

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 DEL 28/09/2023**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER INDIVIDUAZIONE PUNTUALE OPERA PUBBLICA (REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO STRADALE TRA LE VIE INDIPENDENZA E BERTACCHI) CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno **2023**, addì **28** del mese di **settembre** con inizio alle ore **20:40**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Giacinto SARNELLI.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
COLOMBO MARCO	PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE	Presente
ASPESI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BISACCIA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CARABELLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CERALDI CALOGERO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COPPE CESARE	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GALLUPPI LUIGI ETTORE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
GLORIOSO ROSSELLA	CONSIGLIERE	Presente
GNOCCHI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI GIUSEPPE C.	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLÒ	CONSIGLIERE	Presente
SERATI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI BELINDA	CONSIGLIERE	Presente
SORRENTINO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO THOMAS ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZAMBON ANNA	CONSIGLIERE	Presente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
Totale presenti		23

Sono altresì presenti il Vicesindaco LONGOBARDI Rocco e gli Assessori Comunali: ALLAI Chiara Maria, CANZIANI Corrado, DALL'IGNA Germano, MAZZETTI Claudia Maria, PICCHETTI Stefania.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 9, 10, comma 1, e 11 del DPR 08/06/2001, n. 327 (TUE);
- gli artt. 4 e 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 - *"Legge per il Governo del Territorio"*;
- gli artt. 7 e 11 della L.R. 04/03/2009, n. 3 - *"Norme regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/03/2011, n. 28 efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29, e 04/06/2015, n. 30, pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi 22/07/2015, n. 30, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale 03/08/2022, n. 65, esecutiva, ad oggetto *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi: avvio del procedimento di approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"* (PFTE) dell'opera pubblica in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/12/2022, n. 146, esecutiva, ad oggetto: *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi -controdeduzioni alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 dalle parti interessate - Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"*;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 41, esecutiva, ad oggetto: *"Avvio del procedimento di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione opera pubblica (collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica"*;

Premesso che:

- in data 09/01/2023 con prot. 1279 è stata resa dal competente Settore LL.PP. e Patrimonio la comunicazione ad oggetto *"Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi. Trasmissione delibera G.C. n. 146 del 07/12/2022 e suoi allegati"*;
- in data 08/03/2023 l'Avviso di avvio del procedimento, di cui alla deliberazione di G.C. n. 41/2023, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie Avvisi e Concorsi n. 10, sul quotidiano *"La Prealpina"*, sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 14/03/2023, con nota prot. 19499, è stata data comunicazione del suddetto avvio alle ditte interessate, così come individuate nell'elaborato *"Piano particellare esproprio"* (Allegato C al PFTE);
- in data 28/03/2023, con nota prot. 23405, è stata data comunicazione ai Soggetti competenti ed agli Enti territorialmente interessati di avvenuta messa a disposizione del Rapporto Preliminare (RP) per la verifica di assoggettabilità a VAS, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1), provvedendo contestualmente alla pubblicazione della relativa documentazione all'Albo pretorio on-line, sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 30/03/2023, con nota prot. 24147, è stata data comunicazione alle ditte interessate, così come individuate nell'elaborato *"Piano particellare esproprio"* della suddetta messa a disposizione del RP;
- nella fase di messa a disposizione (dal 28/03/2023 al 27/04/2023) sono pervenuti i pareri di seguito elencati, di cui n. 3 entro i termini e n. 1 fuori termine:

