

REGIONE LOMBARDIA – PROVINCIA DI VARESE-
COMUNI DI BUSTO ARSIZIO e GALLARATE

Allegato 10

Accordo di Programma per la Realizzazione del nuovo ospedale di Busto Arsizio e Gallarate in Comune di Busto Arsizio in località Beata Giuliana

ONERI DI COMPENSAZIONE E PRIME INDICAZIONI PER LE OPERE

Luglio 2023



Accordo di Programma per la realizzazione dell'Ospedale di Busto Arsizio – Gallarate (VA)



**Procedura di
Valutazione Ambientale Strategica VAS**

NOTE TECNICHE TEMA BOSCO



16 settembre 2022

Informazioni documento

Titolo	Accordo di Programma per la realizzazione dell'Ospedale di Busto Arsizio – Gallarate (VA)
Sottotitolo	Comune Busto Arsizio e Gallarate
Progetto No.	
Data	21 April 2022
Versione	0.0
Autore	LANDSHAPE srl
Committente	

Questo elaborato non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso. Da non utilizzare per scopi diversi da quello per cui è stato fornito.

Document history

Versione	Revisione	Autore	Revisionato	Approvazione LANDSHAPE srl		Note
				Name	Date	
Bozza	00	F. Bernini V.Dosi	F. Bernini V.Dosi	G.Gibelli	21-04-2022	

Proponente: – ARIA S.p.A.

Landshape S.r.l.



Via Senato, 45 – Milano – Italia
e-mail: info@landshape.it

Bernini Filippo

Responsabile del lavoro
Dott. Filippo Bernini
filippo.bernini@landshape.it

Gruppo di lavoro

Filippo Bernini

Luca Dorbolo

Viola Dosi

Gioia Gibelli

Gianni Vescia

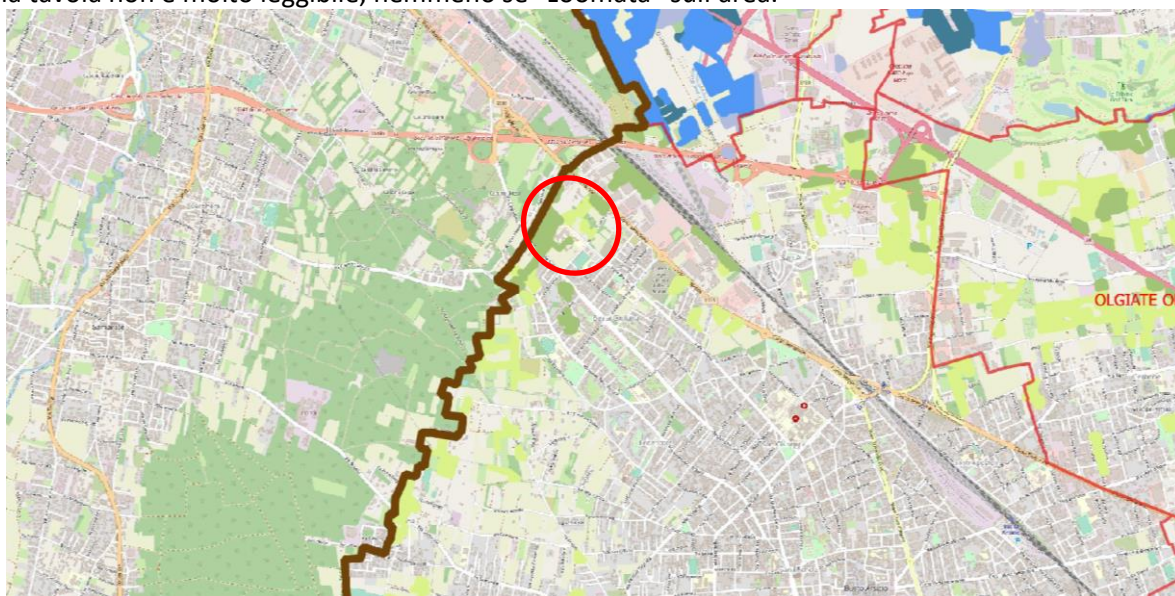


Sommario

1	Note relative alla Trasformazione del bosco e relativi interventi compensativi	4
1.1	Piano Indirizzo Forestale VARESE	4
1.2	Definizione oneri compensativi	11

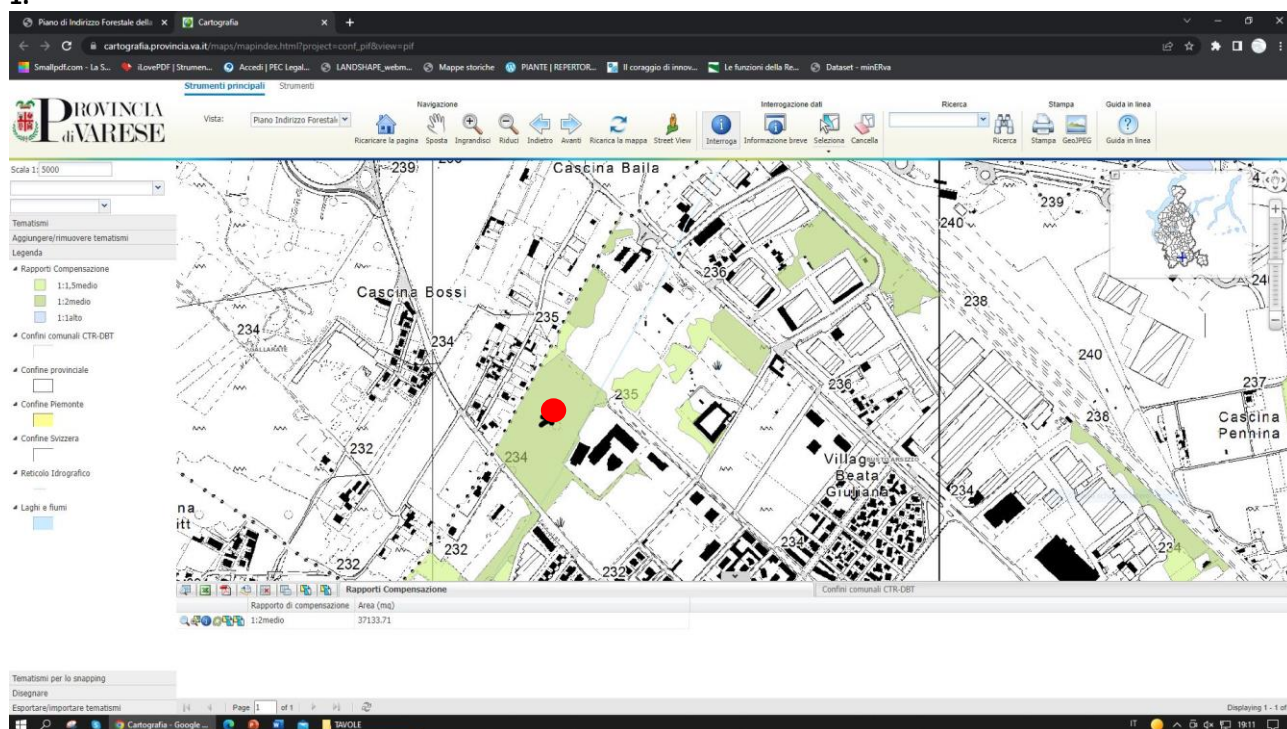
Ricognizione della Tavola 10 – Carta dei rapporti di compensazione, aggiornata al dicembre 2021 del PIF

NB, la tavola non è molto leggibile, nemmeno se “zoomata” sull’area.

