

**OGGETTO: PNRR M2C4 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - MUSEO DI ARTE CONTEMPORANEA - VIA DE MAGRI 1 - RELAMPING ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEO MAGA: CONVERSIONE ILLUMINAZIONE BINARI SPAZIO ESPOSITIVO BALCONATE DA TECNOLOGIA ALOGENA A LED E FORNITURA E POSA FARETTI LED –  
CUP E34H23000170006 – CIG 987069425F**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 456 DEL 06/07/2023

Ditta Pro.El.srls. con sede in Via CERCE', 10 - BOSISIO PARINI – (LC) - P.IVA/C.F.03946920133, con un ribasso unico percentuale del 3,000%, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per un importo contrattuale di €. 146.069,24 comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad a €.1.609,24, oltre ad IVA al 10%,

| IMPORTO COMPLESSIVO                    | IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA      | IMPORTO MANDODOPERA<br>(RIBASSO SU 25%)   | IMPORTO ONERI SICUREZZA           |
|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| € 149 609,24                           | € 108 000,00                    | € 40 000,00                               | € 1 609,24                        |
|                                        |                                 | <b>IMPORTO RIBASSABILE<br/>MANODOPERA</b> | INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS |
|                                        |                                 | € 10 000,00                               | 7,74238%                          |
|                                        |                                 | € 30 000,00                               | INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ      |
|                                        | <b>RIBASSO DI GARA</b>          |                                           | 1,10170%                          |
|                                        | 3,000%                          | RIPORTO                                   | INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ      |
|                                        |                                 | € 9 700,000                               | 6,64069%                          |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO</b> | <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b> | <b>IMPORTO MANODOPERA<br/>RIBASSATO</b>   | <b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>    |
| € 146 069,24                           | € 104 760,00                    | € 39 700,00                               | € 1 609,24                        |

Tempi 190gg

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 5/9/2023;
- il Contratto sottoscritto in data 3/10/2023 reg al n.74956 del 25/10/2023;
- il Verbale di Ultimazione in data 12/02/2024;

L'anno 2024 il giorno 01 del mese di marzo in Gallarate il sottoscritto Arch.Luca Picco.in qualità di direttore dei lavori, visto l'ex art.199 del D.P.R. n. 207/2010, vista l'ultimazione dei lavori, relativi all'appalto originario:

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti:

- **Cicchi Roberto** in qualità di legale rappresentante Pro.El.srls;
- considerato i lavori si sono eseguiti e completati nei termini previsti originariamente cui questo verbale riconduce altresì;
- considerato che i lavori marginali prescritti con il verbale di ultimazione, sono stati completati;
- considerato che sono state prodotte le certificazioni dei prodotti utilizzati, le schede tecniche, le conformità e i collaudi parziali delle nuove componenti impiantistiche installate;

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale 16/06/2023 n.403, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo dei lavori da appaltare di euro 149.609,24 di cui euro 40.000,00 per manodopera oggetto di ribasso per quota parte del 25% e 1.609,24 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- la medesima determinazione dirigenziale 16/06/2023 n.403 efficace ai sensi di legge, relativamente ai lavori de quibus si è proceduto all'indizione della relativa procedura di affidamento dei lavori;
- a seguito di procedura d'appalto condotta mediante affidamento diretto della commessa, previa consultazione di più operatori economici, effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11.09.2020, n. 120, e dall'art. 51, comma 1, punto 2.1. del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, nella Legge 29/07/2021, n. 108, mediante piattaforma telematica regionale SINTEL/ARIA, il cui verbale è stato approvato con determinazione dirigenziale N. 456 DEL 06/07/2023 efficace ai sensi di legge, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del 3% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna e ultimati giusto verbale in data 12/02/2024;

**SPECIFICA** altresì le ulteriori circostanze dell'appalto:

**PIANO DI SICUREZZA** : L'impresa operando senza subappalti e subaffidamenti ha presentato proprio PSS come previsto dagli atti di gara.

Non sono subentrate pertanto le necessità di cui all'art.99 del DI 81/2008;

Nel corso dei lavori esso tale PSS stato rispettato in ogni sua parte.

**CONTRATTO** : E' stato sottoscritto tra le parti relativo contratto sottoscritto in data 3/10/2023 reg al n.74956 del 25/10/2023;

**ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI** : L'impresa appaltatrice risulta in regola con gli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile.

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI :**

- Nessuno;

**CAUZIONI PRESTATE**

**DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:**

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n.195585207, emessa da Unipol SAI per il valore di €.14.606,92, del presente contratto;

**GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;**

- polizza fidejussoria di assicurazione n. 1/39246/88/197103035 emessa da UNIPOL SAI in data 19/10/2023, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

**SOSPENSIONI - PROROGHE - RIPRESA LAVORI** : nessuna;

**ULTIMAZIONE LAVORI** : L'ultimazione dei lavori di cui al contratto è stata accertata entro il tempo utile.

**INFORTUNI SUL LAVORO** : Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**CONTO FINALE** : Il conto finale dei lavori dell'appalto originario è stato compilato in data 18/09/2023 e sottoscritto dalle parti, ascende a €. 146.069,24;

Tale importo, confermato, è compreso nei limiti delle somme autorizzate.

**PAGAMENTI :**

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI DA CDP 1</b> |
| 145.300,00 oltre IVA 10%                     |
| <b>TOTALE PAGAMENTI AUTORIZZATI</b>          |
| 145.300,00 oltre IVA 10%                     |

**CREDITO DELL'Impresa risultante da atti contabili:**

|                          |
|--------------------------|
| <b>RESTANO A CREDITO</b> |
| €.769,24 oltre IVA 10%   |

Ciò premesso, il sottoscritto **direttore dei lavori** ;

Considerato :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, in conformità al disposto dell'art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

**ATTESTA**

che i lavori di cui alle determina in oggetto;

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI</b> |
|-----------------------------------------|

**e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –**

**CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE**

**DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:**

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n.195585207, emessa da Unipol SAI per il valore di €.14.606,92, del presente contratto;

**GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;**

- polizza fidejussoria di assicurazione n. 1/39246/88/197103035 emessa da UNIPOL SAI in data 19/10/2023, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

|                      |
|----------------------|
| <b>RATA DI SALDO</b> |
|----------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>RESTANO A CREDITO</b> |
|--------------------------|

|                        |
|------------------------|
| €.769,24 oltre IVA 10% |
|------------------------|

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

**GALLARATE, lì 01/03/2024**

**Il Direttore dei Lavori**

Arch.LucaPicco

**visto : Il Responsabile del Procedimento**

Arch.LucaPicco

**OGGETTO: PNRR M2C4 - INVESTIMENTO 2.2 - INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - MUSEO DI ARTE CONTEMPORANEA - VIA DE MAGRI 1 - RELAMPING ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUSEO MAGA: CONVERSIONE ILLUMINAZIONE BINARI SPAZIO ESPOSITIVO BALCONATE DA TECNOLOGIA ALOGENA A LED E FORNITURA E POSA FARETTI LED –  
CUP E34H23000170006 – CIG 987069425F**

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(ex art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

(linee guida ANAC 29.6.2016 art.8.2)

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 456 DEL 06/07/2023

Ditta Pro.El.srls. con sede in Via CERCE', 10 - BOSISIO PARINI – (LC) - P.IVA/C.F.03946920133, con un ribasso unico percentuale del 3,000%, sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, per un importo contrattuale di €. 146.069,24 comprensivo di importo complessivo per manodopera e di sconto applicato solo a spese generali ed utili dell'impresa considerate dall'Amministrazione, per i presenti lavori, pari complessivamente al 25%, di cui 15% per spese generali e 10% per utile dell'impresa (art. 3 del capitolato speciale d'appalto) e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad a €.1.609,24, oltre ad IVA al 10%,

| IMPORTO COMPLESSIVO                    | IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA      | IMPORTO MANODOPERA<br>(RIBASSO SU 25%)    | IMPORTO ONERI SICUREZZA           |
|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| € 149 609,24                           | € 108 000,00                    | € 40 000,00                               | € 1 609,24                        |
|                                        |                                 | <b>IMPORTO RIBASSABILE<br/>MANODOPERA</b> | INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS |
|                                        |                                 | € 10 000,00                               | 7,74238%                          |
|                                        |                                 | € 30 000,00                               | INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ      |
|                                        | <b>RIBASSO DI GARA</b>          |                                           | 1,10170%                          |
|                                        | 3,000%                          | RIPORTO                                   | INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ      |
|                                        |                                 | € 9 700,00                                | 6,64069%                          |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO</b> | <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b> | <b>IMPORTO MANODOPERA<br/>RIBASSATO</b>   | <b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>    |
| € 146 069,24                           | € 104 760,00                    | € 39 700,00                               | € 1 609,24                        |

Tempi 190gg

## **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Richiamata l'allegata p.i. Relazione sullo stato finale della DL e ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse della suindicata relazione, da cui risulta:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna ;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzare ;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile ;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai ;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori ;

- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile ;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna ;
- che, in conformità al disposto dell'ex art.237 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nei tempi previsti dall'ultimazione dei lavori ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- che, ai sensi dell'art.37 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale 19.04.2000 n°145, il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 ;

|                |
|----------------|
| <b>ATTESTA</b> |
|----------------|

che i lavori di cui ALL'OGGETTO

**e propone pertanto la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportato e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e dell'articolo 123 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 –**

**CAUZIONI PRESTATE CHE SI INTENDONO SVINCOLATE**

**DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:**

- deposito cauzionale definitivo mediante polizza assicurativa n.195585207, emessa da Unipol SAI per il valore di €.14.606,92, del presente contratto;

**GARANZIA A COPERTURA DEI RISCHI PER DANNI DI ESECUZIONE, PER RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI E GARANZIA DI MANUTENZIONE;**

- polizza fidejussoria di assicurazione n. 1/39246/88/197103035 emessa da UNIPOL SAI in data 19/10/2023, a copertura dei rischi per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

|                      |
|----------------------|
| <b>RATA DI SALDO</b> |
|----------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>RESTANO A CREDITO</b> |
|--------------------------|

|                        |
|------------------------|
| €.769,24 oltre IVA 10% |
|------------------------|

In conformità al disposto dell'ex articolo 143 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Il termine di pagamento della rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria non può superare i **novanta giorni** dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'ex articolo 141, comma 9, del codice. Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

**GALLARATE, lì 01/03/2024**

L'AGGIUDICATARIA Pro.El srls (Roberto Cicchi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch.Luca Picco )

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,