



Città di Gallarate

Settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio edilizia comunale e patrimonio

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI EDIFICI COMUNALI - OPERE EDILI - ANNO 2023/2024 - AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ALL'OPERATORE ECONOMICO MULTIMANUTENZIONE SRL, PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO 100.889,50 – CIG 988212290C

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione N. 458 DEL 06/07/2023

Ditta MULTI MANUTENZIONE SRL - VIA MERLI N. 10 – 20095 - CUSANO MILANINO (MI) - P. IVA / Cod. Istat 10786530153 – con un'offerta pari al ribasso unico percentuale del 46,90 % sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di appalto, per un importo contrattuale di €.100.889,50 comprensivo di sconto applicato a spese generali ed utili dell'impresa e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 1.900,00, oltre ad IVA al 22%,

IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	IMPORTO MANDODOPERA (RIBASSO SU 25%)	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 149.900,00	€ 90.000,00	€ 58.000,00	€ 1.900,00
		IMPORTO RIBASSABILE MANODOPERA	INCIDENZA % di AGGIUDICAZ MD E OS
		€ 14.500,00	9,51487%
		€ 43.500,00	INCIDENZA % OS di AGGIUDICAZ
	RIBASSO DI GARA		1,88325%
	46,900%	RIPORTO	INCIDENZA % MD di AGGIUDICAZ
		€ 7.699,500	7,63162%
IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO MANODOPERA RIBASSATO	IMPORTO ONERI SICUREZZA
€ 100.889,50	€ 47.790,00	€ 51.199,50	€ 1.900,00

Durata prevista

190gg

Contratto in data 28/09/2023 reg. Prot. N° 72877 18/10/2023;

ATTO TECNICO di ANALISI E MODIFICAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 C1 LETTERA B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 – OPERE SUPPLEMENTARI nell'ambito e nei limiti di valore economico previsti dall'art. 106, comma 12, D.lgs. 18/04/2016, n. 50;

ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1

(ex art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Richiamati:

- il Verbale di consegna dei lavori in data 18/10/2023;

Richiamati altresì:

- Contratto in data 28/09/2023 reg. Prot. N° 72877 18/10/2023; l'anno 2024 il giorno 18 del mese di ottobre;

il RUP e DL arch. Luca Picco

Considerato che:

- durante l'esecuzione di tali lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare opere integrative e supplementari;
- si evidenzia la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere ad ulteriori lavori urgenti di natura edile;
- tali prestazioni supplementari, sono strettamente connesse all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, resesi necessarie a seguito di specifiche e diversificate esigenze tecniche emerse durante la fase esecutiva;

- tali modifiche sono finalizzate a migliorare la prestazionalità del complesso nonché ad ottimizzare il comfort degli ambienti e prioritariamente a portare gli edifici nel complesso in un ambito di soddisfacimento dei requisiti di sicurezza richiesti dalla normativa;
- sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di realizzazione, nessuna interferenza in sede di esecuzione, stesse prescrizioni in materia di sicurezza), si ritiene indispensabile procedere all'affidamento diretto delle prestazioni di miglioria sopra descritte, avvalendosi delle medesime imprese esecutrici dell'appalto originario, anche ai sensi dell' ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la descrizione e la valorizzazione fornita per tali prestazioni supplementari risulta congrua economicamente e tecnicamente idonea ai valori di appalto;
- la fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato ex art. 106, comma 1, lettera b) con il pieno rispetto delle limitazioni disposte dal comma 7 del medesimo ex art. 106;
- la descrizione e la valorizzazione delle prestazioni supplementari oggetto del presente atto, ritenuta economicamente congrua ai valori di appalto, è contenuta negli elaborati presenti, allegati sottoscritti dalle parti sottoriportati predisposti dal nucleo di funzioni tecniche e costituiti da:
 - atto tecnico di analisi e modifica contrattuale; per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA, di cui € 376,65 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere;
- **con propria comunicazione in data odierna l'appaltatrice ha accettato l'esecuzione delle prestazioni supplementari sopradescritte, agli stessi prezzi, patti e condizioni del dell'affidamento originario ed alle medesime condizioni di esecuzione contenute nei documenti progettuali dell'appalto originario e per accettazione sottoscrive pertanto altresì la presente;**
- l'impresa sopraindicata è in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste nonché dei requisiti di ordine generale di cui all'ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, accertati in sede di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale N. 199 DEL 23/03/2023

Ciò premesso :

- L'anno 2024 il giorno 28/02 in Gallarate tra i sottoscritti RUP e DL Arch.Luca Picco, e il - Sig.Albanese Vincenzo, nato in data_24/01/1962 a_Milano residente in via Melchiorre Gioia 72 codice fiscale:LGNVCN62A24F209M in qualità di rappresentante legale dell'impresa come sopra individuata, si redige e sottoscrive congiuntamente il presente schema di Atto di Sottomissione.
- in riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di modifica contrattuale da parte del RUP e DL Arch.Luca Picco;

si conviene pertanto quanto segue:

ART. 1

il legale rappresentante di MULTI MANUTENZIONE SRL

per conto dell'Impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla modifica contrattuale secondo le indicazioni contenute nel presente documento. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto che si intendono riconfermati con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori integrativi, di cui trattasi è riportato nel quadro dettagliato seguente:

IMMISSIONE DATO IMPORTO LAVORI LORDO		
29.715,68	€ 29.715,68	
LAV	LAV +MND25% RIBASSATI	
17841,3022	€ 11.000,055	
MND	MND NETTA	
11497,72809	8623,296064	
OS	OS	
376,6497131	376,6497131	
IMPORTO LAV +MND25%	IMPORTO OS	IMPORTO
€ 20.715,73	€ 376,65	€ 20.000,00

- Quadro di variante (IVA al 22%):

- I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'ex articolo 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 2006, all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, all'articolo 184 e all'ex articolo 161 comma 16 di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella, che integra quella riportata allegata al capitolato speciale d'appalto originario;

TABELLA «A»	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI (articoli 4 e 46, comma 1)
-------------	---

n.	Lavori di	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34 del 2000	euro	
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima di legge				
			Importi Lordi	Importi Netti
1	Opere edili	OG 01	€ 29.715,68	€ 20.000,00

L'importo degli oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a €.376,65 (euro trecentosettantasei/65)

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari netti **€.20.000,00** (ventimila/00) di cui €.376,05 per oneri di sicurezza diretti e strumentali all'esecuzione delle opere

ART. 4

L'Appaltatore è esonerato dall'integrazione del deposito cauzionale definitivo in relazione all'importo esiguo della presente integrazione, sussistendo altresì le idonee garanzie date dall'appalto originario;

ART. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 190 (in lettere centonovanta) viene aumentato di 90 gg.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Gallarate .28/02/2024

IL RUP/DL (Dott. Arch. Luca Picco)

L' APPALTATORE PER ACCETTAZIONE (Albanese Vincenzo)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate