

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 DEL 12/02/2024**

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO STRADALE TRA LE VIE INDIPENDENZA E BERTACCHI. CONTRODEDUZIONI PARERI-OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **2024**, addì **12** del mese di **febbraio** con inizio alle ore **20:40**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Giacinto SARNELLI.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
COLOMBO MARCO	PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE	Presente
ASPESI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BISACCIA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CARABELLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CERALDI CALOGERO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COPPE CESARE	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GALLUPPI LUIGI ETTORE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
GLORIOSO ROSSELLA	CONSIGLIERE	Presente
GNOCCHI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI GIUSEPPE C.	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLÒ	CONSIGLIERE	Presente
SERATI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI BELINDA	CONSIGLIERE	Presente
SORRENTINO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO THOMAS ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
ZAMBON ANNA	CONSIGLIERE	Presente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
Totale presenti		23

Sono altresì presenti il Vicesindaco Rocco LONGOBARDI e gli Assessori Comunali: ALLAI Chiara Maria, CANZIANI Corrado, DALL'IGNA Germano, MAZZETTI Claudia Maria, PICCHETTI Stefania, RECH Sandro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4 e 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. - *"Legge per il Governo del Territorio"*;
- gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 11 della L.R. 04/03/2009, n. 3 - *"Norme regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/03/2011, efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, efficace a far data dal 22/07/2015, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 30 e alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) del d.lgs. 14/03/2013, n. 33 nell'apposita partizione del sito istituzionale - amministrazione trasparente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale 03/08/2022, n. 65, esecutiva, ad oggetto *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi: avvio del procedimento di approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"* (PFTE) dell'opera pubblica in oggetto;
- la deliberazione della Giunta Comunale 07/12/2022, n. 146, esecutiva, ad oggetto: *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi -controdeduzioni alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/2001 dalle parti interessate - Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"*;
- la deliberazione della Giunta Comunale 01/03/2023, n. 41, esecutiva, ad oggetto: *"Avvio del procedimento di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione opera pubblica (collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) e relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica"*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 30, esecutiva, ad oggetto *"Adozione variante al piano dei servizi e al piano delle regole del piano di governo del territorio per individuazione puntuale opera pubblica (realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi) con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*;
- la determinazione dirigenziale assunta dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio in data 18/10/2023, n. 620, esecutiva, ad oggetto: *"Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi. Approvazione preliminari di cessione volontaria di alcuni mappali di terreno di proprietà privata e contestuale accettazione indennità e messa a disposizione delle aree interessate dai lavori."*;

Premesso che:

- in data 09/01/2023 con prot. 1279 è stata trasmessa dal competente Settore LL.PP. e Patrimonio la comunicazione ad oggetto *"Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi. Trasmissione delibera G.C. n. 146 del 07/12/2022 e suoi allegati"*;

- il nuovo collegamento stradale in progetto non risulta identificato graficamente sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole e, pertanto, vi è una difformità urbanistica tra il progetto e la previsione del Piano di Governo del Territorio vigente;
- ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, le disposizioni ivi previste si applicano anche alle varianti degli atti costituenti il PGT;
- con precedente deliberazione di Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 30, esecutiva, è stata adottata la variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 che si compone dei seguenti elaborati:
 - o Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - o Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - o Relazione Tecnica (All. 3);
 - o Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
 - o Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;
 - o Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei
 - o Asseverazione di congruità del 28/08/2023 a firma Dott. Geol. Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);
- in data 18/10/2023 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Gallarate la deliberazione di C.C. n. 30/2023 di adozione della variante di PGT, completa dei relativi allegati, e in pari data l'*Avviso di avvenuto deposito e pubblicazione atti adottati di variante al PGT* è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 42 e sul quotidiano a tiratura locale "La Prealpina";
- contestualmente sono stati richiesti con nota prot. 72800, ai sensi dell'art. 13, della L.R. 11/03/2005, n. 12, i pareri agli Enti competenti ed in particolare a A.T.S., A.R.P.A. della Provincia di Varese, e al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino nonché, con nota prot. 72980, è stato chiesto il parere alla Provincia;
- sempre in pari data è stato comunicato alle ditte catastali direttamente interessate dall'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, del DPR 08/06/2001, n. 327, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n. 241, l'avvenuta adozione e deposito della deliberazione e degli atti adottati;

Considerato che:

- in data 18/10/2023 è stata avviata la fase di deposito degli atti costituenti la variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- i termini perentori di trenta giorni successivi ai trenta giorni di deposito degli atti e in conformità all'art. 13, comma 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12, ovvero entro il 18/12/2023, sono ampiamente decorsi senza che siano pervenute osservazioni;
- entro gli stessi termini sono arrivati i pareri favorevoli di conformità alla variante, rispettivamente da parte di:
 - o ATS Insubria, prot. 75368 del 26/10/2023;
 - o Parco Lombardo della Valle del Ticino, prot. 79897 del 15/11/2023;
 - o ARPA Lombardia, prot. 84352 del 04/12/2023;
- entro il termine perentorio di centoventi giorni, ai sensi all'art. 13, comma 5 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la PROVINCIA con Decreto n. 12 del 25/01/2024, di cui al prot. 6482 del 26/01/2024, ha ritenuto che la variante sia coerente anche con i criteri del PTR;
- entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse;
- al fine di controdedurre puntualmente i pareri – osservazioni pervenuti, gli stessi sono stati catalogati e riportati nell'elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);
- l'opera pubblica prevista va a incidere anche su proprietà private con conseguente necessità di acquisire a patrimonio comunale le porzioni di aree interessate dall'infrastruttura stradale, e quindi la presente variante è volta altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le porzioni necessarie;

- nelle more del perfezionamento dell'acquisizione a patrimonio comunale disponibile, delle porzioni dei mappali di proprietà privata interessati dall'opera, si rende necessario ratificare la previsione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con precedente deliberazione di adozione della variante, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3;
- in data 31/01/2024 si è svolta la seduta della Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale;

Ritenuto:

- di approvare l'elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto Allegato A), di cui all'art. 13, comma 7 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- di approvare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione dell'opera pubblica "*Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi*" costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale – Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
 - o Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - o Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - o Relazione Tecnica (All. 3);
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;
 - o Piano delle Regole: Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
 - o Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol. Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);
- di confermare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 30, esecutiva;
- di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

N.B.: Si dà atto che esce dall'aula il consigliere Glorioso. I presenti sono n. 22.

Esperita la seguente votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 22
Astenuiti: n. 6 *Bisaccia, Carabelli, Lauricella, Pignataro, Silvestrini, Zambon*
Votanti: n. 16

Con voti:
favorevoli: n. 16
contrari: n. =

DELIBERA

- 1. di approvare** l'elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), di cui all'art. 13, comma 7 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- 2. di approvare**, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione dell'opera pubblica "*Realizzazione collegamento stradale tra le vie Indipendenza e Bertacchi*" costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
 - o Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - o Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - o Relazione Tecnica (All. 3);
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;
 - o Piano delle Regole: Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
 - o Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol. Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4);
- 3. di confermare** l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 08/06/2001, n. 327 e dell'art. 7 della L.R. 04/03/2009, n. 3 per le porzioni di aree necessarie per l'esecuzione dell'opera pubblica, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 30, esecutiva;
- 4. di rimettere** al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

INDI

con distinta e separata votazione palese peralzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 22
Astenuiti: n. =
Votanti: n. 22

Con voti:
favorevoli: n. 22
contrari: n. =

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire l'avvio delle procedure conseguenti, ai sensi dell'art. 13 della già citata L.R. 12/2005.

N.B.: Si dà atto che rientra in aula il consigliere Glorioso. I presenti sono n. 23.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

1. *Elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni" (Allegato A);*
2. *Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);*
3. *Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);*
4. *Relazione Tecnica (All. 3);*
5. *Piano dei Servizi: Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;*
6. *Piano dei Servizi: Tav. ST11.1 – Viabilità di progetto;*
7. *Piano delle Regole: Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;*
8. *Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol. Carimati Roberto e Zaro Giovanni (All. 4).*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COLOMBO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO