

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR**

Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica

Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici

Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”

**COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA  
MADONNA IN CAMPAGNA DI GALLARATE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI  
EDIFICIO PRESISTENTE DI VIA TIRO A SEGNO  
CUP E31B22001110006****Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica  
Relazione Istruttoria del RUP****1. PREMESSA**

Nel febbraio 2022 questo Ente inoltrava la candidatura al bando pubblicato con Avviso Pubblico prot. 48048 del 2 dicembre 2021 dal Ministero dell'Istruzione per la richiesta di finanziamento a valere sui fondi PNRR - M2C3I1.1 Costruzione di nuove scuole – Intervento di sostituzione edilizia scuola Via Adamello CUP F51B2200005000, con una scheda progetto che prevedeva la demolizione con ricostruzione non in situ del plesso scolastico secondario di primo Grado di via Tiro a Segno, per un importo complessivo di quadro economico di € 7.500.000,00 divenuti poi definitivamente 5.180.000,00 a seguito delle rimodulazioni richieste dai tecnici istruttori del MIUR;

Il Ministero dell'Istruzione si proponeva, con il suddetto bando, l'acquisizione di progetti “di qualità” per la realizzazione di scuole innovative, da finanziare con i fondi PNRR legati alla Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale, Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”.

Il Concorso di progettazione bandito dal Ministero si è svolto in due gradi con lo scopo di acquisire, le seguenti progettualità:

1. con il primo grado, acquisire proposte ideative per la costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive, accessibili e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, anche attraverso un potenziamento delle infrastrutture per lo sport. Alla conclusione dell'esame delle proposte del primo grado, la selezione delle migliori 5 proposte ideative, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° grado del concorso;
2. con il secondo grado, acquisire il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica come sviluppo delle proposte ideative precedentemente selezionate;

A concorso espletato, il Ministero stabiliva altresì che i vincitori del concorso avrebbero dovuto completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica e successivamente, ai sensi dell'articolo 24 del decreto-legge del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, nonché ai sensi dell'articolo 152, comma 5, del Codice, la proprietà delle proposte progettuali sarebbe stata trasferita agli enti locali. Terminata questa fase saranno gli enti locali che affidano al vincitore, nei limiti delle risorse disponibili e compatibilmente con il rispetto dei milestones e dei target previsti dall'Investimento 1.1 della Missione 2 – Componente 3 del PNRR, i successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del Codice, nel rispetto assoluto di target e milestone del PNRR.

**2. RIEPILOGO ITER AMMINISTRATIVO**

La procedura concorsuale del Ministero dell'Istruzione è stata pubblicata con avviso su GUUE in data 1 luglio 2022, mettendo a disposizione dei partecipanti la piattaforma informatica denominata “futura.concorsiaw.n.it”.

Il primo grado del Concorso si è concluso il giorno 06/10/2022 con la pubblicazione dei codici ammessi al secondo grado.

Il secondo grado del Concorso si è concluso, in data 05/01/2023, con la pubblicazione dei nominativi dei partecipanti da abbinare ai codici alfanumerici di 1° e 2° grado, che identificavano le proposte progettuali pervenute.

Al vincitore del concorso dell'intervento di questo Ente, OPERASTUDIO di Magni e Paci di Milano, in data 09/02/2023, veniva ufficialmente comunicato di risultare i vincitori del concorso dando contemporaneamente mandato ai medesimi di predisporre e consegnare, entro 30 giorni dalla detta data, il PFTE completo di tutti gli elaborati richiesti. Il PFTE completo, del quale si relaziona con la presente per proporre l'approvazione in Giunta Comunale, è stato pertanto caricato in piattaforma e scaricato da questi uffici in data 13/03/2023.

In conseguenza dell'approvazione, una volta completate le verifiche di legge, questo Ente affiderà al RTP costituitosi dopo la proclamazione del vincitore del concorso di progettazione, e come consentito dal disciplinare di gara di quest'ultimo, i servizi tecnici per i successivi livelli progettuali, per la DL ed il coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione delle opere.

Appena possibile e cioè non appena ricevuto l'atto notarile di costituzione del RTP ed acquisite le polizze di responsabilità civile professionale dei costituenti di questo stesso, il Responsabile del Procedimento, in attesa di procedere alla stipula del contratto, stante l'urgenza di avviare le attività oggetto di affidamento al fine di rispettare le scadenze imposte dal cronoprogramma PNRR, potrà procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva.

La presente Relazione Istruttoria ha per oggetto il PFTE redatto dal vincitore del concorso di progettazione, ai fini dell'approvazione e delle prosecuzioni dei successivi livelli di progettazione.

## **2. DESCRIZIONE PROGETTO**

La proposta progettuale è qua riportata dalla relazione tecnica allegata al PFTE:

*Il progetto propone una costruzione con struttura in legno, la quale presenta numerosi vantaggi sia in termini energetici, che in termini di durata.*

*Le costruzioni in legno sono rispettose dell'ambiente e delle persone che le utilizzano, perché il legno è l'unico materiale da costruzione che respira. In legno garantisce assenza di ponti termici e quindi riduce i rischi di condensa, grazie all'elevata permeabilità al vapore, prevenendo così il degrado del fabbricato.*

*Il legno in generale è un eccellente materiale da costruzione in quanto presenta elevata resistenza a trazione, compressione, flessione, è elastico, ha un basso peso specifico, ottime caratteristiche termoacustiche ed è di facile lavorazione. Tutte queste peculiarità tendono a riflettersi sulla durata della struttura nel tempo riducendo la necessità di interventi manutentivi.*

*Inoltre, la resistenza delle strutture in legno ai terremoti è stata più volte collaudata, con una riduzione del rischio di danni alla struttura rispetto ad altre tecnologie costruttive.*

*La durata, o meglio durabilità, dell'edificio è strettamente connessa ai trattamenti che vengono effettuati su quelle parti lignee che rimangono direttamente a contatto con gli agenti atmosferici e/o patogeni. Pertanto verranno adottati semplici accorgimenti per aumentare la vita di quelle parti esposte come l'utilizzo dei pannelli in legno-cemento per la finitura esterna.*

*Dal punto di vista impiantistico una progettazione rivolta all'adozione di principi di progettazione bioclimatica e di "sistemi passivi" consentirà di ridurre il ricorso a sistemi ed impianti meccanici complessi che necessitano di periodiche manutenzioni.*

L'edificio scolastico avrà una capienza definita di 9 classi per 225 alunni, escluso il personale docente e non docente, la cui consistenza dimensionale, da calcolare sulla base del D.M. 18 dicembre 1975, prevederà:

- aule didattiche;
- aule per laboratori e aule polifunzionali;
- biblioteca;
- mensa con capienza sufficiente a garantire 2 turni;
- spazi di servizio per personale;
- n. 1 palestra;
- n. 1 pertinenza esterna sufficiente come spazio ricreativo e ludico-ginnico.

Sarà altresì realizzato un parcheggio pertinenziale esterno;

Le superfici del nuovo edificio scolastico sono state determinate rigidamente dai tecnici del ministero che hanno richiesto parametri stringenti e riconducibili all'edificio demolito, che purtroppo di per sé era carente di spazi strutturali.

Come richiesto dai tecnici suindicati, tale superficie, nonché i relativi indici di copertura del lotto, sono stati limitati ed unitariamente verificati insieme alla scuola infanzia/primaria esistente.

### 3. VALUTAZIONI

Si esamina il contenuto essenziale dei documenti e degli elaborati di cui all'art. 23, commi 5 e 6, del decreto legislativo n.50 del 2016, oltre a quanto previsto dal bando di concorso, in particolare:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua una soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti progettuali, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e la relativa stima economica di massima.

Il progetto di fattibilità è redatto sulla base delle indagini preliminarmente allegate alla scheda di progetto redatta da questo Ente.

Sulla base dell'attività istruttoria effettuata si può dichiarare il progetto di fattibilità tecnica ed economica condivisibile ed approvabile in quanto completo per il livello progettuale, conforme a quanto richiesto dalla A.C. nella scheda di progetto con la quale si è partecipato al bando per l'ammissione a finanziamento e coerente con l'importo dello stesso.

Relativamente a quest'ultimo aspetto economico si è rilevato inoltre che il progettista, nell'elaborato "Calcolo sommario della spesa", ha inserito una "Considerazione circa l'evoluzione e l'incremento dei costi", paragrafo nel quale sottolinea che, i costi ipotizzati per l'attuazione dell'intervento non sono ad oggi più attendibili. Quanto sopra a causa di incremento esponenziale dei costi di costruzione indotti da aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici degli ultimi mesi quantificando indicativamente questo fabbisogno incrementale nell'ordine del 25% dei lavori e delle spese tecniche.

***Per quanto sopra questo RUP, nel proporre alla Giunta Comunale l'approvazione del progetto, rileva la necessità di un adeguamento dello stesso all'importo stimabile per la sua coerenza dei costi ai prezziari ufficiali aggiornati, da approvare con successivo atto, utile anche al fine di apportare, sulla base dello stesso, necessaria variazione al Piano Annuale delle OO.PP. ed al bilancio dell'Ente. Conseguentemente dovrà essere previsto il cofinanziamento dell'opera sulla base delle risorse necessarie al finanziamento complessivo del Quadro Economico aggiornato.***

**In riferimento alla proposta avanzata dal Progettista e quanto nel presente documento riportato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento propone l'approvazione, per quanto di competenza, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto,**

**Luogo e Data**

**Gallarate 24.03.2023**

**Il RUP**

**Arch.Luca Picco**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)