



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

Allegato A)

VARIANTE PUNTUALE

al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

**REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO STRADALE TRA LE VIE
INDIPENDENZA E BERTACCHI**

ESAME PARERI – OSSERVAZIONI

E CONTRODEDUZIONI

Gallarate lì, 30/01/2024



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
1	ATS Insubria Prot. 75368 del 26/10/2023	Si richiama integralmente la precedente nota ns. prot. DISP.0039841 del 05/04/2023 relativa alla verifica di Assoggettabilità alla VAS.	Si prende atto
		La normativa contenuta nelle varianti alle norme del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei servizi (PdS) non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento di Igiene Comunale (RCI) e nelle norme regionali e statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del PGT;	Si prende atto
		Si invita a tenere in debita considerazione e ad approfondire preventivamente quanto indicato, privilegiando in materia sistematica l'adozione di soluzioni attente agli obiettivi di promozione e tutela della salute pubblica, di igiene del territorio e dell'abitato.	Indicazione per le fasi di progettazione definitiva/esecutiva nonché di realizzazione dell'opera
2	Parco Lombardo della Valle del Ticino Prot. 79897 del 15/11/2023	DELIBERA di esprimere Parere di conformità della Variante al PdS e al PdR del PGT ... rispetto ai criteri e alle indicazioni del PTC, fatte salve le osservazioni di cui all'istruttoria tecnica che si approva e si allega al verbale della presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.	Si prende atto
		La variante in oggetto, ... non presenta	Indicazione per la fase di



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		elementi di non conformità rispetto alle norme di PTC, a condizione che sia posta particolare attenzione nella progettazione dell'opera e nel suo inserimento ambientale – paesaggistico.	progettazione definitiva/esecutiva
		Si ribadiscono le osservazioni espresse in sede di esclusione VAS: - Il progetto stradale dovrà, in fase esecutiva, farsi carico di un adeguato progetto del verde che preveda la piantumazione di essenze arboree e arbustive appartenenti a specie autoctone; a tal proposito si segnala che le specie indicate in relazione non appartengono a quelle autoctone, tipiche dei nostri luoghi; - Il nuovo tratto è a margine del tessuto urbano consolidato e a confine con un'area destinata all'agricoltura, e di ciò si deve tener conto per una progettazione attenta all'inserimento paesaggistico oltre che per le opere a verde anche in relazione alle soluzioni mitigative dei muri di contenimento.	Prescrizioni per la fase di progettazione definitiva/esecutiva
3	ARPA Lombardia	... si prende atto delle controdeduzioni formulate dalle Autorità Competente e Proponente in merito ai pareri pervenuti	Si prende atto



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
	Prot. 84352 del 04/12/2023	dagli Enti competenti in materia ambientale e dell'accoglimento delle indicazioni fornite da ARPA con nota prot. 63465 del 21/04/2023, che, secondo quanto dichiarato, verranno implementate in fase di progettazione definitiva/esecutiva dell'opera.	
		Si rileva che è stata acquisita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (prot. 61371 del 30/08/2023), con la quale i geologi Dott. Carminati Roberto e Dott. Zaro Giovanni asseverano la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT, del PGRA, della variante PAI e delle disposizioni regionali conseguenti.	Si prende atto
		..., si richiamano integralmente le indicazioni e i riferimenti legislativi contenuti nelle sopracitate osservazioni fornite da ARPA, secondo la procedura indicata dalla DGR 10/11/2010, n. IX/761, e si auspica vengano considerati in fase di definizione nel progetto collegato alla futura presentazione del Permesso di Costruire, per il contenimento degli impatti sulle diverse matrici ambientali.	Si prende atto
4	PROVINCIA Prot. 6482 del 26/01/2024	DECRETA: 1. Di approvare gli esisti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico	Si prende atto



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		datato 25/01/2024 (allegato A) ... , relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ... 2. Di rilevare che, ... , il differente scenario di trasformazione delle aree proposto non risulta peggiorativo rispetto alle previsioni vigenti e non presenta elementi d'incompatibilità con lo strumento provinciale; 3. Di ritenere che la variante sia coerente con i criteri del PTR; 4. Di segnalare che, ... , dovrà essere inoltrata la richiesta di verifica, unitamente alla richiesta di pubblicazione sul BURL, successivamente all'approvazione della variante di PGT.	
		ISTRUTTORIA: 1. Infrastrutture: si evidenzia che per la variante non si individuano elementi d'incompatibilità con il PTCP. 2. Agricoltura e paesaggio: in tema di agricoltura, la realizzazione del progetto determina una perdita, pur minimale, della funzione	Si prende atto



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		agricola Tuttavia, la porzione erosa è, di fatto, minimale e tale da non compromettere la funzionalità dell'ambito agricolo, di conseguenza, si ritiene la variante compatibile con il PTCP. Dal punto di vista paesaggistico ed ecologico si conferma la non criticità della variante proposta rispetto ai temi. L'intervento non andrà a modificare in maniera radicale i quadri del paesaggio dagli assi di percorrenza, pertanto, ... , quanto previsto risulta compatibile con gli indirizzi del Piano provinciale. Lo stesso non andrà ad intaccare elementi della rete ecologica di livello sovralocale (RER e REP). 3. Bilancio idrico e recapito dei reflui: nessuna segnalazione riguardo alla gestione della risorsa idrica mentre, in tema di recapito dei reflui, si conferma quanto espresso nel parere rilasciato in fase di verifica di assoggettabilità a VAS della variante che non ravvisava particolari criticità e impatti della stessa sul Servizio Idrico Integrato. 4. Componente geologica: la variante è corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,	



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		c.d. "Allegato 1", che con essa andrà approvato. 5. Verifica ai sensi dell'art. 5, c. 4, della LR n. 31/2014 rispetto al corretto recepimento dei Criteri dell'Integrazione PTR per contenere il consumo di suolo: nel caso di specie le modifiche introdotte sono soggette alla verifica del BES in quanto vengono erosi 250 mq di suolo agricolo. Tuttavia, il consumo di suolo generato dalla realizzazione del tratto di viabilità può ritenersi quantitativamente bilanciato dalle ampie superfici agricole restituite dalla variante 1 del 2015. Bisogna altresì considerare che la minima sottrazione a carico della variante è marginale all'ambito agricolo nel contesto e non ne inficia la sua funzionalità in quanto non lo frammenta. Rispetto alla qualità delle aree interessate dalla variante e, quindi, alla tutela del sistema rurale e dei valori ambientali e paesaggistici, si evidenzia che le stesse sono già considerate dalla carta regionale della qualità dei suoli 2018 come appartenenti alle aree antropizzate mentre, le aree agricole restituite dalla variante 1	



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		del 2015, sono di qualità superiore e individuate dalla stessa carta anche a valore agricolo alto.	

Il Dirigente

Arch. Marta Cundari

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del Procedimento

Angelo Romeo – tel. 0331.754211

angeloromeo@comune.gallarate.va.it

Istruttore

Simona Varsori – tel. 0331.754309

simonavarsori@comune.gallarate.va.it