



SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO EDILIZIA COMUNALE E PATRIMONIO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ex art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C., PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO 131.393,05 – CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 428 DEL 23/06/2023

Ditta RANA

SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C con sede VIA 8 MARZO SNC – LIMBIATE - CF/P.IVA 05074220962 – con un'offerta pari al ribasso unico percentuale del 17,710 % sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di appalto, per un importo contrattuale di €.131.393,05 comprensivo di sconto applicato a spese generali ed utili dell'impresa e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 22%,

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149 900,00	€ 90 000,00	€ 58 000,00	€ 1 900,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 14 500,00	10,52723%
		€ 43 500,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,44604%
	17,710%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 11 932,050	9,08119%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 131 393,05	€ 74 061,00	€ 55 432,05	€ 1 900,00

Durata prevista

190gg

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424

Determinazione dirigenziale N. 668 DEL 09/11/2023

Importo contrattuale integrativo di €. 18.500,00 oltre IVA, di cui €.267,52 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere %;

giorni integrativi 60

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 2023 il giorno 3 del mese di luglio;
- il Contratto in data 08/09/2023 registrato a Gallarate N° 63717 in data 11/09/2023;
- L'INTEGRAZIONE di cui alla determinazione dirigenziale 668 suindicata e la relativa proroga di 60 gg per l'esecuzione delle lavorazioni supplementari;

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di febbraio in Gallarate il sottoscritto Arch.Luca Picco.in qualità di direttore dei lavori, visto l'ex art.199 del D.P.R. n. 207/2010, vista l'ultimazione dei lavori, relativi all'appalto originario e ai lavori supplementari ha convocato:

- Fabio Rana in qualità di legale rappresentante Ditta RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C con sede VIA 8 MARZO SNC – LIMBIATE - CF/P.IVA 05074220962;

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti:

Municipio Tel. 0331.754111 Fax 0331.781869
Settore Tecnico Tel. 0331.754278 Fax 0331.770820
Edilizia Comunale Tel. 0331.754274
e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it

- considerato i lavori si sono eseguiti e completati nei termini previsti originariamente cui questo verbale riconduce altresì;
- considerato che i lavori marginali prescritti con il verbale di ultimazione, sono stati completati;
- considerato che sono state prodotte le certificazioni dei prodotti utilizzati, le schede tecniche, le conformità e i collaudi parziali delle nuove componenti impiantistiche installate;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2024/2025;
- la determinazione dirigenziale 25/05/2023, 346, efficace ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo riguardante i lavori in argomento, meramente finalizzata alla richiesta di un finanziamento complessivo, mediante contratto di mutuo da stipularsi con Cassa DD.PP. Spa., di alcune opere, tra le quali, quella oggetto della presente, richiesta che ha avuto accoglimento da parte di tale Istituto, come da documentazione agli atti d'ufficio;
- la determinazione dirigenziale N. 668 DEL 09/11/2023 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424";

i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna, sono stati ultimati giusto verbale in data 12/02/2024;

SPECIFICA altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

PIANO DI SICUREZZA : L'impresa operando senza subappalti e subaffidamenti ha presentato proprio PSS come previsto dagli atti di gara.

Non sono subentrate pertanto le necessità di cui all'art.99 del DI 81/2008;

Nel corso dei lavori esso tale PSS stato rispettato in ogni sua parte.

CONTRATTO : E' stato sottoscritto tra le parti relativo contratto in data 08/09/2023 registrato a Gallarate N° 63717 in data 11/09/2023;;

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI :

- Nessuno;

CAUZIONI PRESTATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

polizza n.505466509 Ag.230000/12 Cesano Maderno Giovi di Allianz, compresa variazione n.211064203 del 31/08/2023); per il valore di €.11.634,85, pari al 17,71% dell'importo contrattuale, ridotto del 50%, in quanto in possesso, l'impresa, della certificazione ISO 9001;

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

polizza fidejussoria di assicurazione n.390649586 emessa da GENERALI in data 24/05/2023, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.,

SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI : nessuna;

ULTIMAZIONE LAVORI : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto originario e relativa integrazione con proroga termini è stata accertata entro il tempo utile.

INFORTUNI SUL LAVORO : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

CONTO FINALE : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 18/09/2023 e sottoscritto dalle parti, ascende a €.131.393,05;

Il conto finale dei lavori supplementari, ascende a €. 18.500,00;

L'importo complessivo è pertanto di €. **149.893,05**;

Tale importo, confermato in seguito a revisione tecnico-contabile, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

PAGAMENTI :

TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI DA CDP 1 E 2 E 3
130.000,00 oltre IVA 22%
TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI
CDP 1 €. 43'000,00 oltre IVA 22%
CDP 2 €. 35.000,00 oltre IVA 22%
CDP 3 €. 52.000,00 oltre IVA 22%

CREDITO DELL'Impresa risultante da atti contabili:

RESTANO A CREDITO
€.1.393,05 oltre IVA 22% su appalto originario
€.18.500,00 oltre IVA 22% SU LAV SUPPLEMENTARI

Municipio Tel. 0331.754111 Fax 0331.781869
Settore Tecnico Tel. 0331.754278 Fax 0331.770820
Edilizia Comunale Tel. 0331.754274
e-mail: tecnico@comune.gallarate.va.it

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i lavori di cui alle determine:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C., PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO 131.393,05 – CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 428 DEL 23/06/2023

Ditta RANA

SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C con sede VIA 8 MARZO SNC – LIMBIATE - CF/P.IVA 05074220962 – con un’offerta pari al ribasso unico percentuale del 17,710 % sull’elenco dei prezzi unitari posto a base di appalto, per un importo contrattuale di €.131.393,05 comprensivo di sconto applicato a spese generali ed utili dell’impresa e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 22%,

Durata prevista

190gg

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424

Determinazione dirigenziale N. 668 DEL 09/11/2023

Importo contrattuale integrativo di €. 18.500,00 oltre IVA, di cui €.267,52 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere %;

giorni integrativi 60

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

polizza n.505466509 Ag.230000/12 Cesano Maderno Giovi di Allianz, compresa variazione n.211064203 del 31/08/2023); per il valore di €.11.634,85, pari al 17,71% dell'importo contrattuale, ridotto del 50%, in quanto in possesso, l'impresa, della certificazione ISO 9001;

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E
GARANZIA DI MANUTENZIONE;

polizza fidejussoria di assicurazione n.390649586 emessa da GENERALI in data 24/05/2023, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.,

RATA DI SALDO

RESTANO A CREDITO

€.1.393,05 oltre IVA 22% su appalto originario
--

€.18.500,00 oltre IVA 22% SU LAV SUPPLEMENTARI
--

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 26/02/2024

Il Direttore dei Lavori

visto : **Il Responsabile del Procedimento**

Arch.LucaPicco

Arch.LucaPicco

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ex art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C., PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO 131.393,05 – CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 428 DEL 23/06/2023

Ditta RANA

SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C con sede VIA 8 MARZO SNC – LIMBIATE - CF/P.IVA 05074220962 – con un'offerta pari al ribasso unico percentuale del 17,710 % sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di appalto, per un importo contrattuale di €.131.393,05 comprensivo di sconto applicato a spese generali ed utili dell'impresa e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 22%,

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149 900,00	€ 90 000,00	€ 58 000,00	€ 1 900,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 14 500,00	10,52723%
		€ 43 500,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,44604%
	17,710%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 11 932,050	9,08119%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 131 393,05	€ 74 061,00	€ 55 432,05	€ 1 900,00

Durata prevista

190gg

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023 - APPROVAZIONE PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - CUP E32B23000160004 - CIG 9775149424

Determinazione dirigenziale N. 668 DEL 09/11/2023

Importo contrattuale integrativo di €. 18.500,00 oltre IVA, di cui €.267,52 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere %;

giorni integrativi 60

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Richiamata l'allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzare ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;
- che, in conformità al disposto dell'ex art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

ATTESTA

che i lavori di cui ALL'OGGETTO

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE

DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:

polizza n.505466509 Ag.230000/12 Cesano Maderno Giovi di Allianz, compresa variazione n.211064203 del 31/08/2023); per il valore di €11.634,85, pari al 17,71% dell'importo contrattuale, ridotto del 50%, in quanto in possesso, l'impresa, della certificazione ISO 9001;

GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;

polizza fidejussoria di assicurazione n.390649586 emessa da GENERALI in data 24/05/2023, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.,

RATA DI SALDO	
RESTANO A CREDITO	
€1.393,05 oltre IVA 22% su appalto originario	
€18.500,00 oltre IVA 22% SU LAV SUPPLEMENTARI	

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

GALLARATE, lì 26/02/2024

L'AGGIUDICATARIA RANA SAS LAVORI EDILI DI RANA FABIO & C

IL DIRETTORE DEI LAVORI/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch.Luca Picco)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,