

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 178 DEL 08/03/2024

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO - GUIDI SRL PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO 133.096,40 - CIG B05A64F9BB

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE**

**Visti:**

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della Legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, commi 2, 8 e 9 18, 22, comma 2, 25, 26, 41, commi 5, 8, 14, 48, comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1, lett. a), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici*", ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (*in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto*);
- la delibera del 13/12/2023, n. 582;
- I Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2022, n. 219, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2024-2026, che comprende il Piano dettagliato degli obiettivi individuali 2024 e il Piano della Performance organizzativa 2024-2026;
- l'atto dirigenziale 22/12/2023, n. 1687, efficace ai sensi di legge con il quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato

I.2 del Decreto medesimo, il Responsabile Unico di Progetto nella persona di Arch. Luca Picco, responsabile del servizio Progettazione., Edilizia Pubblica e Patrimonio, presso codesto Settore comunale;

- l'atto dirigenziale in data 08/01/2024, n.10, efficace ai sensi di legge con il quale è stati individuati, ai sensi dell'art. 15, e dell'allegato I.2 del D.Lgs. 31 marzo 2023, nonché in conformità all'art. 45 e relativi Allegati I.2 e I.10 a tale Decreto, i componenti del "Team" di progettazione, esecuzione e sorveglianza dei lavori in oggetto;
- la seguente documentazione tecnico - amministrativa che costituisce il progetto esecutivo delle opere in argomento, dell'art. 41, commi 5 e 8 del D.Lgs n. 36/2023, e relativi Allegati, costituita da:
  - **Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"**, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia-Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. C) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. D) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche – "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche - meccaniche - OPERE URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi e suoi aggiornamenti"**, redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. E) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;
  - **Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022** a oggetto: **"Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche"** da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;
- il **modello di RDO (richiesta di offerta)** predisposto dalla Stazione appaltante e contenente le modalità e condizioni per l'affidamento diretto previo interpello di più operatori economici ai, sensi dell'art.3 comma 1, lett. d) all'allegato I.1 del Codice) predeterminati dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. G) alla presente determinazione;
- il **Report** della procedura ID n. 179527963, effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL), allegato materialmente alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. H);
- la relazione di verifica del progetto nella sua interezza, sotto forma di verbale tecnico, redatta e predisposta in contraddittorio fra R.U.P. e dipendente verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 06/03/2024 recante il numero 1143, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del

D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

**Premesso che:**

- risulta necessario attivare un serie di operatività di manutenzione ordinaria di natura impiantistica per opere da idraulico/termotecnico conseguenti a segnalazioni e richieste pervenute e che perverranno da parte di soggetti esterni all'Ente (*istituti comprensivi, uffici esterni, autorità occupanti immobili di proprietà comunale*), finalizzati a porre rimedio alle diverse necessità in tale ambito di intervento che rivestono una particolare urgenza, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel capitolato speciale di appalto e nella ulteriore documentazione progettuale, redatta in conformità all'art. 41, commi 5 e 8 del D.Lgs n. 36/2023, e relativi Allegati, come sopra individuata e allegata alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;
- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori riguardanti i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024, per l'importo complessivo di Euro 149.900,00, oltre IVA, di cui Euro 90.000,00 per importo esecuzione prestazioni a misura, Euro 58.000,00 per importo stimato manodopera ed Euro 1.900,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00, questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, intende procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche previo interpello di più operatori economici ai, sensi dell'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1 del Codice, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre "*individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del D.Lgs n.36/2023;
- a tale fine, in attesa della piena ed effettiva funzionalizzazione della propria piattaforma di approvvigionamento digitale, tenuto anche conto dell'attuale situazione di transitorietà in tema di digitalizzazione delle procedure di appalto, previste dal nuovo Codice con decorrenza dalla data del 1 gennaio 2024, e tenuto altresì conto della necessità improcrastinabile ed inderogabile, da parte dell'Amministrazione comunale, e nello specifico, del Settore LL.PP. e Patrimonio, di dovere procedere al presente appalto al fine di potere garantire la necessaria ed essenziale attività manutentiva di tipo impiantistico presso gli edifici comunali, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024 ed alla determinazione dirigenziale in data 26/01/2024, n. 46, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD);
- risulta pertanto conforme alla vigente normativa codicistica, all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre effettuare le operatività sopra riassunte, procedere con affidamento diretto previo interpello di più operatori economici ai, sensi dell'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1 del Codice) predeterminati dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

### Considerato che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - › *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024,”;*
  - › *Importo del contratto: Euro 149.900,00, oltre IVA;*
  - › *Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
  - › *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;*
  - › *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;*
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP e dal Team di progettazione, individuati con gli atti sopra richiamati, è composta dai seguenti elaborati:
  - **Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"**, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. C) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. D) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche – "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche – meccaniche - OPERE URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi e suoi aggiornamenti"**, redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. E) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;
  - **Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022** a oggetto: **"Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere**

**pubbliche”** da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;

- a tale scopo, è stata effettuata, dal RUP, tramite piattaforma di *e-procurement* SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta in data 14/02/2024 - ID procedura n. 179527963, - interpellando i seguenti operatori economici qualificati e specializzati nel settore merceologico oggetto di appalto, in quanto soggetti idoneamente qualificati e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e quindi tecnicamente pienamente idoneo effettuare le prestazioni *de quibus*, nel rispetto dei principi generali enunciati dal D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 ed in particolare in conformità ai principi di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e rotazione degli inviti e degli affidamenti:

|                    |    |                    |
|--------------------|----|--------------------|
| MACCHI COSTRUZIONI | VA | VENEGONO INFERIORE |
| GUIDI SRL          | VA | GALLARATE          |

- come rilevabile dal *“report”* della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. H), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione dell’offerta mediante strumenti telematici (29/02/2024 – ore 12,00) da parte degli operatori interpellati, ha presentato la propria migliore proposta economica unicamente il sottoindicato operatore economico con le seguenti risultanze:

*Id Offerta 1708339454913*

*Fornitore GUIDI SRL*

*Modalità di partecipazione Forma Singola*

*Data lunedì 19 febbraio 2024 11.44.14 CET*

*Sconto 16,08000 %*

- l’offerta economica presentata dall’operatore economico Ditta GUIDI SRL con sede in VIA CONFALONIERI, 22/B, 21013 GALLARATE (VA) CF/P.IVA 03182180129 - risultata essere l’unica pervenuta in tempo utile, può essere considerata congrua quanto al costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall’affidatario e corrispondente al principio di adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell’appalto;
- occorre pertanto procedere all’assegnazione delle operatività in oggetto, nei confronti dell’operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 133.096,40 comprensivo di costo della manodopera dichiarata dall’offerente, e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.900,00, oltre ad IVA al 22%,
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall’art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l’operatore economico si assume tutti neri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall’art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall’art. 7 del D.L. 12/11/2010, n.187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari)
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal sottoscritto Dirigente di Settore, caricato da personale del Settore LL.PP. ed inserito nel flusso documentale dell’Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall’art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019 , n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell’Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con

deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione" e 30/01/2019, n. 13, a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione" tutte efficaci ai sensi di legge e n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programmazione triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023", e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024", tutte efficaci ai sensi di legge e deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 01/03/2023, ad oggetto: "Piano Integrato Attività e Organizzazione" (P.I.A.O.) 2023-2024-2025. Approvazione";

**Ritenuto** di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - › *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024,";*
  - › *Importo del contratto: Euro 149.900,00, oltre IVA;*
  - › *Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
  - › *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;*
  - › *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;*
- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024 – predisposto, ai sensi dell'art. 41, commi 5 e 8 del D.Lgs n. 36/2023, e relativi Allegati, dal RUP e dal Team di progettazione, individuati con gli atti richiamati in preambolo, ammontante Euro 149.900,00, oltre IVA, di cui Euro 90.000,00 per importo esecuzione prestazioni a misura, Euro 58.000,00 per importo stimato manodopera ed Euro 1.900,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza, oltre a IVA ai sensi di legge composto dai seguenti elaborati:
  - **Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"**, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
  - **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante

sub. C) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;

**- *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni e suoi aggiornamenti"*,**

redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. D) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;

**- *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche – "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche - meccaniche - OPERE URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi e suoi aggiornamenti"*,**

redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. E) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;

**- *Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022 a oggetto: "Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche"*** da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico Ditta GUIDI SRL con sede in VIA CONFALONIERI, 22/B, 21013 GALLARATE (VA) CF/P.IVA 03182180129, dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024 -, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 19/02/2024 - Id Offerta 1708339454913 - tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale regionale Sintel, che prevede l'importo di euro 133.096,40, comprensivo di costo della manodopera e di euro 1.900,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre Iva 22% ed alle condizioni, tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento, di cui al precedente punto;
- di dare atto che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, ed al fine di potere garantire la necessaria ed essenziale attività manutentiva di tipo impiantistico degli edifici comunali, si procederà in via anticipata, dopo la verifica dei requisiti generali dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi tecnici oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, ha proceduto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare con esito positivo, la veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento delle operatività in oggetto, pari a Euro 162.377,61 compresa IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
  - Bilancio di previsione 2024;
  - P.E.G.: capitolo 4715;
- di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap 4715 del bilancio 2024, che presenta adeguata disponibilità;

- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco, responsabile del servizio Progettazione., Edilizia Pubblica e Patrimonio, presso codesto Settore comunale;

## DETERMINA

**di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

**1. di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- > *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024, ”;*
- > *Importo del contratto: Euro 149.900,00, oltre IVA;*
- > *Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- > *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;*
- > *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;*

**2. di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024 – predisposto, ai sensi dell'art. 41, commi 5 e 8 del D.Lgs n. 36/2023, e relativi Allegati, dal RUP e dal Team di progettazione, individuati con gli atti richiamati in preambolo, ammontante Euro 149.900,00, oltre IVA, di cui Euro 90.000,00 per importo esecuzione prestazioni a misura, Euro 58.000,00 per importo stimato manodopera ed Euro 1.900,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza, oltre a IVA ai sensi di legge composto dai seguenti elaborati:

- **Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"**, allegato materialmente, parte integrante e sostanziale sub. A) alla presente determinazione;
- **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. B) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. C) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni e suoi aggiornamenti"**, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. D) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- **Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche – "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche - meccaniche - OPERE**

**URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi e suoi aggiornamenti”,**” redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante sub. E) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;

- **Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022** a oggetto: **“Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche”** da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;

- 3. di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico Ditta GUIDI SRL con sede in VIA CONFALONIERI, 22/B, 21013 GALLARATE (VA) CF/P.IVA 03182180129, dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DA IDRAULICO – ANNO 2024 -, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 19/02/2024 - Id Offerta 1708339454913 - tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale regionale Sintel, che prevede l'importo di euro 133.096,40, comprensivo di costo della manodopera e di euro 1.900,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre Iva 22% ed alle condizioni, tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento, di cui al precedente punto;
- 4. di dare atto** che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, ed al fine di potere garantire la necessaria ed essenziale attività manutentiva di tipo impiantistico degli edifici comunali, si procederà in via anticipata, dopo la verifica dei requisiti generali dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- 5. di dare atto** che, con riguardo al presente affidamento, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi tecnici oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, ha proceduto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, ad accertare e verificare con esito positivo, la veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- 6. di dare atto** che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- 7. di dare atto** che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- 8. di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento delle operatività in oggetto, pari a Euro 162.377,61 compresa IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
  - Bilancio di previsione 2024
  - P.E.G.: capitolo 4715;
- 9. di assumere** l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap 4715 del bilancio 2024, che presenta adeguata disponibilità;
- 10. di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco, responsabile del servizio Progettazione., Edilizia Pubblica e Patrimonio, presso codesto Settore comunale.

**Allegati:**

- A) - *Capitolato speciale d'appalto - Parte prima: "Definizione tecnica ed economica dell'appalto"*, **allegato materialmente**, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- B) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.1 - "Opere compiute civili, urbanizzazione e difesa del suolo e suoi aggiornamenti"*, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia-Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- C) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 1.2 - "Opere compiute Impianti elettrici e meccanici e suoi aggiornamenti"*, redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;;
- D) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. 2.1 - "Costi unitari e piccola manutenzione civili e urbanizzazioni e suoi aggiornamenti"* redatto congiuntamente da Regione Lombardia, Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna e Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata per motivi di mero carico informatico;
- E) - *Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – Edizione 2023 – Vol. specifiche tecniche – "OPERE CIVILI - OPERE IMPIANTI - elettriche – meccaniche - OPERE URBANIZZAZIONI - fognature - acquedotti - strade - segnaletica stradale - arredo urbano e verde - impianti sportivi e suoi aggiornamenti"* redatto dal Comune di Milano, da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegato per motivi di mero carico informatico;
- F) - *Deliberazione della Giunta Regione Lombardia N° XI /7707 del 28/12/2022 a oggetto: "Aggiornamento annuale 2023 del prezziario regionale delle opere pubbliche"* da considerarsi parte integrante sub. F) alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata; da considerarsi parte integrante alla presente determinazione, benchè ad essa non materialmente allegata;
- G) - *modello di RDO (richiesta di offerta)* predisposto dalla Stazione appaltante e contenente le modalità e condizioni per l'affidamento diretto previo interpello di più operatori economici ai, sensi dell'art.3 comma 1, lett. d) all'allegato I.1 del Codice) predeterminati dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia, **allegato materialmente**, parte integrante e sostanziale;
- H) - *Report della procedura ID n. 179527963 effettuata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (SINTEL)*, **allegato materialmente** alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

LP/GB/IDRAULICO\_M.O. 2024/aff. guidi

Gallarate, 08/03/2024

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)