- 1) parere prot. 25653/2023 da parte di ATS Insubria;
 - 2) parere prot. 29020/2023 da parte della Provincia di Varese;
 - 3) parere prot. 29790/2023 da parte di ARPA Lombardia;
 - 4) parere prot. 31320/2023 da parte del Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- dal complesso delle informazioni emergenti dalla documentazione prodotta, dal verbale della Conferenza di Verifica, nonché dai pareri degli Enti competenti in materia ambientale e dai Soggetti territorialmente interessati, è risultato che la presente Variante puntuale non presenta caratteristiche tali da dover essere assoggetta a VAS;
 - in data 11/05/2023, prot. 34156, è stato emesso il *Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.2), da parte dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, che ha valutato il complesso delle informazioni emerse dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di Verifica, ed è stato pubblicato unitamente alla relativa documentazione sul sito web comunale e sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
 - in data 24/05/2023 è stata pubblicata l'*Informazione circa la decisione* di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale – VAS della presente Variante al PGT sul portale SIVAS di Regione Lombardia, all'Albo pretorio on-line e sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 21;
 - in data 21/06/2023 è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 25, sui quotidiani a tiratura nazionale "Avvenire" e locale "La Prealpina", all'Albo Pretorio on-line, nonché, sul sito web comunale "l'avviso di avvio del procedimento di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale di un'opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio";
 - lo stesso avviso è stato inviato in data 21/06/2023 alle ditte catastali direttamente interessate dall'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241;
 - a seguito dell'anzidetto avviso non è pervenuta nessuna memoria né osservazione da parte di qualsivoglia interessato;

Considerato che:

- dal *Progetto di Fattibilità Tecnica Economica* approvato in linea tecnica, di cui sopra, si evince che l'opera pubblica in progetto non risulta identificata e localizzata negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- l'opera pubblica prevista va a incidere anche su proprietà private con conseguente necessità di acquisire a patrimonio comunale le porzioni di aree interessate dall'infrastruttura stradale, e quindi la presente Variante è volta altresì, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le porzioni necessarie;
- al fine di conformare l'opera pubblica al PGT, sono stati individuati gli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) che devono essere modificati, e precisamente:

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.6 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.5 – Ambiti territoriali omogenei;

- per la finalità di cui sopra sono stati predisposti dal competente Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, gli opportuni elaborati tecnico-cartografici di seguito indicati, tutti allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
- Relazione Tecnica (All. 3);

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- in data 30/08/2023, al prot. 61371 è stata acquisita l'*Asseverazione di congruità* tra i contenuti della Variante di PGT e la componente geologica dello stesso PGT, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 4);
- in data 19/09/2023, con nota prot. 65848 è stata convocata la Commissione Consiliare Congiunta LL.PP. e Pianificazione Territoriale con iscritta all'Ordine del Giorno la presente Variante urbanistica;
- in data 20/09/2023 con Comunicazione n. 16, la Giunta Comunale ha preso atto della proposta in oggetto demandandola al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza;

Ritenuto:

- di adottare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione di un'opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - Relazione Tecnica (All. 3);

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- **Asseverazione di congruità del 28/08/2023** a firma dei dottori geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);
- di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica;
- di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti *ex lege*, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
Astenuiti: n. 6 *Bisaccia, Carabelli, Lauricella, Pignataro, Silvestrin, Zambon*
Votanti: n. 17

Con voti:
favorevoli: n. 17
contrari: n. =

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione puntuale di un'opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:

- Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
- Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
- Relazione Tecnica (All. 3);

Piano dei Servizi:

- Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
- Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;

Piano delle Regole:

- Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
- **Asseverazione di congruità del 28/08/2023** a firma dei dottori geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);

2. di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica;

3. di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

INDI

con distinta e separata votazione palese peralzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
Astenuiti: n. =
Votanti: n. 23

Con voti:
favorevoli: n. 23
contrari: n. =

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire l'avvio delle procedure conseguenti, ai sensi dell'art. 13 della già citata L.R. 12/2005.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

- 1) *Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);*
- 2) *Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);*
- 3) *Relazione Tecnica (All. 3);*

Piano dei Servizi:

- 4) *Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;*
- 5) *Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;*

Piano delle Regole:

- 6) *Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;*
- 7) **Asseverazione di congruità del 28/08/2023** a firma dei dottori geologi Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COLOMBO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO