



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 152 DEL 20/09/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE IPOTESI DI ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BUSTO ARSIZIO E DI GALLARATE

L'anno **2023**, addì **20** del mese di **settembre** alle ore **14:35**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale di Palazzo Borghi, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **CASSANI ANDREA**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
LONGOBARDI ROCCO	VICE SINDACO	Presente
ALLAI CHIARA MARIA	ASSESSORE	Presente
CANZIANI CORRADO	ASSESSORE	Presente
DALL'IGNA GERMANO	ASSESSORE	Presente
MAZZETTI CLAUDIA MARIA	ASSESSORE	Presente
PICCHETTI STEFANIA	ASSESSORE	Presente
RECH SANDRO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SARNELLI GIACINTO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 34 del Decreto Legislativo 18/09/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 30/12/2009, n. 33: *"Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità"* e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 29/11/2019, n. 19: *"Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale"*;
- il Regolamento Regionale 22/12/2020, n. 6: *"Attuazione dell'art. 13, comma 1, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale)"*;
- la D.G.R. n. X/7061 del 11/09/2017: *"Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa TRA Regione Lombardia, Comune di Busto Arsizio, Comune di Gallarate, ASST della Valle Olona, ATS dell'Insubria finalizzato alla promozione di un Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate"*;
- la D.G.R. 21 gennaio 2019, n. XI/1166: *"Promozione dell'Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate"*;
- la D.G.R. 01 marzo 2022, n. XI/6018: *"Determinazioni in merito alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate"*;
- la D.G.R. 24 luglio 2023, n. XII/709: *"Riassunzione dell'Accordo di programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate promosso da Regione Lombardia con DGR N. XI/6018 del 1° marzo 2022 ai sensi della legge regionale N. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale"";*
- gli artt. 9 e 18 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale, 21/12/2022 n.157, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023, 2024, 2025;
- la D.G.R. n. X/7061 del 11/09/2017 che approvava lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Lombardia, Comune di Busto Arsizio, Comune di Gallarate, ASST Valle Olona, ATS Insubria, finalizzato alla promozione di un Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate;
- la D.G.R. n. XI/1166 del 21/01/2019 con la quale è stato promosso l'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate ed è stato formalmente dato avvio alla relativa procedura di VAS;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 03/02/2022, n. 4 *"Dibattito Pubblico in relazione alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate _ Espressione parere art. 8, comma 6bis, della Legge 11/09/2020, n. 120"*;
- la D.G.R. n. XI/6018 del 01/03/2022 ha:
 - stabilito la decadenza degli effetti della DGR XI/1166 del 21/01/2019 di promozione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate;
 - promosso ai sensi dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019 n. 19, l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate;
 - individuato i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma: Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Busto Arsizio, Comune di

Gallarate, Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona, Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria;

- demandato ai Comuni di Busto Arsizio e Gallarate la promozione di Accordi di Programma per la rigenerazione urbana degli attuali presidi ospedalieri ai quali aderirà Regione Lombardia;
- individuato l'ambito oggetto dell'Accordo di Programma, necessitante di procedura di VAS, per la definizione dell'assetto localizzativo delle previsioni, delle dotazioni territoriali, degli indici di edificabilità e le Autorità regionali responsabili del procedimento;
- avviato, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- autorizzato, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, la deroga alla procedura di dibattito pubblico per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate;
- la D.G.R. n. XII/709 del 24/07/2023 ha:
 - dato atto che permane l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi dell'Accordo di Programma promosso da Regione Lombardia con DGR n. XI/6018 del 2022;
 - approvato la riassunzione della promozione dell'Accordo di Programma individuando l'ambito d'intervento;
 - stabilito la data di definizione dell'Accordo di Programma al 15/10/2023;

Premesso che Regione Lombardia:

- con Decreto Dirigenziale n. 3598 del 18/03/2022 dell'Autorità Procedente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati al procedimento di VAS, i soggetti e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, nonché le modalità di informazione e comunicazione;
- ha comunicato ai soggetti di cui al D.D. n. 3598/2022 la messa a disposizione su SIVAS del Rapporto preliminare, fissando il termine per l'invio di pareri e osservazioni entro i successivi 30 giorni, ovvero entro il 25/08/2022;
- ha comunicato ai soggetti di cui al D.D. n. 3598/2022 la messa a disposizione su SIVAS del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e dello stralcio del DOCFAP dal 22/12/2022 al 04/02/2023;
- con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n. 6665 del 08/05/2023, l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso il parere motivato VAS;

Premesso altresì che l'ambito di intervento individuato nelle citate DGR XI/6018 del 2022 e nella DGR XII/709 del 2023 è caratterizzato da aree libere di edificazioni che occupano una superficie catastale di 167.996,00 mq (vedasi Allegato n. 11 dell'Ipotesi di Accordo di Programma) censite nel Catasto Terreni di Busto Arsizio, Sezione Censuaria di Busto Arsizio, foglio logico n. 9, foglio particolare n. 4, e ricomprende anche mappali di proprietà dei Comuni di Gallarate e Busto Arsizio, in forza di atto di acquisto rep. 51722/13783 a rogito notaio E. Zanzi in data 27/03/1956, della superficie totale di mq 11.480,00, catastalmente identificati con i numeri 1072 – 16471 – 16473 – 16474;

Considerato che:

- la Segreteria Tecnica per l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 22, comma 1, del R.R. 22/12/2020 n. 6, a conclusione dei propri lavori istruttori, in data 21/07/2023 ha validato l'Ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati;
- il Comitato per l'Accordo di Programma, nella seduta del 24/07/2023, ha approvato all'unanimità e sottoscritto l'Ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati, ai sensi dell'art. 23 del R.R.;
- Regione Lombardia, da ultimo con nota 13/09/2023 prot. 64361, ha trasmesso l'Ipotesi di

Accordo di Programma (AdP) e relativi allegati, ai fini dell'approvazione da parte dei soggetti interessati alla sottoscrizione, (allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale al presente atto) di seguito riportati:

- Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
- Allegato 2 - Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
- Allegato 3 - estratto del DOCFAP;
- Allegato 4 - Accessibilità - Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
- Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
- Allegato 6 - Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
- Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
- Allegato 8 - Cronoprogramma di attuazione delle opere;
- Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
- Allegato 10 - Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
- Allegato 11 - Planimetria catastale;
- l'art 15 - *Impegni in capo al Comune di Gallarate* - dell'Ipotesi di Accordo di Programma prevede in sintesi di:
 - cedere la proprietà delle aree in comproprietà con il Comune di Busto Arsizio all'ASST Valle Olona, senza corrispettivo in denaro a carico di quest'ultima ed in piena ed esclusiva proprietà, necessarie per l'intervento;
 - realizzare e adeguare la viabilità di accesso al Nuovo Ospedale attraverso gli interventi indicati all'art. 5 "Accessibilità" dell'Ipotesi di AdP per i quali Regione Lombardia prevede di erogare ai Comuni € 11.000.000,00, ai sensi degli artt. 9 e 12 dell'Ipotesi di AdP;
 - concorrere con un contributo pari a € 7.500,00 al finanziamento dello studio sul TPL previsto dall'art. 5 dell'Ipotesi di AdP a valere sul bilancio comunale 2023 - 2025 al capitolo 300, annualità 2023;

Ritenuto pertanto di approvare, per quanto sopra esposto, il testo dell'Ipotesi di Accordo di Programma sottoscritto in sede di Comitato per l'Accordo di Programma in data 24/07/2023, allegato sub "A" parte integrante e sostanziale al presente atto, e relativi allegati di seguito elencati, da sottoporre alla definitiva approvazione del Consiglio Comunale:

- Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
- Allegato 2 - Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
- Allegato 3 - estratto del DOCFAP;
- Allegato 4 - Accessibilità - Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
- Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
- Allegato 6 - Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
- Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
- Allegato 8 - Cronoprogramma di attuazione delle opere;
- Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
- Allegato 10 - Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
- Allegato 11 - Planimetria catastale;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267, espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

A voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per quanto sopra esposto, il testo dell'Ipotesi di Accordo di Programma sottoscritto in sede di Comitato per l'Accordo di Programma in data 24/07/2023, allegato sub "A" parte integrante e sostanziale al presente atto, e relativi allegati di seguito elencati, da sottoporre alla definitiva approvazione del Consiglio Comunale:

- Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
- Allegato 2 - Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
- Allegato 3 - estratto del DOCFAP;
- Allegato 4 - Accessibilità - Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
- Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
- Allegato 6 - Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
- Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
- Allegato 8 - Cronoprogramma di attuazione delle opere;
- Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
- Allegato 10 - Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
- Allegato 11 - Planimetria catastale;

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dai presenti, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, al fine di consentire il tempestivo espletamento degli adempimenti in capo al competente organo consiliare.

Allegati:

- "A" Ipotesi Accordo di Programma e relativi allegati

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
CASSANI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO