



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 177 DEL 08/03/2024

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE EDILI - 2023-2024 - OPERATORE ECONOMICO MULTI MANUTENZIONE SRL - AFFIDAMENTO DIRETTO PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50 - CIG 988212290C.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 106, comma 12 del D.Lgs 18/04/2016, n.50;
- l'art. 3, comma 5 della Legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 1 comma 9, lett e) della Legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'articolo 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2022, n. 61, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2023, 2024, 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 21/12/2022, n. 157, efficace ai sensi legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 01/03/2023, n. 38, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 27/04/2022, n. 219, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2024-2026, che comprende il Piano dettagliato degli obiettivi individuali 2024 e il Piano della Performance organizzativa 2024-2026;
- la determinazione dirigenziale 06/07/2023 n. 458, efficace ai sensi di legge, con la quale, a seguito di procedura di affidamento diretto, preceduta da comparazione di più offerte economiche, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Decreto medesimo, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120, è stato affidato l'appalto dei "LAVORI DI

MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE EDILI - 2023-2024" nei confronti dell'operatore economico Ditta MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI N. 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI) - P. IVA / Cod. Istat 10786530153 per un importo contrattuale di €.100.889,50, comprensivo di sconto applicato a spese generali ed utili dell'impresa e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 22%;

- l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, denominato " *Atto tecnico di sottomissione e modifica contrattuale*", allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione;
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 07/03/2024 recante il numero 1194, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 7/12/2012, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale 06/07/2023 n. 458, efficace ai sensi di legge, a seguito di procedura di affidamento diretto, preceduta da comparazione di più offerte economiche, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Decreto medesimo, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n.120, è stato affidato l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI STABILI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLE OPERE EDILI - 2023-2024" nei confronti dell'operatore economico Ditta MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI N. 10 - 20095 CUSANO MILANINO (MI) - P. IVA / Cod. Istat 10786530153 per un importo contrattuale di €.100.889,50, comprensivo di sconto applicato a spese generali ed utili dell'impresa e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 22%;
- la Direzione dei Lavori ha provveduto alla consegna delle opere in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi sesto e comma 13, del D.Lgs18/04/2016 n. 50, con le deroghe introdotte dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, mediante il relativo verbale sottoscritto dalle parti;
- i lavori, dei quali è stato sottoscritto, in data 28/09/2023, il relativo contratto reg. Prot. N°72877 18/10/2023, sono in corso di esecuzione;

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari, come meglio evidenziato nell'atto tecnico di sottomissione;
- tali prestazioni supplementari, sono strettamente connesse agli interventi in corso di esecuzione e non sono separabili dal contratto iniziale e si sono resi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;
- tali opere integrative sono altresì finalizzate a migliorare nel complesso la prestazionalità delle prestazioni programmate nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici in un ambito di soddisfacimento dei requisiti degli stessi in materia di sicurezza e requisiti energetici, richiesti dalla vigente normativa, acquisendo, in tal modo, natura di urgenza e necessità;
- le suindicate prestazioni supplementari, strettamente connesse all'appalto principale, rese necessarie a seguito delle situazioni sopra riscontrate nel corso di esecuzione delle operatività in oggetto, sono quantificabili in € 20.000,00 oltre IVA, di cui €.376,65 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA;
- sulla base di valutazioni tecniche (*medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza*), si ritiene di procedere all'affidamento diretto delle prestazioni supplementari sopra descritte, avvalendosi della medesima impresa esecutrice dell'appalto originario, nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 106, comma 12, D.lgs. 18/04/2016, n. 50, ai sensi del quale la "la stazione appaltante, qualora in corso di

esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";

- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta nell'elaborato, allegato parte integrante alla presente determinazione, sub. A) e costituito dall'*"Atto di sottomissione e modifica contrattuale"*;
- la suindicata Ditta, affidataria delle opere in oggetto, ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- l'Impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 accertati in sede di aggiudicazione, di cui alla determinazione dirigenziale 20/07/2023, n. 486;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17, della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12/11/2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art.1, comma 9 lett. e) della Legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10, comma 2, lett. a), del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto e Responsabile del procedimento di affidamento ed esecuzione delle prestazioni cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, integrato e modificato con deliberazione del 17/04/2019, n. 40, entrambe efficaci ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72 e delle deliberazioni della Giunta Comunale 01/02/2017, n.14 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017 – 2018 e 2019. Approvazione*" e 05/02/2018, n. 7, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2019-2020. Approvazione*" e 30/01/2019, n. 13, a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2019-2020-2021 – Approvazione*" tutte efficaci ai sensi di legge e n. 48 del 13/05/2020 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2021-2022 – Approvazione definitiva*", n. 41 del 13/04/2021 a oggetto "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e programmazione triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2022-2023*", e n. 25 del 27/04/2022 a oggetto: "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza anni 2022-2023-2024*", e la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 01/03/2023, ad oggetto: "*Piano Integrato Attività e Organizzazione*" (P.I.A.O.) 2023-2024-2025. Approvazione", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, denominato *"Atto tecnico di sottomissione e modifica contrattuale"*, allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, riguardante la valorizzazione e la computazione di tali prestazioni, per l'importo di complessivi di € 20.000,00 oltre IVA, di cui € 376,65 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- di affidare direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. all'impresa Ditta MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI N. 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) - P. IVA / Cod. Istat 10786530153 - affidataria principale dell'appalto in oggetto, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale n.458 del 06/07/2023;
- di assumere, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 24.400,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, e l'impegno di spesa per l'importo di €. 505,16, relativo all'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del nucleo interno, individuato con atto dirigenziale 05/07/2023, n. 911, derivante dall'approvazione del presente atto, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2024
 - P.E.G.: capitolo 4715;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

- 1. di approvare** l'elaborato tecnico di descrizione e valorizzazione di prestazioni supplementari originariamente non previste, denominato *"Atto tecnico di sottomissione e modifica contrattuale"*, allegato parte integrante alla presente sub. A) alla presente determinazione, riguardante la valorizzazione e la computazione di tali prestazioni, per l'importo di complessivi di € 20.000,00 oltre IVA, di cui € 376,65 per oneri di sicurezza diretti, specifici strumentali all'esecuzione delle opere, oltre IVA, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali di appalto;
- 2. di affidare** direttamente le prestazioni supplementari, di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. all'impresa Ditta MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI N. 10 – 20095 CUSANO MILANINO (MI) - P. IVA / Cod. Istat 10786530153 - affidataria principale dell'appalto in oggetto, di cui alla richiamata determinazione dirigenziale n.458 del 06/07/2023;
- 3. di assumere**, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, l'impegno di spesa per l'importo di €. 24.400,00 comprensivi di IVA 22% per l'esecuzione dei lavori supplementari *de quibus*, e l'impegno di spesa per l'importo di €. 505,16, relativo all'incentivo spettante per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte del nucleo interno, individuato con atto dirigenziale 05/07/2023, n. 911, derivante dall'approvazione del presente atto, con imputazione agli strumenti contabili nei termini sottoindicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2024
 - P.E.G.: capitolo 4715.

Allegati:

A) - Atto tecnico di sottomissione e modifica contrattuale.

LP/GB/OPERE EDILI_M.O.23-24_prest. sup/prest.sup. Multi Manutenzione

Gallarate, 08/03/2024

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)