

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 32 DEL 28/09/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE IPOTESI DI ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI BUSTO ARSIZIO E DI GALLARATE.

L'anno **2023**, addì **28** del mese di **settembre** con inizio alle ore **20:40**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Giacinto SARNELLI.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
COLOMBO MARCO	PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE	Presente
ASPESI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BISACCIA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CARABELLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CERALDI CALOGERO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COPPE CESARE	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GALLUPPI LUIGI ETTORE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
GLORIOSO ROSSELLA	CONSIGLIERE	Presente
GNOCCHI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI GIUSEPPE C.	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
SERATI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI BELINDA	CONSIGLIERE	Presente
SORRENTINO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO THOMAS ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
ZAMBON ANNA	CONSIGLIERE	Presente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
	Totale presenti	23

Sono altresì presenti il Vicesindaco LONGOBARDI Rocco e gli Assessori Comunali: ALLAI Chiara Maria, CANZIANI Corrado, DALL'IGNA Germano, MAZZETTI Claudia Maria, PICCHETTI Stefania.

Il Consigliere Pignataro propone una questione pregiudiziale, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, nei termini di cui nella registrazione in atti.

Alle ore 21:20 la seduta viene sospesa, e viene ripresa alle ore 21:30, con gli stessi presenti (n. 23).

Si registrano i seguenti interventi:

- Consigliere Coppe (a favore)
- Sindaco (contro)

Il Presidente del Consiglio Comunale invita a procedere alla votazione della questione pregiudiziale.

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
Astenuiti: n. 1 *Serati*
Votanti n. 22

Con voti:

Favorevoli n. 8 *Bisaccia, Carabelli, Coppe, Gnocchi, Lauricella, Pignataro, Silvestrini, Zambon*
Contrari: n. 14

La questione pregiudiziale viene respinta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18/09/2000, n. 267;
- l'art. 34 del Decreto Legislativo 18/09/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 30/12/2009, n. 33: "*Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità*" e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 29/11/2019, n. 19: "*Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale*";
- il Regolamento Regionale 22/12/2020, n. 6: "*Attuazione dell'art. 13, comma 1, della L.R. 29 novembre 2019, n. 19 (Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale)*";
- la D.G.R. n. X/7061 del 11/09/2017: "*Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Lombardia, Comune di Busto Arsizio, Comune di Gallarate, ASST della Valle Olona, ATS dell'Insubria finalizzato alla promozione di un Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate*";
- la D.G.R. 21 gennaio 2019, n. XI/1166: "*Promozione dell'Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate*";
- la D.G.R. 01 marzo 2022, n. XI/6018: "*Determinazioni in merito alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate*";
- la D.G.R. 24 luglio 2023, n. XII/709: "*Riassunzione dell'Accordo di programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate promosso da Regione Lombardia con DGR N. XI/6018 del 1° marzo 2022 ai sensi della legge regionale N. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale"*";
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale, 21/12/2022, n. 157, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023, 2024, 2025;
- la D.G.R. n. X/7061 del 11/09/2017 che approvava lo schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Lombardia, Comune di Busto Arsizio, Comune di Gallarate, ASST Valle Olona, ATS Insubria, finalizzato alla promozione di un Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate;
- la D.G.R. n. XI/1166 del 21/01/2019 con la quale è stato promosso l'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate ed è stata avviata la relativa procedura di VAS;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 03/02/2022, n. 4 *"Dibattito Pubblico in relazione alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate _ Espressione parere art. 8, comma 6bis, della Legge 11/09/2020, n. 120"* con la quale è stato espresso parere favorevole alla possibilità di derogare al dibattito pubblico previsto dall'art. 22 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la D.G.R. n. XI/6018 del 01/03/2022, che in esito ai lavori della seduta del Collegio di Vigilanza del 17/12/2021, in sintesi ha:
 - stabilito la decadenza degli effetti della D.G.R. XI/1166 del 21/01/2019 di promozione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Busto Arsizio e Gallarate;
 - promosso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019 n. 19, l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo Ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate;
 - individuato, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma, Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Busto Arsizio, Comune di Gallarate, Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona, Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria;
 - demandato ai Comuni di Busto Arsizio e Gallarate la promozione di Accordi di Programma per la rigenerazione urbana degli attuali presidi ospedalieri ai quali aderirà Regione Lombardia;
 - individuato l'ambito oggetto dell'Accordo di Programma, da assoggettare a procedura di VAS, per la definizione dell'assetto localizzativo delle previsioni, delle dotazioni territoriali, degli indici di edificabilità e le Autorità regionali responsabili del procedimento;
 - avviato, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - autorizzato, ai sensi dell'art. 8, comma 6bis, del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, la deroga alla procedura di dibattito pubblico per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate;
- la D.G.R. n. XII/709 del 24/07/2023 che ha:
 - dato atto che permane l'interesse pubblico regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi dell'Accordo di Programma promosso da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/6018 del 2022;
 - approvato la riassunzione della promozione dell'Accordo di Programma individuando l'ambito d'intervento;
 - stabilito la data di definizione dell'Accordo di Programma al 15/10/2023;

