

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 12/02/2024**

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA ZONA "AZALEE" E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE. CONTRODEDUZIONI PARERI-OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **2024**, addì **12** del mese di **febbraio** con inizio alle ore **20:40**, nella Sala Consiliare di Largo Camussi n. 5, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Giacinto SARNELLI.

		Presenti/Assenti
CASSANI ANDREA	SINDACO	Presente
COLOMBO MARCO	PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE	Presente
ASPESI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BISACCIA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
BONICALZI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
CALDERARA EVELIN	CONSIGLIERE	Presente
CARABELLI LUCA	CONSIGLIERE	Presente
CERALDI CALOGERO	CONSIGLIERE	Presente
COLOMBO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
COPPE CESARE	CONSIGLIERE	Presente
DE BERNARDI MARTIGNONI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
DELIGIOS STEFANO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
GALLUPPI LUIGI ETTORE MARIO	CONSIGLIERE	Presente
GLORIOSO ROSSELLA	CONSIGLIERE	Presente
GNOCCHI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LAURICELLA CARMELO ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
PIGNATARO GIOVANNI GIUSEPPE C.	CONSIGLIERE	Presente
POSTIZZI NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
SERATI SONIA	CONSIGLIERE	Presente
SILVESTRINI MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
SIMEONI BELINDA	CONSIGLIERE	Presente
SORRENTINO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINO THOMAS ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
ZAMBON ANNA	CONSIGLIERE	Presente
ZIBETTI ANDREA	CONSIGLIERE	Assente
Totale presenti		23

Sono altresì presenti il Vicesindaco Rocco LONGOBARDI e gli Assessori Comunali: ALLAI Chiara Maria, CANZIANI Corrado, DALL'IGNA Germano, MAZZETTI Claudia Maria, PICCHETTI Stefania, RECH Sandro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 4 e 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. - *"Legge per il Governo del Territorio"*;
- gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 11 della L.R. 04/03/2009, n. 3 - *"Norme regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità"*;
- l'art. 13 dello Statuto del Comune di Gallarate;

Richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato ai sensi della L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 15/03/2011, efficace a far data dal 18/05/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 20, così come modificato dalla Variante Generale, approvata con deliberazioni di Consiglio Comunale 03/06/2015, n. 29 e 04/06/2015, n. 30, efficace a far data dal 22/07/2015, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, n. 30 e alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) del d.lgs. 14/03/2013, n. 33 nell'apposita partizione del sito istituzionale - amministrazione trasparente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2024 - 2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale 19/10/2022, n. 105, esecutiva, ad oggetto *"Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere fondi strutturali investimento europei 2021 - 2027 (D.G.R. 4151/2020) - Realizzazione sottopasso ciclopedonale zona "Azalee" e plesso scolastico via Curtatone - CUP E31B21006030002 - Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - PFTE"*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17/02/2023, del competente Settore LL.PP. e Patrimonio, avente ad oggetto *"GROW29 - "Gallarate Redevelopment for Opportunity And Urban Wealth" - Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere fondi strutturali investimento europei 2021-2027 (D.G.R. 4151/2020) - Realizzazione Sottopasso Ciclopedonale Zona "Azalee" e Plesso Scolastico Via Curtatone - CUP E31B21006030002. Approvazione preliminare di cessione volontaria di alcuni mappali di terreno di proprietà privata e contestuale accettazione indennità e messa a disposizione delle aree interessate dai lavori"*;
- la deliberazione della Giunta Comunale 05/04/2023, n. 58, esecutiva, ad oggetto: *"Avvio del procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) per la realizzazione di sottopasso ciclopedonale tra la zona "Azalee" ed il nuovo plesso scolastico di via Curtatone e della relativa verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 31, esecutiva, ad oggetto: *"Adozione variante al vigente Piano di Governo del Territorio per individuazione puntuale opera pubblica (realizzazione di sottopasso ciclopedonale tra la zona "Azalee" e plesso scolastico via Curtatone) con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 17/03/2021, n. 31, esecutiva, il Comune di Gallarate ha aderito alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 bandita da Regione Lombardia, approvando il documento denominato *"GROW29 - Gallarate Redevelopment for Opportunity and Urban Wealth"*, e presentando atto di adesione sul portale di Regione Lombardia Bandi On-Line entro la data prevista del 18/03/2021;
- il nuovo percorso ciclopedonale di collegamento tra la zona "Azalee" e il plesso scolastico di via Curtatone in progetto non risulta identificato graficamente sia nel Piano dei Servizi che nel Piano delle Regole e, pertanto, vi è una difformità urbanistica tra il progetto e la previsione del Piano di Governo del Territorio vigente;

- ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, le disposizioni ivi previste si applicano anche alle varianti degli atti costituenti il PGT;
- con precedente deliberazione di Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 31, esecutiva, è stata adottata la variante puntuale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del P.G.T. vigente, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12 che si compone dei seguenti elaborati:
 - o Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - o Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - o Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
 - o Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;
 - o Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei
 - o Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol. Enrico Baroffio (All. 3);
- in data 18/10/2023 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Gallarate la deliberazione di C.C. n. 31/2023 di adozione della variante di PGT, completa dei relativi allegati, e in pari data l'*Avviso di avvenuto deposito e pubblicazione atti adottati di variante al PGT* è stato pubblicato sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 42 e sul quotidiano a tiratura locale "La Prealpina";
- contestualmente sono stati richiesti con nota prot. 72840, ai sensi dell'art. 13, della L.R. 11/03/2005, n. 12, i pareri agli Enti competenti ed in particolare a A.T.S., A.R.P.A. della Provincia di Varese, e al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Considerato che:

- in data 18/10/2023 è stata avviata la fase di deposito degli atti costituenti la variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- i termini perentori di trenta giorni successivi ai trenta giorni di deposito degli atti e in conformità all'art. 13, comma 4 della L.R. 11/03/2005, n. 12, ovvero entro il 18/12/2023, sono ampiamente decorsi senza che siano pervenute osservazioni;
- entro gli stessi termini sono arrivati i pareri favorevoli di conformità alla variante, rispettivamente da parte di:
 - o ATS Insubria, prot. 75367 del 26/10/2023;
 - o Parco Lombardo della Valle del Ticino, prot. 75545 del 27/10/2023;
 - o ARPA Lombardia, prot. 84349 del 04/12/2023;
- non è stato richiesto il parere a Provincia, di cui all'art. 13, comma 5, della L.R. 11/03/2005, n. 12 in quanto, al punto 5 del precedente parere reso in sede di procedimento VAS - prot. 35822/2023, la stessa ha specificato *"In relazione al procedimento in corso, si segnala che la Variante – non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, c. 5, LR n. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del Documento di Piano – non è soggetta a valutazione di compatibilità con il PTCP, ... di conseguenza la Variante non sarà valutata nemmeno rispetto alla coerenza con i criteri del PTR per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo (approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 411 del 19/12/2018)."*;
- entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse;
- al fine di controdedurre puntualmente i pareri – osservazioni pervenuti, gli stessi sono stati catalogati e riportati nell'elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto Allegato A);
- in data 16/11/2023 il notaio Antonella GRAFFEO ha stipulato l'atto di cessione volontaria dei mappali n. 490 e 747, Fg. Logico 9 – Sez. Caiello di cui alla Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. e Patrimonio 17/02/2023, n. 136, Repertorio 8657/5176 - trascritto in data 27/11/2023 in Conservatoria al Registro Generale 160548 e Particolare 112396;
- con l'acquisizione a patrimonio comunale disponibile, dei mappali di proprietà privata interessati dall'opera, viene meno la previsione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con precedente deliberazione di adozione della variante;
- in data 31/01/2024 si è svolta la seduta della Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale con iscritta all'Ordine del Giorno la proposta di approvazione della presente Variante urbanistica;

Ritenuto:

- di approvare l'elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto Allegato A), di cui all'art. 13, comma 7 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- di approvare, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione dell'opera pubblica "*Realizzazione di sottopasso ciclopedonale zona "Azalee" e nuovo plesso scolastico via Curtatone*" costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
 - o Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - o Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;
 - o Piano delle Regole: Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;
 - o Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol. Enrico Baroffio (All. 3);
- di dare atto che gli immobili di cui ai mappali n. 490 e 747, Fg. Logico 9 – Sez. Caiello sono stati acquisiti al patrimonio comunale disponibile e conseguentemente è venuta meno l'esigenza di vincolo preordinato all'esproprio apposto con deliberazione del Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 31, esecutiva;
- di rimettere al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 espressi, rispettivamente, dal:

- Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali;
- Responsabile del Settore Finanziario, Tributi, Fundraising, Logistica e Contratti;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. f) del vigente Regolamento di organizzazione e gestione del personale;

Esperita la seguente votazione palese peralzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
Astenuiti: n. =
Votanti: n. 23

Con voti:
favorevoli: n. 23
contrari: n. =

DELIBERA

- 1. di approvare** l'elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), di cui all'art. 13, comma 7 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- 2. di approvare**, ai sensi del richiamato art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, la Variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio per l'individuazione dell'opera pubblica *"Realizzazione di sottopasso ciclopedonale zona "Azalee" e nuovo plesso scolastico via Curtatone"* costituita dagli elaborati, come opportunamente predisposti/acquisiti dal Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali - Servizio Programmazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, e di seguito elencati:
 - o Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);
 - o Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST10.7 - Previsioni del Piano dei Servizi;
 - o Piano dei Servizi: Tav. ST12.1 - Itinerari ciclabili;
 - o Piano delle Regole: Tav. RT1.6 - Ambiti territoriali omogenei;
 - o Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol. Enrico Baroffio (All. 3);
- 3. di dare atto** che gli immobili di cui ai mappali n. 490 e 747, Fg. Logico 9 - Sez. Caiello sono stati acquisiti al patrimonio comunale disponibile e conseguentemente è venuta meno l'esigenza di vincolo preordinato all'esproprio apposto con deliberazione del Consiglio Comunale 28/09/2023, n. 31, esecutiva;
- 4. di rimettere** al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, Edilizia, Commercio, Artigianato e Attività Cimiteriali i successivi adempimenti specificamente previsti ex lege, finalizzati al completamento dell'iter di approvazione della Variante così come disciplinato dall'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, evidenziando che dalla data di adozione della Variante e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della medesima L.R. 11/03/2005, n. 12;

INDI

con distinta e separata votazione palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori designati effettivi:

Presenti: n. 23
Astenuiti: n. =
Votanti: n. 23

Con voti:
favorevoli: n. 23
contrari: n. =

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per consentire l'avvio delle procedure conseguenti, ai sensi dell'art. 13 della già citata L.R. 12/2005.

Gli interventi dei componenti la Giunta e il Consiglio Comunale, effettuati sul presente punto, sono riportati nella registrazione in atti.

Allegati:

1. *Elaborato "Esame pareri-osservazioni e controdeduzioni" (Allegato A);*
2. *Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1);*
3. *Decreto di non assoggettabilità a VAS (All. 2);*
4. *Piano dei Servizi: Tav. ST10.7 – Previsioni del Piano dei Servizi;*
5. *Piano dei Servizi: Tav. ST12.1 – Itinerari ciclabili;*
6. *Piano delle Regole: Tav. RT1.6 – Ambiti territoriali omogenei;*
7. *Asseverazione di congruità del 13/09/2023 a firma Dott. Geol Enrico Baroffio (All.3).*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COLOMBO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE
SARNELLI GIACINTO