



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 776 DEL 15/12/2023

SETTORE: FINANZIARIO, TRIBUTI, FUNDRAISING, LOGISTICA E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTRATTI, CONTENZIOSO E SERVIZI INTERNI
UFFICIO: SERVIZIO CONTRATTI E CONTENZIOSO

OGGETTO: PROROGA SERVIZIO DI PORTINERIA/RECEPTION PRESSO PALAZZO BORGHESI E I SERVIZI DEMOGRAFICI FINO AL 31.03.2024 (CIG A036DF542A)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b-c-d) e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di impegno di spesa e di relative regole per l'assunzione;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di congruità del costo del lavoro;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 15/12/2023 recante il numero 5865, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente - la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 - e i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 390 del 28.06.2022 è stato affidato alla Società Sicuritalia Group Service S.C.P.A. con sede in via Belvedere, 2/A - 22100 Como - C.F. e P.IVA 03003290131 - il servizio di portineria/reception dal 01/07/2022 al 31/12/2023;
- appare necessario procedere all'acquisizione del servizio di portineria/reception presso palazzo Borghi ed i servizi Demografici dal 01.01.2024, per garantire la prestazione del servizio in scadenza al 31.12.2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. 27/12/2006, n. 296 e dell'art. 26 della L. 23/12/1999, n. 488, confermata da successive disposizioni normative, nel caso le Pubbliche Amministrazioni non utilizzino le convenzioni e gli accordi quadro attivi delle

centrali acquisti nazionali (CONSIP) e regionali (ARIA) – che costituiscono fattispecie preordinate alle altre modalità di acquisizione di beni e servizi previste dal D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - sono tenute ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità delle convenzioni stesse, nel caso di espletamento di procedure autonome di gara per acquisizione di beni o servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni;

- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della L. 27/12/2006, n. 296 e dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 nel caso di acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore a 140.000 euro, come nella fattispecie di cui alla presente determinazione, l'Ente può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 *"In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto."*

Considerato inoltre che:

- è attualmente attiva una convenzione riguardante l'oggetto della presente acquisizione – utilizzabile dall'Ente - della centrale acquisti nazionale (CONSIP SpA): Convenzione Facility Management edizione 4 – lotto 15 - stipulata in data 15.03.2023 tra Consip S.p.A. e Engie Servizi S.p.A. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, che prevede anche il servizio di reception (data della verifica sui portali Consip e ARIA: 10/10/2023);
- l'Ente sta procedendo con l'adesione alla suddetta convenzione oltre che per il servizio di reception in scadenza il 31.12.2023 anche per i servizi di pulizia e di manutenzione impianti elevatori in scadenza il 31.03.2024;
- nelle date del 18.10.2023 e del 27.10.2023 sono stati effettuati i primi sopralluoghi previsti in Convenzione;
- con nota prot. G. n. 76425 del 31.10.2023 è stata trasmessa la richiesta preliminare di fornitura con specifica indicazione delle date di attivazione dei diversi servizi (reception 01.01.2024, manutenzione elevatori e pulizia il 01.04.2024);
- in data 14.11.2023 è stata confermata dalla Società ENGIE Servizi S.p.A. l'avvenuta accettazione della Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) n. ordine 7475419 ed è stato fissato il sopralluogo per il 22.11.2023;
- in occasione del sopralluogo del 22.11.2023 è stata ribadita l'attivazione del servizio di reception al 01.01.2024;
- in data 24.11.2023 è stata trasmessa la documentazione richiesta per l'attivazione della Convenzione;
- con e-mail in data 29.11.2023 la Società ENGIE Servizi S.p.A. ha comunicato che:
 - sono in corso i sopralluoghi e l'elaborazione del PSO verrà prodotta entro 20 gg dalla fine degli stessi;
 - successivamente, entro 10 gg dalla ricezione del PSO, è prevista la richiesta di eventuali revisioni da parte dell'Ente;
 - entro 7 gg dalla approvazione del PSO è prevista la consegna il PDA;
 - le tempistiche, pertanto, non consentono di prevedere l'inizio del servizio di portierato a partire dal 1° gennaio 2024;
 - è necessario, pertanto, un allineamento di tutti i servizi con decorrenza 01/04/2024;

Dato atto che:

- è in corso l'espletamento del procedimento per l'adesione alla Convenzione Consip che prevede anche il servizio di portierato con decorrenza 01/04/2024;

- è necessario garantire il servizio di portierato per il periodo dal 01.01.2024 al 31.03.2024;
- è stata chiesta, pertanto, la proroga fino al 31.03.2024 alla Società Sicuritalia Group Service S.C.P.A., che attualmente gestisce il servizio;

Considerato che:

- la presente proroga viene svolta ai sensi degli articoli 1 e 120 comma 11 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 57, comma 1, e allegato II.3 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e delle Linee guida approvate con decreto interministeriale del 20/06/2023, ai fini del presente affidamento si applicano le clausole sociali orientate alla stabilità occupazionale del personale impiegato nell'appalto nonché l'applicazione dei vigenti contratti collettivi nazionali e territoriali di settore;
- le clausole ambientali di cui all' art. 57, comma 2, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 non sono applicabili in quanto non sono previsti criteri ambientali minimi per l'affidamento di cui al presente atto;
- sono state condotte verifiche volte ad accertare preventivamente l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in parola e si rileva che continua ad applicarsi il DUVRI vigente di cui all'affidamento del servizio effettuato con determinazione dirigenziale n. 390 del 28.06.2022;
- l'idoneità tecnica e capacità economica della Società affidataria è comprovata dall'espletamento del servizio stesso dal 01/07/2022 al 31/12/2023;
- la valutazione dell'attività svolta dalla Società affidataria, per volume e qualità, nel periodo precedente è positiva, in quanto ha eseguito correttamente le prestazioni contrattuali e non ha subito richiami, sanzioni e applicazione di penali;
- in ossequio al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023 è opportuno procedere all'applicazione dell'istituto della proroga esplicitamente consentito e disciplinato nel caso di specie;
- la comunicazione della Società ENGIE Servizi S.p.A. in merito all'impossibilità di attivare il servizio di portierato a partire dal 1° gennaio 2024, determina un oggettivo ed insuperabile ritardo nella conclusione della procedura di affidamento del nuovo contratto di cui alla presente determinazione;
- l'interruzione della prestazione del servizio di portineria/reception al 31.12.2023 determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per la carenza di personale interno all'Ente dedicato al primo contatto in entrata nelle sedi istituzionali di Palazzo Borghi e dei servizi Demografici;
- le suddette ragioni di interesse pubblico sono connesse alla prosecuzione del rapporto in virtù della proroga con l'attuale affidatario per un periodo dal 01.01.2024 al 31.03.2024;
- si è proceduto a richiedere con le modalità suddette preventivo tecnico/economico all'affidatario sopra individuato:

preventivo iniziale presentato	PEC del 04/12/2023 Richiesto via PEC con nota prot. G. n. 83442 del 29.11.2023
richiesta di offerta definitiva/negoziiazione da parte dell'Ente piattaforma negoziazione: MEPA ID procedura: 3895169	ID procedura: 3895169 – richiesta di offerta del 06.12.2023
offerta tecnico/economica	ID procedura: 3895169 – offerta del 11.12.2023

- è valutata congrua, conveniente e sostenibile l'offerta – allegata al fascicolo informatico del presente atto - in relazione ai contenuti tecnici e al prezzo proposto, tenuto conto del valore dell'appalto e della necessità di procedere celermente tramite diretto affidamento dell'appalto al fine di soddisfare quanto prima le esigenze delle strutture comunali;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in materia di determinazione a contrattare si precisa che con il presente atto si intende realizzare il fine di disporre del servizio di portineria/reception presso palazzo Borghi e i servizi Demografici dal 01.01.2024, per garantire la prestazione del servizio in scadenza al 31.12.2023 e stipulare

- uno specifico contratto avente ad oggetto il servizio in parola; il contratto verrà stipulato mediante formalizzazione tramite la piattaforma elettronica di acquisizione sopra citata;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, l'affidamento in parola non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali trattandosi di un'unica tipologia di servizio;
 - il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1, del *Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi* approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale;
 - non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisori al presente atto:
 - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta comunale;
 - situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

Considerato inoltre che è stato completato il controllo dei requisiti preordinati all'affidamento dichiarati nel DGUE e mediante consultazione della documentazione contenuta del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) del quale l'Operatore economico ha fornito il relativo PassOE come segue; è invece in corso la verifica non presente nel FVOE relativa al certificato di ottemperanza L. 68/99:

art. 94 - cause di esclusione automatiche	non risultano cause di esclusione;
art. 95 - cause di esclusione non automatiche	non risultano cause di esclusione;
art. 100 - requisiti di ordine speciale in merito a: a) l'idoneità professionale; b) la capacità economica e finanziaria; c) le capacità tecniche e professionali.	risultano rispettati i requisiti previsti dalla norma (iscrizione CCIAA o equivalente) e quelli richiesti in sede di invito/richiesta di offerta;
art. 102 - impegni dell'Operatore economico in relazione a stabilità occupazionale, applicazione contratti collettivi di lavoro, garanzia delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate	sono presenti ulteriori impegni nell'offerta e allegati presentati;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che definisce di:

- prorogare, per le motivazioni di cui in premessa, alla Società Sicuritalia Group Service S.C.P.A. con sede in via Belvedere, 2/A – 22100 Como – C.F. e P.IVA 03003290131 – titolare effettivo dichiarato dal contraente Dott. Manca Lorenzo (C.F. MNCLNZ68T05L682Z) - il servizio di portineria/reception dal 01/01/2024 al 31/03/2024 (CIG A036DF542A);
- dare atto che sono stati effettuati tutti i controlli relativi ai requisiti dichiarati dall'offerente nel DGUE e nella documentazione contenuta del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE, artt. 24 e 99 D.Lgs. 36/2023) del quale l'Operatore economico ha fornito il relativo PassOE; è invece in corso la verifica non presente nel FVOE relativa al certificato di ottemperanza L. 68/99;
- assumere l'impegno per la prevista spesa – che costituisce valore previsto dell'appalto - di € 22.332,31 = oltre iva e, conseguentemente, la spesa complessiva iva inclusa di € 27.245,42= con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di previsione anno 2024;
 - P.E.G.: capitolo 2595;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare a ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che definisce di:

- prorogare, per le motivazioni di cui in premessa, alla Società Sicuritalia Group Service S.C.P.A. con sede in via Belvedere, 2/A – 22100 Como – C.F. e P.IVA 03003290131 – titolare effettivo dichiarato dal contraente Dott. Manca Lorenzo (C.F. MNCLNZ68T05L682Z) - il servizio di portineria/reception dal 01/01/2024 al 31/03/2024 (CIG A036DF542A);
- dare atto che sono stati effettuati tutti i controlli relativi ai requisiti dichiarati dall'offerente nel DGUE e nella documentazione contenuta del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE, artt. 24 e 99 D.Lgs. 36/2023) del quale l'Operatore economico ha fornito il relativo PassOE; è invece in corso la verifica non presente nel FVOE relativa al certificato di ottemperanza L. 68/99;
- assumere l'impegno per la prevista spesa – che costituisce valore previsto dell'appalto - di € 22.332,31 = oltre iva e, conseguentemente, la spesa complessiva iva inclusa di € 27.245,42= con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati:
 - Bilancio di previsione anno 2024;
 - P.E.G.: capitolo 2595.

Allegati al fascicolo informatico del presente atto (non integranti dell'atto):

- a) offerta tecnico/economica;
- b) DGUE integrato.

Gallarate, 15/12/2023

Il Dirigente

COLOMBO MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)