Premesso che, Regione Lombardia:

- con Decreto Dirigenziale n. 3598 del 18/03/2022 dell'Autorità Procedente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati al procedimento di VAS, i soggetti e i settori del pubblico interessati all'iter decisionale, nonché le modalità di informazione e comunicazione;
- ha comunicato ai soggetti di cui al D.D. n. 3598/2022 la messa a disposizione su SIVAS del Rapporto preliminare, fissando il termine per l'invio di pareri e osservazioni entro i successivi 30 giorni, ovvero entro il 25/08/2022;

- ha comunicato ai soggetti di cui al D.D. n. 3598/2022 la messa a disposizione su SIVAS del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e dello stralcio del DOCFAP dal 22/12/2022 al 04/02/2023;
- con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n. 6665 del 08/05/2023 l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso il parere motivato VAS (vedasi Allegato n. 6 dell'Ipotesi di Accordo di Programma);

Premesso altresì che l'ambito di intervento individuato nelle citate D.G.R. XI/6018 del 2022 e riconfermato nella D.G.R. XII/709 del 2023 è caratterizzato da aree libere di edificazioni che occupano una superficie catastale di 167.996,00 mq (vedasi Allegato n. 11 dell'Ipotesi di Accordo di Programma) censite nel Catasto Terreni di Busto Arsizio, Sezione Censuaria di Busto Arsizio, foglio logico n. 9, foglio particolare n. 4, e ricomprende anche mappali di proprietà dei Comuni di Gallarate e Busto Arsizio, in forza di atto di acquisto rep. 51722/13783 a rogito notaio E. Zanzi in data 27/03/1956, della superficie totale di mq 11.480,00, catastalmente identificati con i numeri 1072 – 16471 – 16473 – 16474;

Considerato che:

- la Segreteria Tecnica per l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 22, comma 1, del R.R. 22/12/2020, n. 6, a conclusione dei propri lavori istruttori, in data 21/07/2023 ha validato l'Ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati;
- il Comitato per l'Accordo di Programma, nella seduta del 24/07/2023, ha approvato all'unanimità e sottoscritto l'Ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati, ai sensi dell'art. 23 del sopra citato Regolamento Regionale;

Considerato altresì che Regione Lombardia, da ultimo con nota 13/09/2023 prot. 64361, ha trasmesso l'Ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati, ai fini dell'approvazione da parte dei soggetti interessati alla sottoscrizione, (allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale al presente atto);

- gli allegati all'Ipotesi di Accordo sono di seguito riportati:
 - Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
 - Allegato 2 - Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
 - Allegato 3 - Estratto del DOCFAP;
 - Allegato 4 - Accessibilità - Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
 - Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
 - Allegato 6 - Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
 - Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
 - Allegato 8 - Cronoprogramma di attuazione delle opere;
 - Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
 - Allegato 10 - Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
 - Allegato 11 - Planimetria catastale;
- l'art 15 - *Impegni in capo al Comune di Gallarate* - dell'Ipotesi di Accordo di Programma prevede in sintesi di:
 - cedere la proprietà delle aree in comproprietà con il Comune di Busto Arsizio all'ASST Valle Olona, senza corrispettivo in denaro a carico di quest'ultima ed in piena ed esclusiva proprietà, necessarie per l'intervento;
 - realizzare e adeguare la viabilità di accesso al Nuovo Ospedale attraverso gli interventi indicati all'art. 5 "Accessibilità" dell'Ipotesi di AdP per i quali Regione Lombardia prevede di erogare ai Comuni € 11.000.000,00, ai sensi degli artt. 9 e 12 dell'Ipotesi di AdP;
 - concorrere con un contributo pari a € 7.500,00 al finanziamento dello studio sul TPL previsto dall'art. 5 "Accessibilità" dell'Ipotesi di AdP a valere sul bilancio comunale 2023 - 2025 al capitolo 300, annualità 2023;

Considerato inoltre che:

- in data 19/09/2023, con nota prot. 65848 è stata convocata la Commissione Consiliare Congiunta LL.PP. e Pianificazione Territoriale con iscritta all'Ordine del Giorno l'approvazione dell'Ipotesi di AdP;
- la Giunta Comunale del 20/09/2023, con deliberazione n. 152, efficace ai sensi di legge, ha approvato l'Ipotesi di Accordo di Programma e relativi allegati, demandandone al Consiglio Comunale la definitiva approvazione;

