



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

Allegato A)

VARIANTE PUNTUALE

al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

**REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA ZONA
AZALEE E PLESSO SCOLASTICO VIA CURTATONE**

ESAME PARERI – OSSERVAZIONI

E CONTRODEDUZIONI

Gallarate lì, 15/01/2024



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
1	ATS Insubria Prot. 75367 del 26/10/2023	Si richiama integralmente la precedente nota ns. prot. DISP.0051160 del 10/05/2023 relativa alla verifica di Assoggettabilità alla VAS; ... si ritiene comunque utile richiamare alcuni aspetti, come di seguito indicato:	Si prende atto
		La normativa contenuta nelle varianti alle norme del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei servizi (PdS) non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento di Igiene Comunale (RCI) e nelle norme regionali e statali vigenti;	Si prende atto. Le norme del PdR e del PdS non sono oggetto di modifica
		In ordine alle operazioni di scavo ci si dovrà attenere alla normativa in materia di sicurezza ed igiene del lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008;	Prescrizione per la fase esecutiva di realizzazione dell'opera pubblica
		Particolare attenzione deve essere posta per lo smaltimento delle acque meteoriche al fine di evitare fenomeni di allagamento lungo l'intero tratto della pista ciclabile;	Prescrizione per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva nonché di realizzazione dell'opera
		Poiché il tratto iniziale e finale della pista ciclopeditonale, saranno, raccordati alla viabilità esistente ... si dovrà garantire sicurezza ai ciclisti nei tratti di intersezione con le strade attraversate da autoveicoli;	Prescrizione per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva
		Dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente riguardo la	Prescrizione per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		pista ciclabile, alle pendenze longitudinali/trasversali, nonché alle caratteristiche della pavimentazione. Si demanda comunque la verifica di conformità ... agli organismi istituzionali individuati dai commi 4 e 7 della legge 05/02/1992, n. 104.	
		Dalla documentazione esaminata non risulta la presenza di vincoli ambientali competenti a questa Agenzia, pertanto si considera come dato di fatto che non vi sono pozzi o sorgenti destinati ad uso potabile nonché il rischio di intercettazione di falde acquifere, come pure non risultano presenti impianti di telefonia cellulare ed elettrodotti. In caso contrario, dovranno essere applicate rigorosamente le disposizioni e le limitazioni imposte dalle specifiche norme	Si prende atto
2	Parco Lombardo della Valle del Ticino Prot. 75545 del 27/10/2023	DELIBERA di esprimere Parere di conformità della Variante al PdS e al PdR del PGT ... rispetto ai criteri e alle indicazioni del PTC, fatte salve le osservazioni di cui all'istruttoria tecnica che si approva e si allega al verbale della presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.	Si prende atto
		La variante in oggetto, ... non presenta elementi di non conformità rispetto alle norme di PTC ed è in linea con gli obiettivi	Si prende atto



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		più generali del Parco rispetto alla promozione della mobilità lenta anche in ambito cittadino. Il cambio di destinazione d'uso previsto non incide su ambiti naturali o naturaliformi.	
		Nel contempo, si rammenta che dovranno essere recepite in fase di progettazione definitiva/esecutiva dell'opera pubblica, nonché di esecuzione finale dell'opera stessa, le osservazioni espresse dagli Enti in sede di procedura di esclusione VAS.	Si prende atto
3	ARPA Lombardia Prot. 84349 del 04/12/2023	... si prende atto delle controdeduzioni formulate dalle Autorità Competente e Proponente in merito ai pareri pervenute dagli Enti competenti in materia ambientale e dell'accoglimento delle indicazioni fornite da ARPA con nota prot. 78805 del 19/05/2023, che, secondo quanto dichiarato, verranno implementate in fase esecutiva dell'opera. ..., si richiamano integralmente le indicazioni e i riferimenti legislativi contenuti nelle sopracitate osservazioni fornite da ARPA, secondo la procedura indicata dalla DGR 10/11/2010, n. IX/761, e si auspica vengano considerati in fase di definizione nel progetto collegato alla futura presentazione del Permesso di Costruire, per il contenimento degli impatti sulle diverse matrici ambientali.	Si prende atto



Città di
GALLARATE

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, COMMERCIO,
ARTIGIANATO E ATTIVITA' CIMITERIALI
UFFICIO URBANISTICA

N.	Soggetto	Parere – Osservazione	Controdeduzione
		Si rileva che è stata acquisita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (prot. 64679 del 14/09/2023), con la quale il Dott. Geol. Enrico Baroffio assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT, del PGRA, della variante PAI e delle disposizioni regionali conseguenti.	Si prende atto

Il Dirigente

Arch. Marta Cundari

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del Procedimento:

Angelo Romeo – tel. 0331 754211

angeloromeo@comune.gallarate.va.it

Istruttore:

Simona Varsori – tel. 0331 754309

simonavarsori@comune.gallarate.va.it