedili.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04484270964
<i>Indirizzo</i>	VIA BREDA 25/27, 20010 PREGNANA MILANESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0233915379
<i>Ragione sociale</i>	Scarlatta Umberto S.a.s.
<i>Login</i>	user_42219
<i>Indirizzo e-mail</i>	scarlattaumbertosas.bi00@infopec.cassaedile.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00217910025
<i>Indirizzo</i>	Via Dante Alighieri 35, 13856 VIGLIANO BIELLESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	015510195

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 3. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 23 marzo 2023 9.44.54 CET	Soppressione Asta	La Procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE (ID 166288673) è stata revocata con la seguente motivazione: .
mercoledì 22 marzo 2023 13.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE (ID 166288673).
mercoledì 8 marzo 2023 10.38.17 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE (ID 166288673).
mercoledì 8 marzo 2023 10.38.05 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 166288673). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 4. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	166972332
<i>Data di invio</i>	mercoledì 22 marzo 2023 9.36.24 CET
<i>Mittente</i>	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL (LARES LAVORI DI RESTAURO SRL)

<i>Destinatari</i>	PICCO LUCA (PICCO LUCA), ricevuto in data mercoledì 22 marzo 2023 14.54.20 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Rinuncia partecipazione
<i>Testo del Messaggio</i>	Si trasmette quanto in oggetto. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	LARES_Rinuncia partecipazione.pdf
	Dimensioni: 252 KB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): V8kQy/pOzFKbDjFwGW675Q==
	Hash(SHA-1-Hex): ccd1598de2aa23ec863743ba7fd403e4f839b15d
	Hash(SHA-256-Hex): a9c787bcd56f4372f0d52a5e998381e- ee3b4aad77d0f68f1f40388f6100d7d2a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	166548538
<i>Data di invio</i>	martedì 14 marzo 2023 9.52.10 CET
<i>Mittente</i>	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL)
<i>Destinatari</i>	PICCO LUCA (PICCO LUCA), ricevuto in data martedì 14 marzo 2023 13.05.41 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INVITO PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTA- FORMA SINTEL
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento all'invito ricevuto per la procedu- ra in oggetto, siamo spiacenti di comunicare l'impossibilità a partecipare a causa di impegni precedentemente assunti. Cor- diali saluti. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordi-
nate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.