

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 268 DEL 15/04/2024

SETTORE: LL.PP. E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS N. 36/2023 - ASSEGNAZIONE DELL'APPALTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ESSELLEZETA DI STEFANO ZAMBERLETTI SNC PER L'IMPORTO CONTRATTUALE NETTO DI EURO €. 29.485,00 - CIG B0D2EB67EE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e 109, comma 1 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 183, comma 1 e 191 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999, n. 488;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 1, comma 508 della legge 28/12/2015, n. 208;
- il d.p.c.m. 24/12/2015;
- l'art. 3, comma 5 della legge 13/08/2010, n. 136;
- gli artt. 1, 2, 3, 10, 11 comma 2, 17, commi 2, 8 e 9 18, 22, comma 2, 25, 26, 41, commi 5, 8, 14, 48, comma 2, 49, commi 1 e 2, 50 comma 1, lett. a), 91, comma 5, 94, 95, 100, comma 1, 102, 108, comma 9 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", ed i relativi Allegati ai quali tali disposizioni fanno esplicito rinvio, con particolare riferimento alle disposizioni citate in merito alla fattispecie degli affidamenti diretti (*in particolare vedasi l'art.3 comma 1, lett .d) all'allegato I.1, quanto alla definizione di affidamento diretto*);
- la delibera ANAC del 13/12/2023, n. 582;
- I Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024;
- l'art. 1 comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del P.T.P.C.;
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Gallarate;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2023, n. 48, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2023, n. 219, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), relativo agli anni 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale 21/02/2024, n. 31, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O) 2024- 2026;
- la seguente documentazione relativa alla definizione tecnico, economica ed amministrativa delle opere in argomento, costituita da: Foglio di Patti e Condizioni e computazione delle opere, allegati parte integrante sub. A) e sub. B) alla presente determinazione;

- il *report* di aggiudicazione della procedura effettuata sulla piattaforma di *e-procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) - ID n.180898815, firmata digitalmente dal R.U.P. e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C);
- la proposta di determinazione dirigenziale in data 10/09/2024 recante il numero 1768 predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-*bis*, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012, n. 213 i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- risulta necessario attivare un serie di operatività di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica, conseguenti a segnalazioni e richieste pervenute, finalizzati a porre rimedio alle diverse necessità in tale ambito di intervento che rivestono una particolare urgenza, secondo le modalità tecniche ed economiche specificatamente individuate nel Foglio di Patti e Condizioni e nella computazione delle opere, allegati parte integrante sub. A) e sub. B) alla presente determinazione, la quale documentazione si intende con il presente atto formalmente approvata;
- occorre pertanto procedere ad affidare un appalto relativo ai lavori, così definiti: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI" per l'importo complessivo di Euro 29.700,00, oltre IVA, di cui Euro 19.000,00 per importo esecuzione prestazioni a corpo, Euro 10.000,00, per importo stimato manodopera ed Euro 700,00 per oneri relativi all'attuazione delle misure di sicurezza;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00, questa Amministrazione pubblica, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, intende procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre "*individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto (Soggetto Aggregatore Regionale) conformi al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- a tale fine, in attesa della piena ed effettiva funzionalizzazione della propria piattaforma di approvvigionamento digitale, tenuto anche conto dell'attuale situazione di transitorietà in tema di digitalizzazione delle procedure di appalto, previste dal nuovo Codice con decorrenza dalla data del 1 gennaio 2024, e tenuto altresì conto della necessità improcrastinabile ed inderogabile, da parte dell'Amministrazione comunale, e nello specifico, del Settore LL.PP. e Patrimonio, di dovere procedere al presente appalto al fine di potere garantire la necessaria attività manutentiva di carattere edile ed impiantistico, avente carattere di urgenza ed eccezionalità, presso alcuni edifici comunali, la Stazione appaltante, per il presente appalto di lavori, intende usufruire, in conformità ai Comunicati ANAC in data 10/01/2024, 12/01/2024 e 31.01.2024 ed alla determinazione dirigenziale in data 26/01/2024, n. 46, del Sistema di intermediazione telematica negoziale di ARIA spa Lombardia denominato SINTEL, piattaforma di supporto per gli Enti locali della Regione Lombardia, comunque certificata per lo svolgimento di procedure di affidamento di pubblici appalti, ai sensi degli articoli 22, comma 2, 25 e 26, comma 3 del Codice (utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate – PAD);
- risulta pertanto conforme all'interesse dell'Ente, all'economicità del procedimento amministrativo, vista la soglia cui è riconducibile l'importo della prestazione, nonché all'urgenza con la quale occorre effettuare le operatività sopra riassunte, procedere con

affidamento diretto previa richiesta di preventivo a specifico e idoneo operatore predeterminato dalla Stazione appaltante, utilizzando la piattaforma SINTEL di ARIA spa di Regione Lombardia;

Considerato che:

- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - › *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI",,";*
 - › *Importo del contratto: Euro 29.700,00, oltre IVA;*
 - › *Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
 - › *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;*
 - › *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;*
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- la documentazione tecnica dell'appalto in oggetto, predisposta dal RUP, è composta dai seguenti elaborati: Foglio di Patti e Condizioni e computazione delle opere, allegati parte integrante sub. A) e sub. B) alla presente determinazione;
- a tale scopo, è stata effettuata, dal RUP, tramite piattaforma di *e-procurement* SINTEL di ARIA spa della Regione Lombardia, richiesta di offerta in data 18/03/24 - procedura n. 180898815, - interpellando il seguente operatore economico qualificato e specializzato nel settore merceologico oggetto di appalto, individuato in base alle motivazioni più sotto descritte:

Ragione sociale: Essellezeta di Stefano Zamberletti Snc
P. IVA: 02907710129 -
Indirizzo: VIA FERRARI, 19 – Daverio (VA)
- la richiesta di offerta indirizzata a tale operatore economico, idoneamente qualificato ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata effettuata nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, di cui all'art. 49, commi 1 e 2 del d.lgs. 36/2023 e degli ulteriori principi generali enunciati dal d.lgs. 36/2023, ed in particolare in conformità ai principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza ed ai principi fondamentali di fiduciarità, efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del ripetuto Decreto;
- come rilevabile dal *"report"* della procedura, generato dal Sistema SINTEL e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale sub. C), entro il termine indicato nella richiesta di presentazione mediante strumenti telematici dell'offerta da parte dell'operatore interpellato, lo stesso ha presentato la propria migliore proposta economica con le seguenti risultanze:

Id Offerta: 1711646897837

Fornitore: Essellezeta di Stefano Zamberletti Snc

Modalità di partecipazione: Forma Singola

Data: Giovedì 28 marzo 2024 18.28.17 CET

Sconto 1,000%

- la suddetta offerta è da considerarsi congrua nel prezzo, in rapporto alla tipologia e qualità delle prestazioni e al costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario e risponde all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare;
- occorre pertanto procedere all'assegnazione delle operatività in oggetto, nei confronti dell'operatore economico sopra indicato, per un importo contrattuale di €. 29.485,00 comprensivi di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro €. 700,00 oltre ad IVA al 22%;
- nello svolgimento degli interventi, oggetto del presente affidamento, non sussistono rischi specifici da interferenza derivanti dall'esecuzione delle stesse, in quanto le prestazioni saranno eseguite previsionalmente al fuori dell'orario lavorativo e scolastico e di chiusura al pubblico degli edifici comunali indicati negli elaborati di appalto e che quindi non risulta necessario procedere alla redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ovvero del PSC;
- sono estesi al contraente gli obblighi previsti dall'art. 1, comma 17 della Legge 06/11/2012, n. 190 e del conseguente Piano Nazionale Anticorruzione;
- il codice CIG è quello evidenziato in oggetto e che l'operatore economico si assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136 come modificato dall'art.7 del D.L. 12 novembre 2010, 187 (c.d. legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lett. a) del P.T.P.C.;
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile Unico del progetto e Responsabile del procedimento di affidamento ed esecuzione delle prestazioni cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la quale cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169 e ss.mm.ii., in attuazione della delibera di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 72 di approvazione delle linee guida per il Piano di prevenzione della corruzione e, da ultima, con la deliberazione di Giunta Comunale 21/02/2024, n. 31, ad oggetto "Approvazione Piano integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2025/2026.", tutte efficaci ai sensi di legge;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - › *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI";*
 - › *Importo del contratto: Euro 29.700,00, oltre IVA;*

- ▶ *Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- ▶ *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;*
- ▶ *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;*
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore Essellezeta di Stefano Zamberletti Snc - VIA FERRARI, 19 – Daverio (VA) - P. IVA: 0290771012 - dei lavori ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI", per l'importo contrattuale di complessivi di €. 29.485,00 comprensivi di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro €. 700,00 oltre ad IVA al 22%, ai sensi di legge, in conformità alla modalità e condizioni normative ed economiche contenute nel Foglio di Patti e Condizioni di appalto, corredato dal relativo computo metrico degli interventi, allegati parte integrante sub. A) e sub. B) alla presente determinazione;
- di dare atto che, con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento delle operatività in oggetto, pari a **Euro 35.971,70**, compresa IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
 - Bilancio di previsione 2024;
 - P.E.G.: capitolo 62002;
- di rendere noto, ai sensi dell'art. 15, comma 2 ultimo periodo del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco – Responsabile del servizio Progettazione, manutenzioni e patrimonio, presso il Settore LL.PP;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- 1. di stabilire**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- › *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI*”;
 - › *Importo del contratto: Euro 29.700,00, oltre IVA*;

- › *Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- › *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;*
- › *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione progettuale della procedura di affidamento;*

- 2. di procedere** di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore Essellezeta di Stefano Zamberletti Snc - VIA FERRARI, 19 - Daverio (VA) - P. IVA: 0290771012 - dei lavori ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IDRAULICA CON CARATTERE D'URGENZA PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI", per l'importo contrattuale di complessivi di €. 29.485,00 comprensivi di costo della manodopera e di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro €. 700,00 oltre ad IVA al 22%, ai sensi di legge, in conformità alla modalità e condizioni normative ed economiche contenute nel Foglio di Patti e Condizioni di appalto, corredato dal relativo computo metrico degli interventi, allegati parte integrante sub. A) e sub. B) alla presente determinazione;
- 3. di dare atto** con riguardo al presente affidamento, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, l'operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta insieme all'offerta economica, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per lo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento, e che la Stazione appaltante, con riguardo a quanto dichiarato dall'affidatario, potrà successivamente procedere alla verifica della veridicità di tale dichiarazione, nelle forme e secondo le modalità prescritte dall' art. 99 del summenzionato Decreto;
- 4. di dare atto** di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- 5. di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, l'importo complessivo che scaturisce dall'affidamento delle operatività in oggetto, pari a **Euro 35.971,70**, compresa IVA al 22%, è imputata sugli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Bilancio di previsione 2024;
- P.E.G.: capitolo 62002.

- 6. di rendere noto**, ai sensi dell'art 15, comma 2 ultimo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Luca Picco, responsabile del servizio Progettazione., Edilizia Pubblica e Patrimonio, presso codesto Settore comunale.

Allegati:

- A) - Foglio di Patti e Condizioni;
- B) - Computo metrico degli interventi.

LP/GB/MS URG. EDILE IDRAULICA/agg. Essellezeta

Gallarate, 15/04/2024

Il Dirigente

TENTI CRISTIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)