

Ubicazione Opera

COMUNE DI GALLARATE
Provincia di VARESE

Opera

INCARICO PROFESSIONALE PER PROCEDIMENTI ESPROPRIATIVI, FRAZIONAMENTI, SUPPORTO AL RUP E PRESTAZIONI ACCESSORIE per le seguenti opere:
"Realizzazione Anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta in Comune di Gallarate (VA) " e
"Realizzazione della rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra viale Milano (SS. 33 del Sempione) e via Adige in Comune di Gallarate"



CUP E31B21006030002 (Anello Ciclopedonale)
CUP E31B20000690002 (Rotatoria Via Adige)
CIG A043A3E902



Data	Elaborato	Tavola N°
Dicembre 2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI TECNICI (DM 140/2012 - DM 17/06/2016 – T.U. tariffa Geometri – L. 49/2023)	
Archivio		Rev.

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi tecnici relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (T.U. tariffa per le prestazioni professionali dei Geometri e s.m.i.):

1) GROW29 – “GALLARATE REDEVELOPMENT FOR OPPORTUNITY AND URBAN WEALTH” - STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DA PROMUOVERE ATTRAVERSO I FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027 (EX D.G.R. 4151/2020). ANELLO CICLOPEDONALE NEI QUARTIERI DI CAIELLO E CASCINETTA IN COMUNE DI GALLARATE (VA) - CUP E31B21006030002.

Consulenza tecnica per il procedimento espropriativo

- numero variabile di particelle da 50 a 55 € 12.500,00

Rilievo in aree urbane con l'impiego di strumentazione topografica, restituzione e inserimento delle nuove linee dividenti nel reticolo catastale

- n. 43 stazioni € 4.500,00

Redazione del Tipo (o Tipi) di Frazionamento su modulistica in formato PREGEO comprensivo di calcolo delle superfici e delle rendite delle particelle derivate

- numero particelle originarie e numero particelle derivate
compreso tra 50 a 55 € 12.500,00

Redazione di pratiche DOCFA per formazione di aree urbane al Catasto Fabbricati

- numero aree urbane compreso tra 10 a 15 € 1.800,00

Registrazione e trascrizione Decreto Esproprio

- registrazione € 200,00
- trascrizione numero particelle compreso tra 50 a 55 € 2.000,00

Sommano € 33.500,00

Supporto al RUP

- Conglobamento compensi accessori e spese inc. 17,00 % € 5.695,00

Spese accessorie

- Conglobamento compensi accessori e spese inc. 25,00 % € 8.375,00

TOTALE 1) € 47.570,00

2) REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA STRADALE IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MILANO (SS. 33 DEL SEMPIONE) E VIA ADIGE IN COMUNE DI GALLARATE (VA) – CUP E31B20000690002.

Consulenza tecnica per il procedimento espropriativo

- numero particelle 8 € 4.000,00

Rilievo in aree urbane con l'impiego di strumentazione topografica, restituzione e inserimento delle nuove linee dividenti nel reticolo catastale

- n. 10 stazioni € 1.200,00

Redazione del Tipo (o Tipi) di Frazionamento su modulistica in formato PREGEO comprensivo di calcolo delle superfici e delle rendite delle particelle derivate

- numero 6 particelle originarie € 1.800,00

Redazione di pratiche DOCFA per formazione di aree urbane al Catasto Fabbricati

- numero 4 aree urbane € 600,00

Registrazione e trascrizione Decreto Esproprio

- registrazione € 200,00

- trascrizione numero 8 particelle € 800,00

Sommano € 8.600,00

Supporto al RUP

- Conglobamento compensi accessori e spese inc. 9,00 % € 774,00

Spese accessorie

- Conglobamento compensi accessori e spese inc. 25,00 % € 2.150,00

TOTALE 2) € 11.524,00

STIMA COMPLESSIVA PRESTAZIONI 1) + 2) ed arrotondamenti € 59.000,00

A tali compensi saranno inoltre applicate le maggiorazioni per contributo integrativo della Cassa Nazionale Geometri del 5% (legge 20.10.1982, n. 773, art. 11 e successive modifiche statutarie approvate con Decreto Interministeriale del 27.02.2003), e l'I.V.A. in base all'aliquota in vigore all'atto del pagamento.