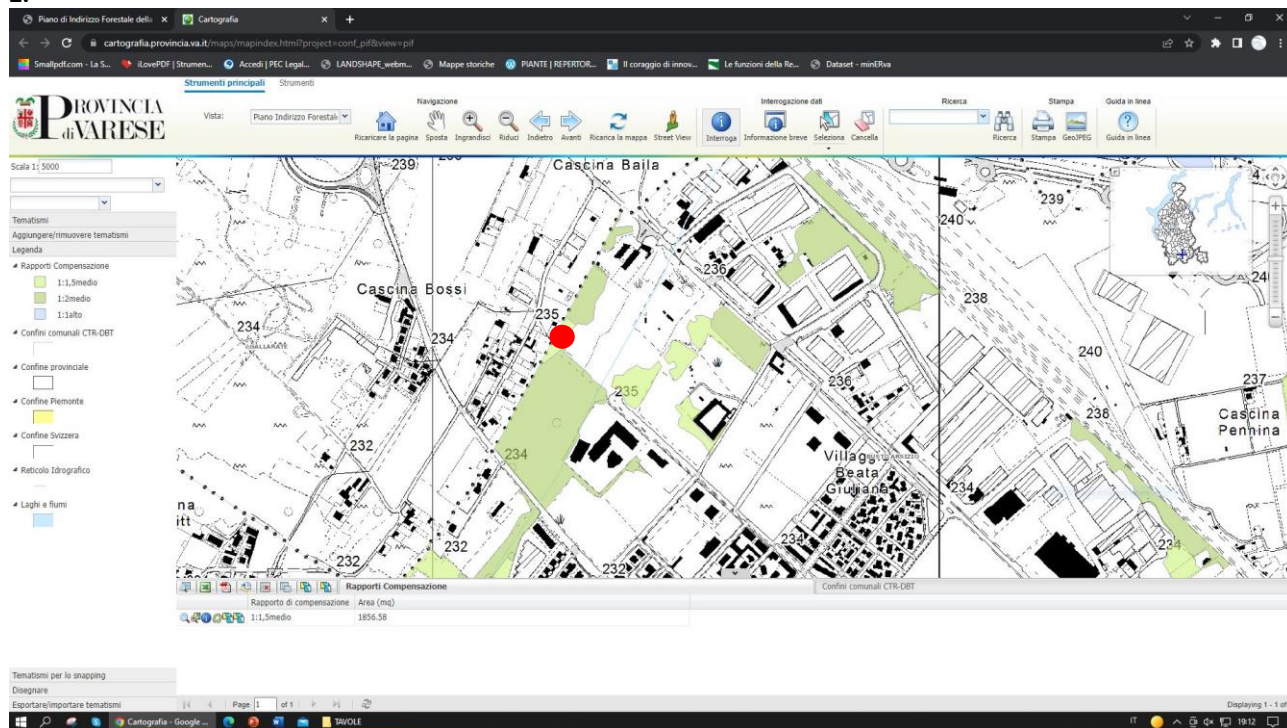


Seguono pertanto screenshot tratti dal webgis provinciale dedicato al PIF, che mostrano in modo più chiaro e di maggior dettaglio la precedente tavola. Su ogni screenshot, con un pallino rosso, sono indicate le aree boscate lì presenti a cui si riferisce l'interrogazione.

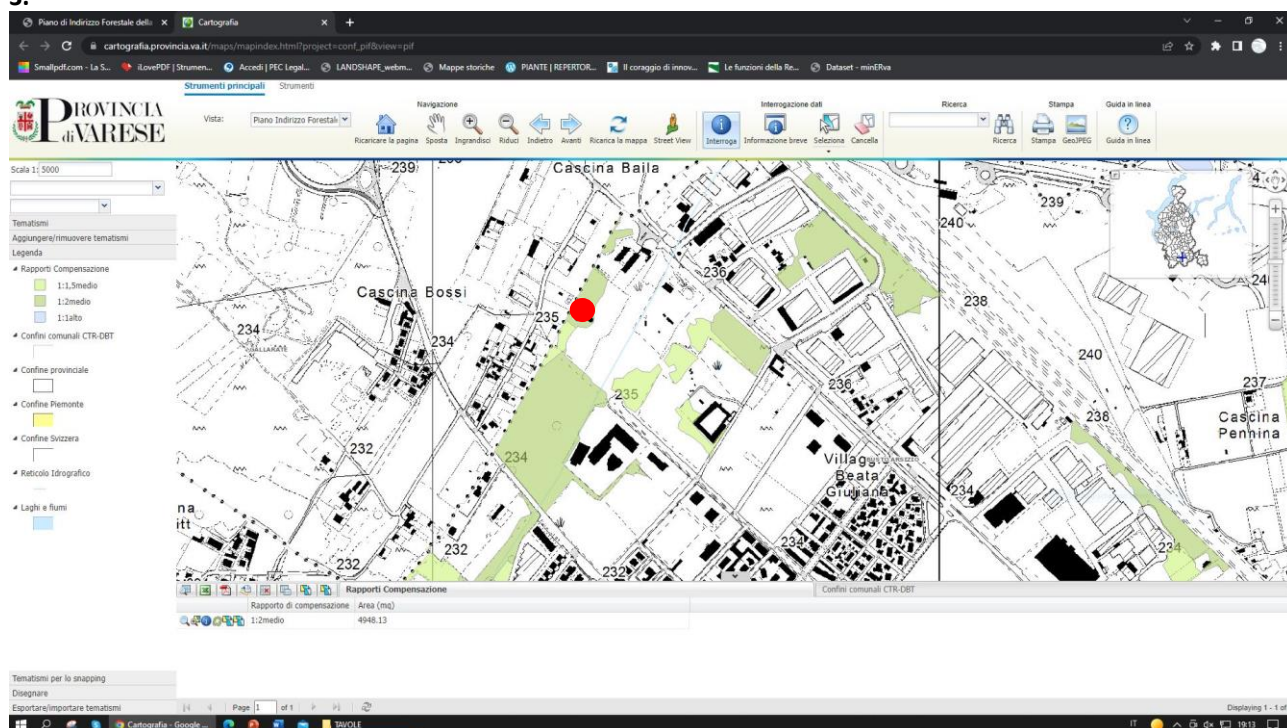
1.



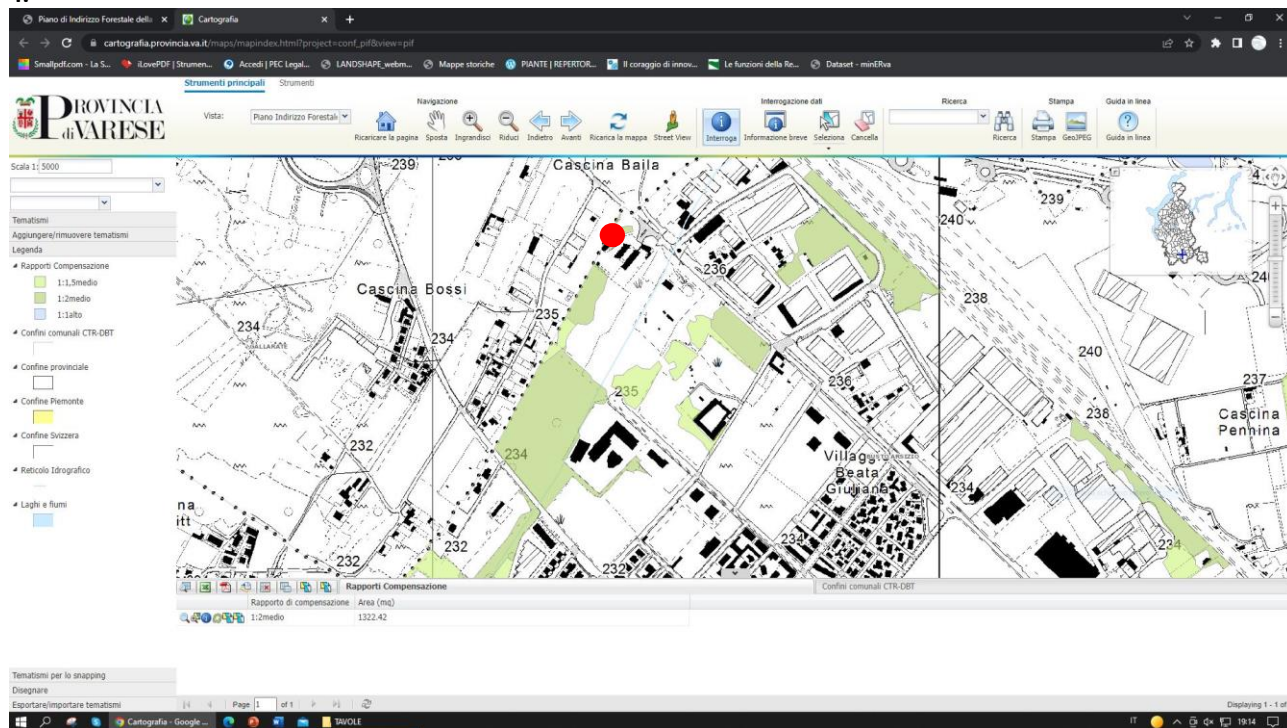
2.



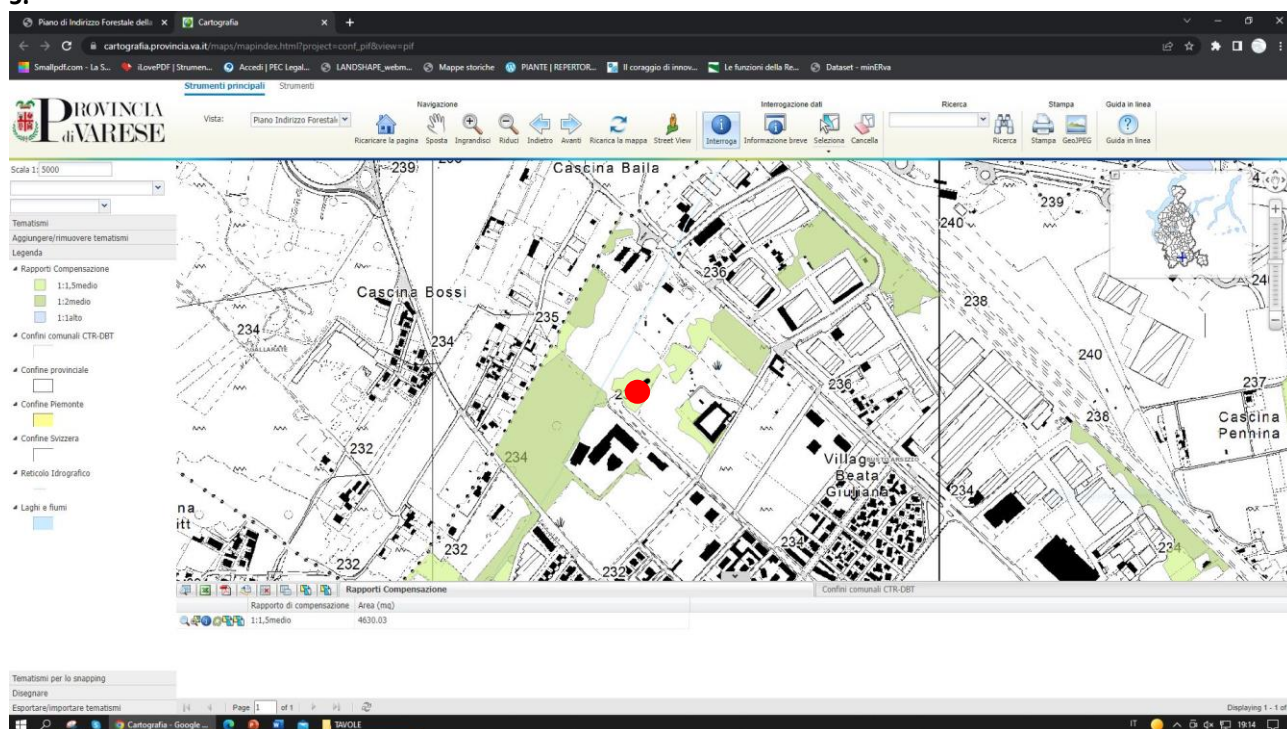
3.



4.



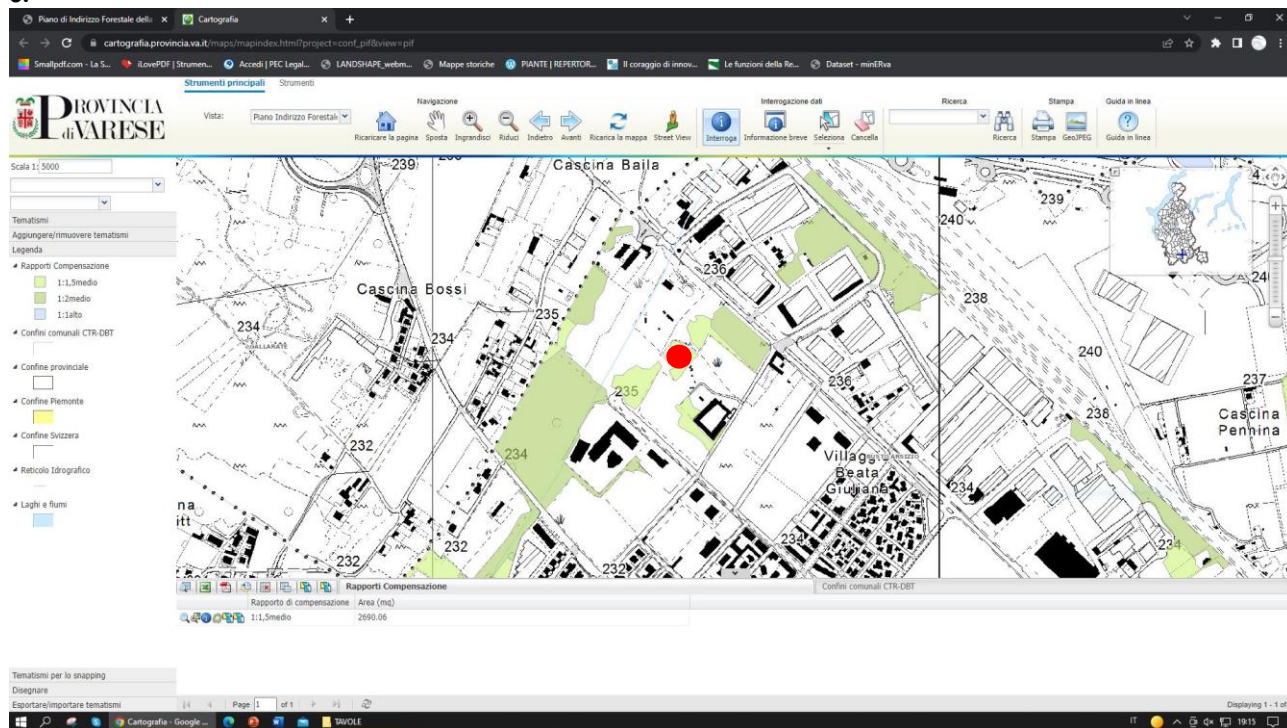
5.



Estensione: 4.630,03 mq,

Rapporto di compensazione: 1:1,5 medio

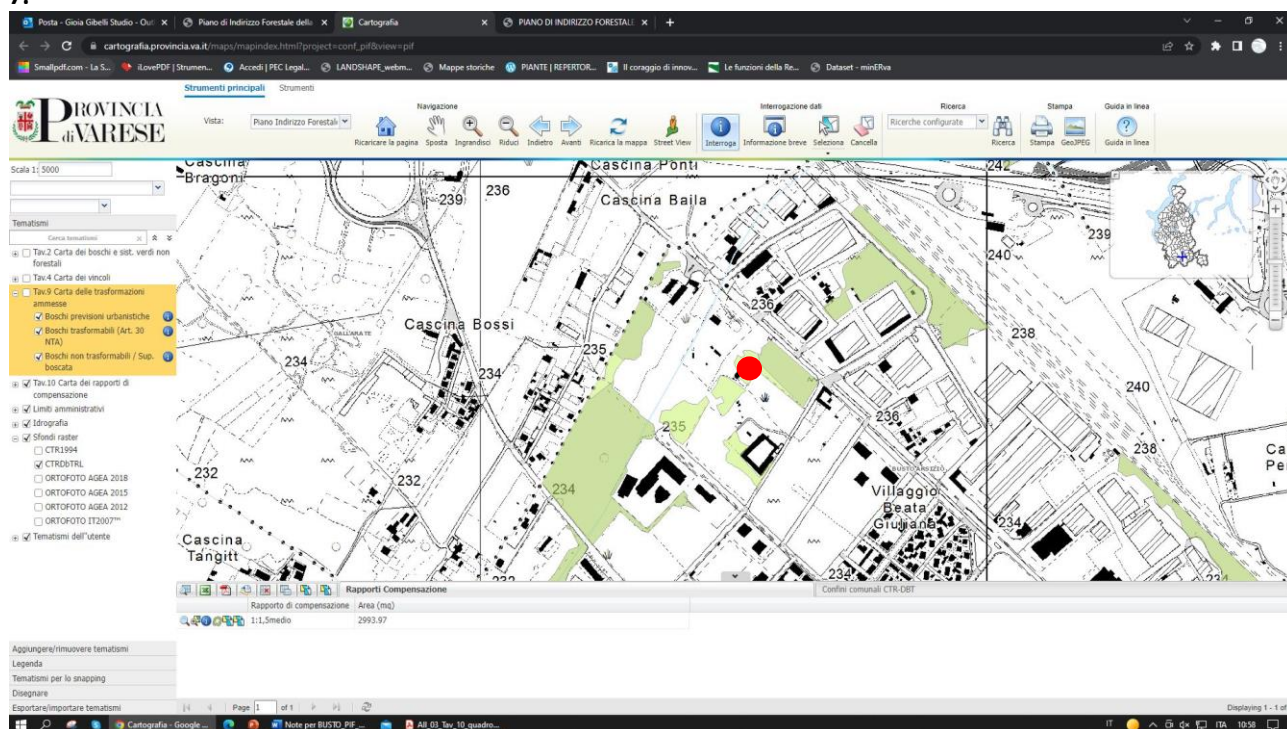
6.



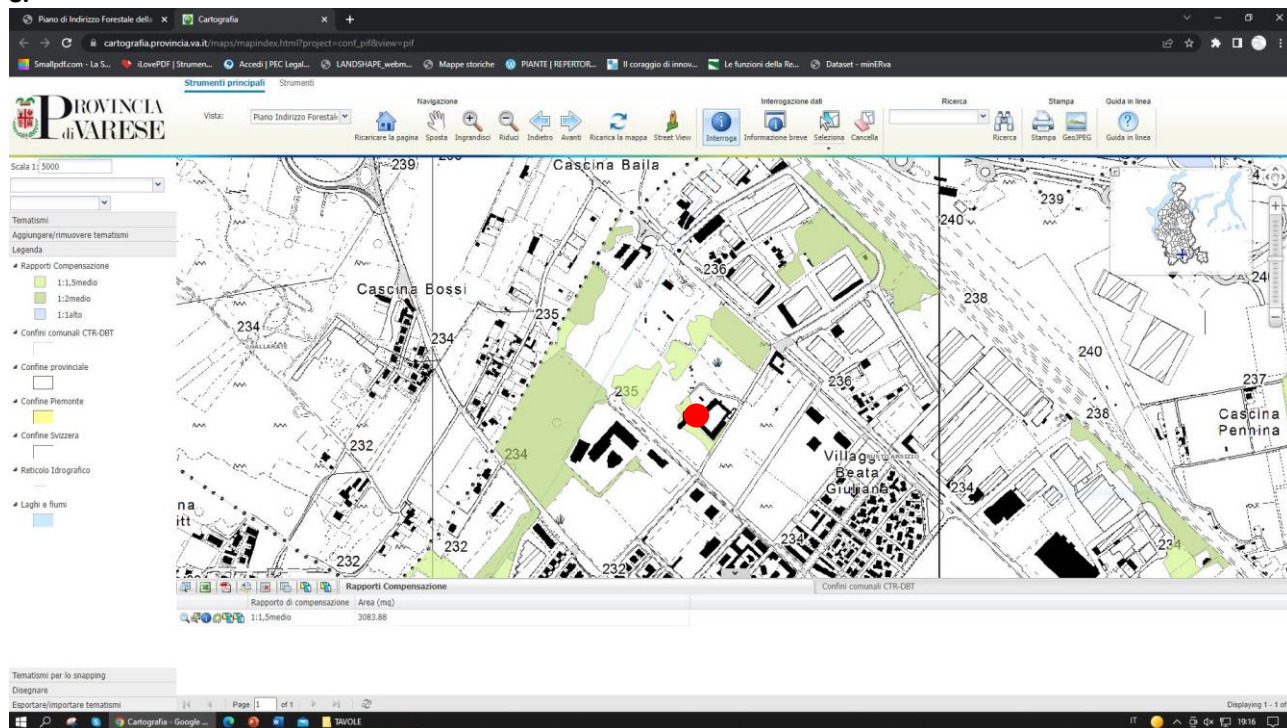
Estensione: 2.690,06 mq,

Rapporto di compensazione: 1:1,5 medio

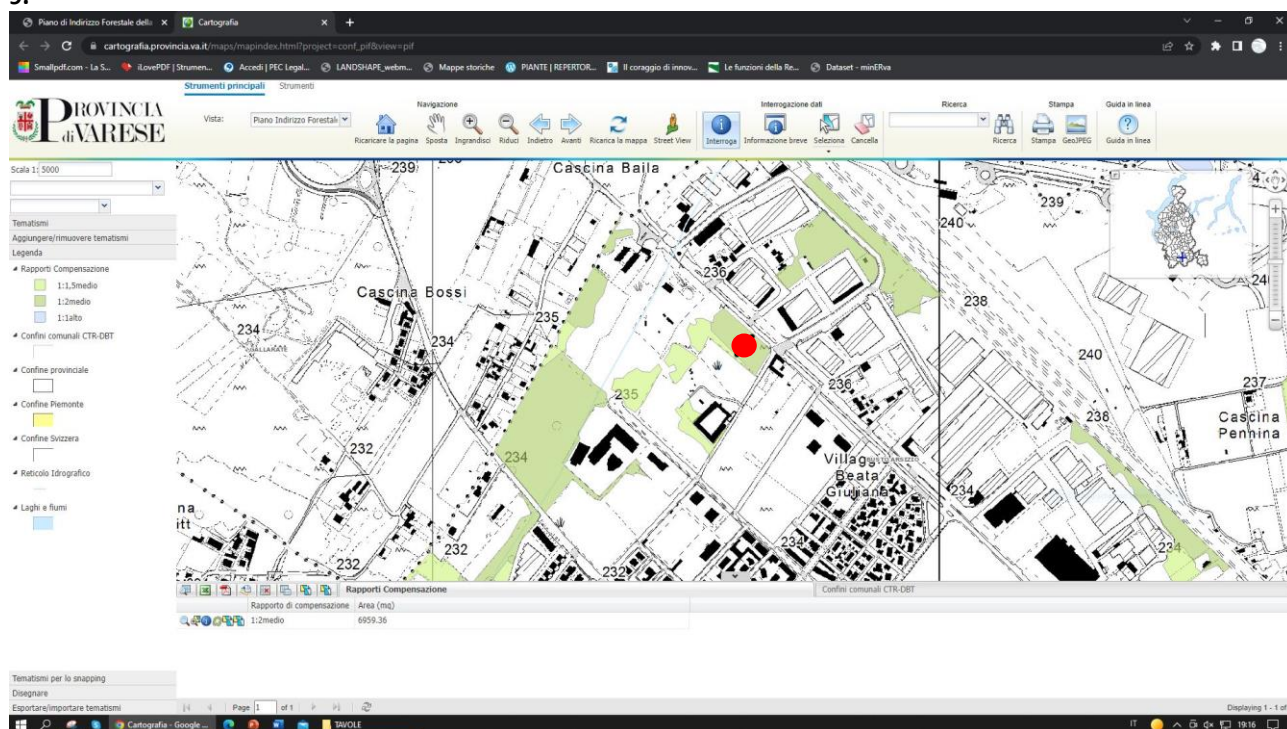
7.



8.



9.



Estensione: 6.959,36 mq,

Rapporto di compensazione: 1:2 medio

Segue in tabella il riepilogo delle estensioni delle aree boscate:

Screenshot	Estensione (mq)	Rapporto di compensazione	Tipo di bosco
1	37.133,71	1:2 medio	Non trasformabile (campitura rossa della tavola 9H) e trasformabile art. 30 (campitura rossa, con retino verde della tavola 9H)
2	1.856,58	1:1,5 medio	Trasformabile art. 30
3	4.948,13	1:2 medio	Parzialmente Trasformabile art. 30 e trasformabile (campitura verde della tavola 9H)
4	1.322,42	1:2 medio	Trasformabile
5	4.630,03	1:1,5 medio	Trasformabile
6	2.690,06	1:1,5 medio	Trasformabile
7	2.993,97	1:1,5 medio	Trasformabile
8	3.083,88	1:1,5 medio	Trasformabile
9	6.959,36	1:2 medio	Trasformabile
65.618,14			

1.2 Definizione oneri compensativi

Cod.	Estensione (mq)	Rapporto di compensazione	Estensione (mq) "compensata"	Tipo di bosco
1	37.133,71	1:2 medio	74.267,42	Non trasformabile (campitura rossa della tavola 9H) e trasformabile art. 30 (campitura rossa, con retino verde della tavola 9H)
2	1.856,58	1:1,5 medio	2.784,87	Trasformabile art. 30
3	4.948,13	1:2 medio	9.896,26	Parzialmente Trasformabile art. 30 e trasformabile (campitura verde della tavola 9H)
4	1.322,42	1:2 medio	2.644,84	Trasformabile
5	4.630,03	1:1,5 medio	6.945,05	Trasformabile
6	2.690,06	1:1,5 medio	4.035,09	Trasformabile
7	2.993,97	1:1,5 medio	4.490,96	Trasformabile
8	3.083,88	1:1,5 medio	4.625,82	Trasformabile
9	6.959,36	1:2 medio	13.918,72	Trasformabile
	65.618,14		123.609,02	

Costo del soprasuolo: per ogni m² di superficie, come costo del soprasuolo, è dovuto l'importo di **2,6540 €/m²**, così come aggiornato a far data dal 1° gennaio 2020 dalla d.d.g. n° 17595/2019 della Direzione Generale dei Sistemi Verdi e Paesaggio.

Costo del suolo: nelle "aree con insufficiente coefficiente di boscosità", il "costo del suolo" è pari al "valore agricolo medio" del terreno in cui si presume si dovrà effettuare l'intervento di imboschimento o rimboschimento, ossia al "valore agricolo medio" dei terreni comunicati annualmente dalla Regione e precisamente pari al valore del:

- ✓ "seminativo irriguo" nel caso di trasformazioni di boschi posti in comuni classificati "pianura" dall'ISTAT;
- ✓ "seminativo" in "pianura" nelle regioni agrarie ove manca il valore del "seminativo irriguo".

Il valore agricolo del terreno per l'anno 2021 per la tipologia "seminativo irriguo" in comune di Busto Arsizio, compreso nella Regione Agraria 6 della Provincia di Varese, è di **8,760 €/m²**.

Superficie da trasformare: nella definizione dell'estensione della superficie boschiva da trasformare si è utilizzato il valore desunto dalla cartografia del PIF della Provincia di Varese.

Determinazione del costo di compensazione

	Superficie	Costo unitario	Costo totale
Superficie da compensare	123.609,02 m²		
Costo del soprassuolo/m ²		2,654 €/m ²	
Costo del suolo/m ²		8,760 €/m ²	
Costo unitario di compensazione/m ²		11,414 €/m²	
Costo di compensazione totale			1.410.873,35 €

L'intervento compensativo deve essere proposto e realizzato a cura di chi chiede l'autorizzazione alla trasformazione del bosco. Costui può comunque chiedere all'Ente forestale che sia quest'ultimo ad eseguire l'intervento compensativo, versando ad esso l'importo economico presunto dei lavori, maggiorato del 20% per le spese di progettazione, appalto, direzione lavori, amministrative ecc. (così detta "monetizzazione").