ESTRATTO LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Perimetro del distretto commerciale (Art. 48)
- Nuclei urbani di antica formazione (Art. 26)
- PR n — Piani di recupero convenzionati compresi nei NAF (Art. 27)
- Ambiti residenziali intensivi - RI (Art. 28)
  IUF: 1,00 mq/mq - Hmax:7 piani, 22 m
- Ambiti residenziali semintensivi - RSI (Art. 29)
  IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m
- Ambiti residenziali semiestensivi - RSE (Art. 30)
  IUF: 0,33 mq/mq - Hmax: 3 - 4 piani, 13 m
- Ambiti residenziali estensivi - RE (Art. 31)
  IUF: 0,17 mq/mq - Hmax: 2 piani, 9 m
- Ambiti residenziali con edifici di pregio - RP (Art. 32)
  IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- Ambiti residenziali di interesse storico e sociale - RIS (Art. 33)
  IUF: preesistente - Hmax: preesistente
- PA n — Ambiti attuabili con Piano Attuativo (Artt. 29-30-31)
- Piani attuativi approvati non attuati (Art. 34)
- Piani attuativi approvati in corso (Art. 34)
- Ambiti produttivi - PR (Art. 35)
- PRS — Ambiti produttivi con valore storico - PRS (Art. 36)
- Ambiti terziari - TR (Art. 37)
- Ambiti commerciali - CO (Art. 38)
- Ambiti di riqualificazione a norma particolare (Artt. 35-38)
- Aree stradali - IS (Art. 39)
- Aree per impianti ferroviari - IF (Art. 39)
- Aree di interscambio modale merci - IM (Art. 40)
- Aree per attrezzature militari - AM (Art. 41)
- Ambiti a verde urbano di salvaguardia - VUS (Art. 42)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 43)
- Aree destinate all'agricoltura (Artt. 44-45)
- Aree in cui non è ammessa alcuna edificazione (Art. 44)
- Aree con criticità paesistiche (Art. 45)
- Viabilità in progetto
- Corridoio di salvaguardia urbanistica stradale (Art. 56)
- Limite di inedificabilità stradale (Art. 56)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57)
  Tratto in galleria naturale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica ferroviaria (Art. 57)
  Tratto in trincea/galleria artificiale o rilevato
- Limite di inedificabilità ferroviaria (Art. 57)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale e terziaria
- Ambiti di trasformazione a prevalente destinazione industriale

AREE PER USI DI INTERESSE COMUNE

Esistenti / Previste

- Aree a servizi di livello comunale
- Aree a servizi di livello sovracomunale
- Aree per servizi e impianti tecnologici
- Aree per l'edilizia residenziale pubblica - E.R.P.

- (A) Attrezzature collettive
- (I) Attrezzature scolastiche
- (U) Istituto Universitario e di ricerca
- (S) Attrezzature sportive
- (V) Verde pubblico
- (W) Verde primario
- (P) Aree e strutture a parcheggio
- (H) Strutture sanitarie e socio assistenziali
- (C) Attrezzature culturali
- (R) Attrezzature per il culto
- (M) Aree per il mercato

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro delle aree del Parco Lombardo della Valle del Ticino non di Iniziativa Comunale (Art. 47)
- Zona agricola e forestale a prevalente interesse paesaggistico - C2 (Art. 8 NTA PTC)
- Zona di pianura asciutta a preminente vocazione forestale - G1 (Art. 9 NTA PTC)
- Zona naturalistica parziale botanico forestale - BF (Art. 15 NTA PTC)
- Zona G1 compresa nelle zone di iniziativa comunale orientata - IC (Art. 12 NTA PTC)
- n — Aree degradate da recuperare - R (Art. 11 NTA PTC)

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI GALLARATE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMMITTENTE

COMUNE DI GALLARATE
Via Verdi n.2
21013 - Gallarate (VA)
tel. 0331 75411 - fax 0331 781869
email: urbanistica@pec.gallarate.va.it
C.F - P.I 00560180127

Assessore alla Programmazione Territoriale:
Avv. GIOVANNI PIGNATARO
Dirigente Settore Programmazione Territoriale:
Arch. MARTA CUNDARI
Responsabile Settore Programmazione Territoriale:
Dott. MASSIMO SANDONI

PROGETTISTA

silvano buzzi & associati srl

Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: info@pec.buzziassociati.it
C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Member of CISQ Federation RINA ISO 9001:2000 Certified Quality System
Certificate No. 12074/04/S

Socio ordinario del GBC Italia

CONSULENTI / CO-PROGETTISTI

Ing.Ilaria Garletti
25133 Brescia (BS)
Via Sant'Antonio, 42
Tel. 348 7424580
e-mail: ilaria.garletti@libero.it
pec: ilaria.garletti@ingpec.eu
P.I. 03188810984

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Prof.ssa Maria Cristina Treu
12060 Bossolasco (CN)
Corso Travaglio, 18
Tel. 335 6909852 fax. 02 23992655
e-mail: mariacristina.treu@libero.it
P.I 03027250046

RT 1.6 — PIANO DELLE REGOLE
Ambiti territoriali omogenei

APPROVAZIONE	Deliberazione Consiliare n. 29 del 3 giugno 2015 e n. 30 del 4 giugno 2015 Burl sac 30 del 22 luglio 2015	SCALA 1: 5000
AGGIORNAMENTI	Deliberazione Consiliare n. 42 del 13 luglio 2015 Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2015 integrazione	
	Deliberazione Consiliare n. 57 del 29 ottobre 2015 Deliberazione Consiliare n. 30 del 18 aprile 2016 Atto di modifica ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Deliberazione Consiliare n. 34 del 16 luglio 2018 efficace ai sensi di Legge	
	Deliberazioni Consiliari n. 5 del 17 aprile 2023 e n. 21 del 17 luglio 2023 Atti di modifica ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	
	Determinazioni Dirigenziali n. 671 del 9 novembre 2023 e n. 690 del 17 novembre 2023 Realizzazione di rotatoria stradale in corrispondenza dell'intersezione tra Viale Milano (SS. 33 del Sempione) e Via Adige - Approvazione risultanze conferenza di servizi	
	Determinazione Dirigenziale n. 25 del 19 gennaio 2024 GROW 29 - Realizzazione di un Anello ciclopedonale nei quartieri di Caiello e Cascinetta Approvazione risultanze conferenza di servizi	
	Deliberazione Consiliare n. ... del .... 2024 Variante per l'individuazione puntuale di opere pubbliche	 2024

REGIONE LOMBARDIA

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.