Ritenuto pertanto:

- di approvare, per quanto sopra esposto, il testo dell'Ipotesi di Accordo di Programma sottoscritto in sede di Comitato per l'Accordo di Programma in data 24/07/2023, allegato sub "A" parte integrante e sostanziale al presente atto, e relativi allegati di seguito elencati:
 - Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
 - Allegato 2 – Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
 - Allegato 3 – Estratto del DOCFAP;
 - Allegato 4 – Accessibilità – Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
 - Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
 - Allegato 6 – Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
 - Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
 - Allegato 8 – Cronoprogramma di attuazione delle opere;
 - Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
 - Allegato 10 – Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
 - Allegato 11 – Planimetria catastale;
- di approvare la cessione delle aree, in comproprietà con il Comune di Busto Arsizio, all'ASST Valle Olona, senza corrispettivo in denaro a carico di quest'ultima ed in piena ed esclusiva proprietà, della superficie totale di mq 11.480,00, catastalmente identificate con i numeri 1072 – 16471 – 16473 – 16474 censite nel Catasto Terreni di Busto Arsizio, Sezione Censuaria di Busto Arsizio, foglio logico n. 9, foglio particolare n. 4 e di procedere con successivo e separato atto all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni;
- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate;
- di precisare che la rigenerazione urbana e valorizzazione dell'attuale presidio ospedaliero, come definito con D.G.R. XI/6018 del 01/03/2022, sarà oggetto di specifico Accordo di Programma al quale aderirà Regione Lombardia;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma, 3 lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
astenuti: n. 1 *Serati*
votanti: n. 22

Con voti:
favorevoli: n. 14
contrari: n. 8 *Bisaccia, Carabelli, Coppe, Gnocchi, Lauricella, Pignataro, Silvestrini, Zambon*

DELIBERA

- 1. di approvare**, per quanto sopra esposto, il testo dell'Ipotesi di Accordo di Programma sottoscritto in sede di Comitato per l'Accordo di Programma in data 24/07/2023, allegato sub "A" parte integrante e sostanziale al presente atto, e relativi allegati di seguito elencati:
 - Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
 - Allegato 2 – Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
 - Allegato 3 – Estratto del DOCFAP;
 - Allegato 4 – Accessibilità – Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
 - Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
 - Allegato 6 – Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
 - Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
 - Allegato 8 – Cronoprogramma di attuazione delle opere;
 - Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
 - Allegato 10 – Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
 - Allegato 11 – Planimetria catastale;
- 2. di approvare** la cessione delle aree, in comproprietà con il Comune di Busto Arsizio, all'ASST Valle Olona, senza corrispettivo in denaro a carico di quest'ultima ed in piena ed esclusiva proprietà, della superficie totale di mq 11.480,00, catastalmente identificate con i numeri 1072 – 16471 – 16473 – 16474 censite nel Catasto Terreni di Busto Arsizio, Sezione Censuaria di Busto Arsizio, foglio logico n. 9, foglio particolare n. 4 e di procedere con successivo e separato atto all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni;
- 3. di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo ospedale di Busto Arsizio e di Gallarate;
- 4. di precisare** che la rigenerazione urbana e valorizzazione dell'attuale presidio ospedaliero, come definito con D.G.R. XI/6018 del 01/03/2022, sarà oggetto di specifico Accordo di Programma al quale aderirà Regione Lombardia;

IN SEGUITO

con distinta e separata votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
astenuti: n. =
votanti: n. 23

Con voti:
favorevoli: n. 23
contrari: n. =

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per

dare corso celermente alle procedure prodromiche alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera di cui all'oggetto.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

1) SUB "A" e relativi allegati:

- Allegato 1 - Planimetria generale dell'area di intervento e individuazione del perimetro dell'AdP;
- Allegato 2 - Relazione Generale - Studio di Fattibilità,
- Allegato 3 - Estratto del DOCFAP;
- Allegato 4 - Accessibilità - Opere Infrastrutturali a supporto dell'accessibilità;
- Allegato 5 - Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica;
- Allegato 6 - Parere Motivato VAS (Decreto n. 6665 del 08/05/2023);
- Allegato 7 - Dichiarazione di Sintesi;
- Allegato 8 - Cronoprogramma di attuazione delle opere;
- Allegato 9 - Quadro Tecnico Economico;
- Allegato 10 - Oneri di compensazione e prime indicazioni per le opere;
- Allegato 11 - Planimetria catastale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COLOMBO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO