



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 279 DEL 03/05/2023

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DEL C.P.I - VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE - CUP J59J21004310001 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA - AGG. B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI IMPORTO DI NETTI EURO 298.346,25 - CUP: E34H22001170002- CIG - 9730740CAA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli art. 183, comma 1, 191 e 192 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- Il D.Lgs 14/09/2015, n. 150, recante *"Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge 10 dicembre 2014, n. 183"* e successive modificazioni;
- la Legge 27/12/2017 n. 205 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020"*, e, in particolare, l'art. 1, commi 794, 797 e 807;
- l'art.12, comma 8-bis del D.L. 28/01/2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28/03/2019, n. 26;
- Il Decreto 28/06/2019, n. 74 del Ministero del Lavoro e politiche sociali a oggetto: *"Adozione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego (C.P.I.) e delle politiche attive del lavoro"*;
- l'art 36, comma 11 bis, della Legge Regionale 28/09/2006, n. 22, come modificato dalla Legge Regionale 04/07/2018, n. 9. che prevede il sostegno regionale a Province e Città Metropolitane per lo svolgimento delle funzioni delegate in materia di servizi al lavoro;
- il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato dall'Intesa della Conferenza Stato-Regioni nella seduta del 17/04/ 2019;
- la D.G.R. 11/11/2019, n.XI/2389 a oggetto: *"Approvazione del piano regionale di potenziamento dei centri per l'impiego"*;
- la DGR 17/11/2020, n.XI/3837 a oggetto: *"Piano regionale di potenziamento dei Centri per l'impiego - aggiornamento della DGR 2389 dell'11 novembre 2019"*;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) e comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120;
- l'art. 51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31/05/2023, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108;
- gli articoli 30, comma 1, 32, commi 5,6,7,8,9, 36, comma 2, 42 e 97 del D.Lgs 18/04/2016, n.50;
- gli artt. 224, comma 2 e 229, comma 2 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;

- l'art. 1 comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC" adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30/12/2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;
- le Linee Guida ANAC, n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con deliberazioni dell'Autorità 01/03/2018, n. 206 e 10/07/2019, n. 636;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 20/12/2021, n. 54, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022, 2023, 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale 27/04/2022, n. 24, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano integrato della Performance e l'assegnazione degli obiettivi e comportamenti organizzativi 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 17/10/2022, n. 43, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 2 del bilancio di previsione 2022 -2024, con aggiornamenti al programma triennale delle opere pubbliche 2022 -2024 e dell'elenco annuale dei lavori – anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione del Giunta Comunale di Gallarate 25/05/2022, n. 37, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di accordo convenzionale con la Provincia di Varese, finalizzato a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento in oggetto e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021;
- la determinazione n. 1189 del 04/07/2022, adottata dalla Provincia di Varese – Area sviluppo e sicurezza - Settore Lavoro, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI GALLARATE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE C.P.I. DI GALLARATE - CUP J59J21004310001" con la quale si è preso atto del Decreto della Direzione Regionale n. 16379 del 26/11/2021 che ha approvato l'intervento in oggetto e si è proceduto ad effettuare i relativi impegni di spesa nei confronti del Comune di Gallarate, proprietario dell'edificio e preposto, per quanto concordato in Convenzione, ad effettuare i lavori a regola d'arte concernenti il potenziamento della sede del CPI di Gallarate posto presso l'edificio di cui sopra;
- l'atto dirigenziale 04/11/2022, n. 1533, efficace ai sensi di legge, con il quale è stato nominato il Team di progettazione e di svolgimento e conduzione degli interventi di riqualificazione ed adeguamento della sede del C.P.I di Via XX Settembre, di proprietà del Comune di Gallarate;
- la determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui al quibus e si è proceduto all'avvio della relativa gara a procedura negoziata, approvando lo schema di lettera d'invito alla gara e i suoi allegati, da trasmettere agli operatori economici da individuarsi attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del

Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e all'entità economica di tale appalto;

- il verbale delle operazioni di selezione pubblica per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara de quae, condotte dal seggio di gara e svoltesi in data 03.03.2023, presso la sede comunale di Via Cavour, 2 – Settore LL.PP. e Patrimonio, condotta attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e al valore economico di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- la determinazione dirigenziale 27/03/2023, n. 213, efficace ai sensi di legge, con la quale si è preso atto delle risultanze del verbale di diserzione in data 23/03/2023, relativo alla procedura negoziata, indetta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, in quanto entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte (giorno 22/03/2023 – ore 13,00) indicato nella lettera d'invito e sulla piattaforma telematica di SINTEL/Aria spa di Regione Lombardia, non risulta pervenuta alcuna offerta valida da parte degli operatori economici invitati alla gara;
- la medesima determinazione dirigenziale 27/03/2023, n. 213, con la quale si è dato altresì atto che, con riguardo a tale appalto di lavori, conseguentemente alla diserzione della procedura avviata con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, si è inteso dato corso, sulla piattaforma di e-Procurement di ARIA spa/Sintel della Regione Lombardia, a una nuova gara a procedura negoziata nelle forme di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1 punto 2.2 del D.L. 31/05/2023, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, per l'individuazione di un operatore economico, previa consultazione di un congruo numero di soggetti idonei allo svolgimento delle lavorazioni de quibus e in possesso delle necessarie qualifiche tecniche, individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il report della procedura ID n. 167134580, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria riguardante lo svolgimento delle operazioni di controllo e verifica da parte del seggio di gara della documentazione amministrativa e di apertura delle offerte economiche pervenute, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 02/05/2023 recante il numero 2086 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- presso un edificio di proprietà del Comune di Gallarate, posto nell'area delle "ex scuderie Martignoni", con ingresso da Via XX Settembre 6/a, in forza del contratto di concessione in uso, stipulato in data 10.10.2007, Rep. d'ordine n.7296, sono stati assegnati dei locali posti al piano terra e piano primo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del locale Centro per l'Impiego (C.P.I.);
- gli uffici ivi istituiti erogano servizi alla popolazione residente e/o domiciliata in città e nei Comuni limitrofi, garantendo, in primis, la raggiungibilità con mezzi di trasporto pubblici, l'accessibilità alle strutture e la disponibilità di adeguati spazi che tengano conto della necessità di riservatezza;

- ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/02/1987 n. 56 e come riportato nel Piano regionale di potenziamento, approvato con la D.G.R. 11/11/2019, n.XI/2389: "*è in capo ai Comuni l'onere della fornitura dei locali necessari per il funzionamento dei CPI*" e che pertanto la disciplina ordinaria impone di verificare preliminarmente la possibilità di rendere disponibili, da parte dei Comuni, adeguati immobili da adibire a sedi dei centri per l'impiego (C.P.I.), indicando le specifiche caratteristiche di cui i locali stessi dovranno essere dotati;
- tale Piano regionale prevede che le risorse possano essere destinate ai Comuni, che provvederanno in autonomia, ovvero essere utilizzate direttamente dalla Regione o dalle Province, sempre in accordo con il Comune ed eventualmente per conto del medesimo, fermo restando in ogni caso il vincolo di destinazione per le sedi individuate;
- con comunicazione della Provincia di Varese, trasmessa al Comune di Gallarate, a mezzo PEC con Prot. N° 32112 del 25/08/2020 la stessa segnalava al Comune di Gallarate le problematiche inerenti allo stato di attuale manutenzione in cui versa il Centro per l'impiego (C.P.I.) istituito presso il medesimo Comune, presso l'edificio di proprietà comunale, come sopra indicato, posto nell'area delle "ex scuderie Martignoni" di Via XX Settembre 6/a, Gallarate;
- con comunicazione della Provincia di Varese, trasmessa al Comune di Gallarate a mezzo PEC con Prot. n° 24952 del 18/05/2021, veniva richiesto al Comune di Gallarate la disponibilità ad effettuare lavori di adeguamento manutentivo di natura straordinaria della sede del Centro per l'impiego di cui sopra; tale richiesta trovava giustificazione nel previsto incremento dell'organico da collocare in tale sede, e, in tal senso, al Comune medesimo, è stata resa nota l'approvazione di un piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego con stanziamento di risorse economiche per l'adeguamento delle sedi, riferite anche all'esecuzione di interventi manutentivi a carattere straordinario su immobili nella disponibilità dei Comuni;
- con comunicazione, trasmessa a mezzo PEC dal Comune di Gallarate alla Provincia di Varese con Prot. n. 26917 in data 28.05.2021, il Comune riscontrava positivamente l'opportunità di poter effettuare lavori di potenziamento, precisando l'indisponibilità di ulteriori sedi presso il complesso a valenza storica denominato "Scuderie Martignoni" in cui è situato il Centro per l'impiego, ma prospettando la possibilità di definire, tramite un'apposita convenzione, eventuali utilizzi straordinari della sala pubblica omonima ivi situata;
- con comunicazione trasmessa a mezzo PEC in data 13/07/2021 con Prot. n. 33696, la Provincia di Varese ha trasmesso a Regione Lombardia la scheda tecnica di intervento del progetto di adeguamento del CPI di Gallarate, allegando la relazione di fattibilità con descrizione sintetica del progetto di ristrutturazione, il quadro economico e la planimetria del CPI;
- Regione Lombardia ha espresso il parere di coerenza dell'intervento rispetto agli obiettivi del Piano e con Decreto n. 16379 del 26/11/2021 ha proceduto alla sua approvazione e al suo finanziamento per una cifra pari ad euro 400.000,00;
- con deliberazione del Giunta Comunale di Gallarate 25/05/2022, n. 37, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di accordo convenzionale con la Provincia di Varese, finalizzato a regolamentare i reciproci rapporti tra le parti per l'attuazione dell'intervento in oggetto e per la regolazione delle modalità di erogazione dei contributi assegnati da Regione Lombardia con Decreto n. 16379 del 26/11/2021;
- con determinazione n. 1189 del 04/07/2022, adottata dalla Provincia di Varese – Area sviluppo e sicurezza - Settore Lavoro, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: "POTENZIAMENTO CENTRI PER L'IMPIEGO. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI GALLARATE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE C.P.I. DI GALLARATE - CUP J59J21004310001" si è preso atto del Decreto della Direzione Regionale n. 16379 del 26/11/2021 che ha approvato l'intervento in oggetto e si è proceduto ad effettuare i relativi impegni di spesa nei confronti del Comune di Gallarate, proprietario dell'edificio e preposto, per quanto concordato in Convenzione, ad effettuare i lavori a regola d'arte concernenti il potenziamento della sede del CPI di Gallarate posto presso l'edificio di cui sopra;

- con atto dirigenziale 04/11/2022, n. 1533, efficace ai sensi di legge, è stato nominato il Team comunale di progettazione e di svolgimento e conduzione degli interventi di riqualificazione ed adeguamento della sede del C.P.I di Via XX Settembre, di proprietà del Comune di Gallarate;
- la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi in oggetto, elaborata e predisposta nella sua completezza dal "Team" di progettazione incaricato, prevede, una spesa lorda e complessiva di Euro 400.000,00, con un valore complessivo per opere, pari a Euro 350.000,00, di cui Euro 340.000,00, per lavori a base d'appalto e Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- con determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori de quibus e si è proceduto all'avvio della relativa gara a procedura negoziata, approvando lo schema di lettera d'invito alla gara e i suoi allegati, da trasmettere agli operatori economici da individuarsi attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e all'entità economica di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- con verbale in data 03.03.2023, pubblicato sul sito del Comune, si è dato atto dello svolgimento in seduta pubblica delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, condotte attraverso sistema elettronico di sorteggio anonimo da specifico elenco di operatori economici del Comune di Gallarate, in possesso di qualificazione per categoria di lavori e classifica d'importo adeguati alla natura e al valore economico di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
- con determinazione dirigenziale 27/03/2023, n. 213, efficace ai sensi di legge, si è preso atto delle risultanze del verbale di diserzione in data 23/03/2023, relativo alla procedura negoziata, indetta con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, in quanto entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte (giorno 22/03/2023 – ore 13,00) indicato nella lettera d'invito e sulla piattaforma telematica di SINTEL/Aria spa di Regione Lombardia, non risulta pervenuta alcuna offerta valida da parte degli operatori economici invitati alla gara;
- con la medesima determinazione dirigenziale 27/03/2023, n. 213, si è dato altresì atto che, con riguardo a tale appalto di lavori, conseguentemente alla diserzione della procedura avviata con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 07/02/2023, n. 94, si è inteso dato corso, sulla piattaforma di e-Procurement di ARIA spa/Sintel della Regione Lombardia, a una nuova gara a procedura negoziata nelle forme di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1 punto 2.2 del D.L. 31/05/2023, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, per l'individuazione di un operatore economico, previa consultazione di un congruo numero di soggetti idonei allo svolgimento delle lavorazioni de quibus e in possesso delle necessarie qualifiche tecniche, individuati attingendo da elenchi ufficiali di operatori economici del Comune di Gallarate, nel rispetto dei principi generali del Codice, con particolare riguardo al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- l'affidamento del presente appalto viene effettuato mediante la suindicata procedura, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120 e dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, espresso in termini di maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis della fonte di regolazione, se le offerte ammesse sono almeno pari

o superiori a 5 (art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120);

- in data 27.03.2023 è stata avviata, sulla piattaforma telematica regionale di SINTEL/ARIA spa una nuova procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori in oggetto, con id. n. 167134580, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici qualificati, individuati come sopra e che sono risultati iscritti nell'elenco telematico degli operatori qualificati per la partecipazione alle procedure di questa stazione appaltante, presente in tale piattaforma:

NOME PARTECIPANTE	PROV.	COMUNE
FINES3 S.R.L.	BS	DARFO BOARIO TERME
IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA	BG	ALBANO SANT'ALESSANDRO
BETONCABLO SPA	VA	BUSTO ARSIZIO
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	VA	GAVIRATE
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	MI	LEGNANO
IMET SRL	BS	GIANICO
Costruzioni Metalliche srl	BT	ANDRIA
CREA.MI SRL	MI	MILANO
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L	RM	ALBANO LAZIALE
PICARDI PORTE E FINESTRE SRL	NA	ACERRA
TECNO COSTRUZIONI SRL	VB	VERBANIA
F.G.P. srl	MI	SEGRATE
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	MI	LEGNANO
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale	BG	VILLA D'ADDA
VENTURELLI ROMOLO S.r.l.	FC	FORLI'
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	PD	VEGGIANO
ISOVIT	MI	MILANO
Impresa Devi Impianti S.r.l.	VA	BUSTO ARSIZIO
CEVIG SRL	TO	RIVARA
COSTRUZIONI CERRI SRL	SO	TALAMONA
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	TO	CASTELLAMONTE
TOPFILM	PD	PADOVA
MULTI MANUTENZIONE SRL	MI	CUSANO MILANINO

entro il termine indicato dalla lettera d'invito alla gara per la presentazione della domanda di partecipazione in via telematica – giorno 11.04.2023 - ore 13,00 – hanno presentato la propria offerta economica i concorrenti sottoindicati con le seguenti risultanze economiche:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	OFFERTA
1681202344503	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. 01046140156	Forma singola	martedì 11 aprile 2023 10.39.04 CEST	5,995%
1681195530803	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	martedì 11 aprile 2023 8.45.30 CEST	31,090%
1680885266892	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI 02654520283	Forma singola	venerdì 7 aprile 2023 18.34.26 CEST	21,500%
1680875682896	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola	venerdì 7 aprile 2023 15.54.42 CEST	9,960%
1680871547773	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	venerdì 7 aprile 2023 14.45.47 CEST	23,710%

- alla seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche pervenute, svoltesi in data 12.04.2023, a partire dalle ore 11,00, presso gli uffici del Settore LL.PP. e Patrimonio dell'Amministrazione appaltante, siti in Via Cavour, 2 – Gallarate, alla presenza del seggio di gara composto dal sottoscritto Dirigente del Settore LL.PP., con funzioni di Presidente, dal R.U.P della procedura e Responsabile del servizio Edilizia pubblica e Patrimonio, Arch. Luca Picco e con l'assistenza del dipendente del predetto settore comunale, Dott. Giovanni Bernasconi, in qualità di testi del seggio, non risulta presente alcun delegato delle Ditte concorrenti alla presente procedura; di tale seduta pubblica e di tutte le operazioni svolte relativamente alla procedura in oggetto, si dà dettagliatamente conto nel *report* della procedura id. n. n. 167134580, generato dal sistema telematico regionale utilizzato per l'espletamento delle stesse SINTEL/ARIA spa, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);

Considerato che:

- il numero delle offerte pervenute e considerate regolari risulta pari a cinque e pertanto verrà applicata ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120, la previsione contenuta negli atti di gara (*paragrafo 7, secondo periodo della lettera d'invito e art. 1, punto 2.3, secondo periodo e art.5, punto 3, del Disciplinare di gara*) concernente l'esclusione automatica delle offerte risultanti "*anomale, laddove pervengano almeno cinque offerte valide*", in quanto pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 *bis* del succitato Decreto;
- come risultante dal *report* della procedura id. n. 167134580, generato da SINTEL con funzione di *verbale delle operazioni di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria della procedura*, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A), a seguito dell'apertura delle offerte economiche delle Ditte concorrenti e in conseguenza dell'individuazione, ai sensi dell'art. 97, comma 2 *bis* e comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11/09/2020, n. 120,

della soglia di anomalia che determina l'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia, risultante pari ad un ribasso del 22,605%, il seggio di gara ha pertanto dichiarato quale aggiudicataria provvisoria la Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Via Dell'Industria 11-11/A – Veggiano (PD) - CF/P.IVA 02654520283 - risultata prima classificata in graduatoria con il ribasso del 21,500%, quale offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra determinata;

- la suddetta offerta, risultata prima classificata in graduatoria, è pertanto da considerarsi congrua e non anomala, ai sensi del richiamato articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, anche in rapporto alla qualità della prestazione ed ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati dalla Ditta e risponde pertanto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- in via meramente consequenziale è quindi possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione del seggio di gara a favore dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 298.346,25, comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (*art. 3 del capitolato speciale d'appalto*) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.7.500,00 al netto del ribasso offerto del 21,500%, oltre ad IVA al 10%, subordinando l'efficacia della presente determinazione all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50; sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- non è previsto per il presente affidamento l'applicabilità di clausole compromissorie ed il conseguente ricorso ad arbitrato per la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e della determinazione 18/12/2013, n. 6 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lettera e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lettera a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2013, n. 213;
- Il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*", 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*", n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione*

della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023", e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare le operazioni di gara svoltesi in data 12.04.2023, riguardanti l'appalto per la realizzazione dell'intervento denominato ""LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE" - come risultante dal report della procedura ID n. 167134580, generato dal Sistema SINTEL, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 6 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Decreto medesimo, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31/05/2023, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, l'appalto dei lavori di cui sopra nei confronti dell'operatore economico individuato, a seguito di tale procedura Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Via Dell'Industria 11-11/A - Veggiano (PD) - CF/P.IVA 02654520283 con un ribasso percentuale del 21,500%, sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 298.346,25, comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.10.000,00, oltre IVA;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente provvedimento di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace soltanto a seguito di verifica positiva dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 della citata normativa, in capo all'aggiudicataria, e che, previa acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni centonovanta naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale; a tale riguardo si evidenzia che, come precisato all'art. 13, terzo comma, del capitolato speciale d'appalto, "la Stazione appaltante è sempre autorizzata, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 con le deroghe introdotte dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, a procedere in via d'urgenza alla consegna anticipata dei lavori, anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e della stipulazione formale del contratto";
- di prevedere che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 al versamento di un deposito cauzionale pari al 23,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dall'art. 93 commi 2 e 3 del Decreto medesimo; alla garanzia di cui al presente punto, potranno applicarsi le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- di prendere atto che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto, nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 105, del suindicato Decreto e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
- di prendere altresì atto che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, si provvederà alla pubblicazione delle notizie indicate all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

- di precisare che a tutte le ditte invitate all'appalto in oggetto, saranno inoltrare tempestive comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5 e 6 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alla aggiudicazione definitiva e alle altre circostanze prescritte da tale norma;
- di prendere atto che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG 9730740CAA assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- di assumere ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 328.180,88, comprensivo di IVA al 10%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2023
 - P.E.G.: capitolo 270; imp.277 sub.136

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di approvare** le operazioni di gara svoltesi in data 12.04.2023, riguardanti l'appalto per la realizzazione dell'intervento denominato: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO (C.P.I.) DI VIA XX SETTEMBRE IN GALLARATE" - come risultante dal *report* della procedura ID n. 167134580, generato dal Sistema SINTEL, con funzione di verbale di gara e proposta di aggiudicazione e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. A);
- 2. di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 6 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, a seguito di gara a procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Decreto medesimo, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1, punto 2.2 del D.L. 31/05/2023, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, l'appalto dei lavori di cui sopra nei confronti dell'operatore economico individuato, a seguito di tale procedura Ditta B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Via Dell'Industria 11-11/A - Veggiano (PD) - CF/P.IVA 02654520283 con un ribasso percentuale del 21,500%, sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, determinando perciò l'importo contrattuale di aggiudicazione in netti €. 298.346,25, comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.10.000,00, oltre IVA;
- 3. di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente provvedimento di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace soltanto a seguito di verifica positiva dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 della citata normativa, in capo all'aggiudicataria, e che, previa acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione, il relativo contratto d'appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 4. di dare atto** che l'appalto, avrà inizio a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e avrà durata di giorni centonovanta naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione di detto verbale; a tale riguardo si evidenzia che, come precisato all'art. 13, terzo comma, del capitolato speciale d'appalto, *"la Stazione appaltante è sempre autorizzata, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 con le deroghe introdotte dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, a procedere in via d'urgenza alla consegna anticipata dei lavori,*

anche nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e della stipulazione formale del contratto";

- 5. di prevedere** che a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'aggiudicataria è tenuta, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 al versamento di un deposito cauzionale pari al 23,00% del valore dell'appalto, da effettuarsi nelle forme ammesse dall'art. 93 commi 2 e 3 del Decreto medesimo; alla garanzia di cui al presente punto, potranno applicarsi le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- 6. di prendere atto** che l'affidataria ha indicato la volontà di subappaltare le opere relative alle categorie oggetto dell'appalto, nei limiti di legge, in conformità a quanto disposto dall'art. 105, del suindicato Decreto e dall'art. 47 del Capitolato speciale d'appalto;
- 7. di prendere atto altresì** che in relazione all'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui sopra, si provvederà alla pubblicazione delle notizie indicate all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- 8. di precisare** che a tutte le ditte invitate all'appalto in oggetto, saranno inoltrare tempestive comunicazioni ai sensi dell'art. 76, comma 5 e 6 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, in ordine alla aggiudicazione definitiva e alle altre circostanze prescritte da tale norma;
- 9. di prendere atto** che l'affidatario del presente appalto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in oggetto, identificato con il CIG 9730740CAA assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- 10. di assumere** ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 328.180,88, comprensivo di IVA al 10%, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2023
 - P.E.G.: capitolo 270; imp.277 sub.136

Allegati :

- A) - *Report* della procedura ID n. 167134580, effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) generato da tale sistema, con funzione di verbale di gara e di proposta di aggiudicazione.

LP/GB/CENTRO PER L'IMPIEGO_RIQUALIFICAZIONE_aff.B.M.R.

Gallarate, 03/05/2023

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)